

Grozījumi Paskaidrojuma rakstā

Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. - 2020. gadam grozījumi

**Pirmā sējuma "Paskaidrojuma raksts"
ievada 1.7.nodaļa**

"Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. – 2020.gads grozījumu sagatavošanas pamatojums un izvēlētie risinājumi"

Plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta pamatojoties uz novada 2011.gada 28.jūlija lēmumu "Par Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.11, 16.&).

Grozījumu ierosinātājs: fiziska persona Rihards Kūlis, kurš 2011.gada 7.jūlija iesniegumā lūdza grozīt lietošanas mērķi īpašumam „Zutiņi”, nosakot to kā individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija. Spēkā esošā (atļautā) izmantošana – lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojama teritorija.

Grozījumu sagatavošanas darba uzdevumā tika noteikts viens uzdevums:

Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam kartē „Gulbenes rajona Lejasciema pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana”, M 1: 2000, grozīt zemes lietošanas mērķi no „Lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas” uz „Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija” zemes gabalā “Zutiņi”, kadastra Nr. 5064 012 0087, Lejasciems, Lejasciema pagasts.

Kā izejas materiāls izmantots Lejasciema pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadam, kas apstiprināts kā saistošie noteikumi ar Lejasciema pagasta padomes 2008.gada 22.janvāra sēdes lēmumu „Par saistošo noteikumu Nr.1 „Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2008. - 2020.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.#), iekļauts Gulbenes novada domes 2009.gada 10.septembra saistošajos noteikumos Nr.8 “Par Gulbenes novada teritorijas plānojumiem” (protokols Nr.9, 19.&) un iesniegts novada domē CD formātā, kura sastāvā nebija topogrāfiskās kartes.

Pamatojoties darba uzdevumu, saņemtajiem institūciju nosacījumiem un Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras sniegto informāciju, plānojumā tika veikti šādi grozījumi kartē, kas nosaka Lejasciema ciema plānoto (atļauto) izmantošanu:

1. īpašumam „Zutiņi” mainīts plānotais zemes lietošanas mērķis uz individuālo dzīvojamo māju apbūves teritoriju, izņemot applūstošo teritoriju Tirzas upes krastā, kas iezīmēta kā dabas pamatnes teritorija;

2. pamatojoties uz pagasta pārvaldes speciālistu sniegtajām ziņām un novērojumiem, Lejasciema ciema teritorijā iezīmētas applūstošās teritorijas un attiecīgi precizētas Gaujas, Tirzas un Sudaliņas upes aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

3. kartogrāfiskajā materiālā iezīmēta precizētā aizsargjosla hidroloģisko novērojumu stacijai „Lejasciems” un II sējumā „Lejasciema pagasta zemes izmantošanas un apbūves noteikumi” ar novada domes lēmumu jaunā redakcijā izteikts 8.nodaļas „Aizsargjoslas”8.2.3. punkta pirmais apakšpunkts: „Lejasciema pagasta teritorijas plānojumā hidroloģisko novērojumu stacijai „Lejasciems” uz sauszemes noteikta 5 m aizsargjosla no iekārtu ārējās malas un 10 m aizsargjosla uz ūdens no GR iekārtas troses”;

4. Ņemot vērā to, ka no kultūras pieminekļu saraksta izslēgta Podnieka Mazkalniņa dzīvojamā ēka - darbnīca, valsts aizsardzības Nr.6106, precizēta kultūras pieminekļu aizsargjosla ciema teritorijā.

5. jaunā redakcijā izteikts Lejasciema ciema teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes nosaukums: „Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. -2020.gadam ar 2012.gada 22.marta grozījumiem. Lejasciema ciema plānotā (atļautā) izmantošana”.

Pamatojoties uz institūciju sniegtajiem atzinumiem par plānojuma grozījumu I.redakciju, II sējumā „Lejasciema pagasta zemes izmantošanas un apbūves noteikumi” veikti šādi grozījumi:

1) jaunā redakcijā izteikts 8.nodaļas „Aizsargjoslas” 8.2.3. punkta pirmais apakšpunkts: „Lejasciema pagasta teritorijas plānojumā hidroloģisko novērojumu stacijai „Lejasciems” uz sauszemes noteikta 5 m aizsargjosla no iekārtu ārējās malas un 10 m aizsargjosla uz ūdens no GR iekārtas troses”;

2) 8.nodaļas „Aizsargjoslas” 8.1.1. punkts papildināts ar sesto apakšpunktu šādā redakcijā: „Aprobežojumus applūstošās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas ceturtais punkts”, kas apstiprināti kā atsevišķi grozījumi spēkā esošajā plānojumā.

Lejasciema ciema pašreizējās izmantošanas karte netika grozīta. Topogrāfiskās pamatnes kartes, uz kuras izstrādāts spēkā esošais pagasta teritorijas plānojums, Gulbenes novada domes rīcībā nav.

Ievērojot to, ka 2012.gada 1.pusgadā tiks pieņemta virkne normatīvo aktu, kas noteiks turpmāko teritorijas plānojuma saturu un formu un tiks izstrādāts jauns Gulbenes novada teritorijas plānojums, cita veida grozījumu veikšana netika atzīta par lietderīgu un netika izstrādāts konsolidētais Lejasciema pagasta teritorijas plānojums, iekļaujot minētos grozījumus.

Plānojuma grozījumu sagatavošanu veica Gulbenes novada domes Attīstības un īpašumu nodaļas teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un Anita Vaska. Kartogrāfiskā materiāla sagatavošanā izmantota programma AutoCAD 2011.

Pamatojoties uz LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2011.gada 16.septembra lēmumu Nr.60 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. - 2020.gadam” grozījumiem stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

Gulbenes novada domes priekšsēdētāja



S.Daudziņa