

II daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA

1. Detālplānojuma nekustamā īpašuma "Bitneri", Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2809 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija), teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi detalizē Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - Ķekavas novada teritorijas plānojuma "Teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi").

2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)

2. Definīcija:

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zemes vienības Nr.1-8

3. **Atļautā izmantošana:** Savrupmāju apbūve (11001) - dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
4. **Palīgizmantošana:** Palīgēkas.
5. **Apbūves nosacījumi:**
 - 5.1. Minimālā platība:
 - 5.1.1. savrupmājai: 1200 m²;
 - 5.1.2. dvīņu mājas vienai daļai: 600 m²;
 - 5.2. Minimālā fronte: 15 m;
 - 5.3. Maksimālais apbūves blīvums: 35%;
 - 5.4. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 50%;
 - 5.5. Būvlaide: 6 m;
 - 5.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits: 3 stāvi, bet 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības;

5.7. Maksimālais apbūves augstums: 12 m;

6. Citi nosacījumi:

- 6.1. Ēku perspektīvās novietnes un projektējamās iebrauktuves uz jaunveidojamām zemes vienībām norādītas orientējoši un precizējamas ēku būvprojektos.
- 6.2. Ēku fasādes jāveido arhitektoniski izteismīgas vienotā arhitektoniskā veidolā.
- 6.3. Saimniecības ēkas, palīgēkas projektē arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju.
- 6.4. Ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, dzīvojamās ēkas obligāti pieslēdzamas pie tiem.

3. DALĪTA IZMANTOŠANA: MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM); TEHNISKĀ APBŪVES TERITORIJA (TA); ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

7. Definīcijas:

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Zemes vienības Nr.9;10

8. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):

8.1. **Atļautā izmantošana:** Savrupmāju apbūve (11001) - dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

8.2. **Palīgizmantošana:** Palīgēkas.

8.3. Apbūves nosacījumi:

8.3.1. Minimālā platība:

8.3.1.1. savrupmājai: 1200 m²;

8.3.1.2. dvīņu mājas vienai daļai: 600 m²;

8.3.2. Minimālā fronte: 15 m;

8.3.3. Maksimālais apbūves blīvums: 35%;

8.3.4. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 50%;

8.3.5. Būvlaide: 6 m;

8.3.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits: 3 stāvi, bet 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības;

8.3.7. Maksimālais apbūves augstums: 12 m.

8.4. Citi nosacījumi:

8.4.1. Ēku perspektīvās novietnes un projektējamās iebrauktuves uz jaunveidojamām zemes vienībām norādītas orientējoši un precizējamās ēku būvprojektos.

8.4.2. Ēku fasādes jāveido arhitektoniski izteismīgas vienotā arhitektoniskā veidolā.

8.4.3. Saimniecības ēkas, palīgēkas projektē arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju.

8.4.4. Ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, dzīvojamās ēkas obligāti pieslēdzamas pie tiem.

9. Tehniskā apbūves teritorija (TA):

9.1. **Atļautā izmantošana:** Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Zemes vienībās atrodas AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330 kV gaisvadu elektrolīnija.

9.2. Apbūves parametri:

9.2.1. Zemes vienībās visas darbības saskaņojamas ar AS "Augstsprieguma tīkls".

9.2.2. **Citi nosacījumi:** nenosaka.

10. Ūdeni teritorija (Ū):

10.1. **Atļautā izmantošana:** līdz centralizēta ūdensvada izbūvei - Ugunsdzēsības dīķis.

10.2. **Apbūves nosacījumi:** nenosaka.

10.3. Citi nosacījumi:

10.3.1. Esošais dīķis ir dalītais īpašums starp jaunveidojamo zemes vienību Nr. 9 un 10.

10.3.2. Jaunveidojamo zemes vienību jaunajiem īpašniekiem, kuru pārvaldībā nonāk dalītais dīķis, veicot jebkādas darbības saistībā ar dīķa apsaimniekošanu, tās ir jāsaskaņo ar īpašnieku, kam pieder blakus esošā zemes vienība, ar kuru tiek dalīta robeža pāri dīķim.

10.3.3. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei, kad ugunsdzēsības pasākumus iespējams veikt no centralizētā ūdensvada (hidrantiem), pieklūšanu dīķim pa sarkano līniju pie apgriešanās laukuma nedrīkst iežogot, jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam. Jaunajiem īpašniekiem tas ir jāuztur tādā kārtībā, lai izpildās visas normatīvo aktu prasības, kas attiecināmas uz ugunsdzēsības dīķiem, saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves””, VUDG prasībām un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvo aktu regulējumiem.

10.3.4. Pēc centralizēta ūdensvada izbūves un hidrantu uzstādīšanas, kad ugunsdzēsības vajadzībām var izmantot ūdens hidrانتus, tad dīķim tiek noteikta **Atļautā izmantošana**: ūdenssaimnieciska izmantošana (23001). Dīķis vairs nekalpos kā ugunsdzēsības dīķis.

4. DALĪTA IZMANTOŠANA: MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM); TEHNISKĀ APBŪVES TERITORIJA (TA)

11. Definīcijas:

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Zemes vienība Nr.11

12. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):

12.1. **Atļautā izmantošana**: Savrupmāju apbūve (11001) - dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

12.2. **Palīgizmantošana**: Palīgēkas.

12.3. Apbūves nosacījumi:

12.3.1. Minimālā platība:

12.3.1.1. savrupmājai: 1200 m²;

12.3.1.2. dvīņu mājas vienai daļai: 600 m²;

12.3.2. Minimālā fronte: 15 m;

12.3.3. Maksimālais apbūves blīvums: 35%;

12.3.4. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 50%;

12.3.5. Būvlaide: 6 m;

12.3.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits: 3 stāvi, bet 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības;

12.3.7. Maksimālais apbūves augstums: 12 m;

12.4. Citi nosacījumi:

12.5. Ēku perspektīvās novietnes un projektējamās iebrauktuves uz jaunveidojamām zemes vienībām norādītas orientējoši un precizējamās ēku būvprojektos.

12.6. Ēku fasādes jāveido arhitektoniski izteismīgas vienotā arhitektoniskā veidolā.

12.7. Saimniecības ēkas, palīgēkas projektē arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju.

12.8. Ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, dzīvojamās ēkas obligāti pieslēdzamas pie tiem.

12.9. Zemes vienībā pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam un citai to tehnikai.

13. Tehniskā apbūves teritorija (TA):

13.1. **Atļautā izmantošana:** Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Zemes vienībā atrodas AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330 kV gaisvadu elektrolīnija.

13.2. **Apbūves parametri:**

13.2.1. Zemes vienībā visas darbības saskaņojamas ar AS "Augstsprieguma tīkls".

13.3. **Citi nosacījumi:** nenosaka.

5. DALĪTA IZMANTOŠANA: MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM); DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

14. Definīcijas:

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka galvenokārt labiekārtotām Dabas un apstādījumu teritorijām Ķekavas novadā, ietverot dabiskas vai mākslīgi ierīkotas apstādījumu, skvēru un citu publisku vai privātu apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas, galvenokārt bez apbūves.

Zemes vienības Nr.12-16

15. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):

15.1. **Atļautā izmantošana:** Savrupmāju apbūve (11001) - dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

15.2. **Palīgizmantošana:** Palīgēkas.

15.3. **Apbūves nosacījumi:**

15.3.1. Minimālā platība:

15.3.1.1. savrupmājai: 1200 m²;

15.3.1.2. dvīņu mājas vienai daļai: 600 m²;

15.3.2. Minimālā fronte: 15 m;

15.3.3. Maksimālais apbūves blīvums: 35%;

15.3.4. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 50%;

15.3.5. Būvlaide: 6 m;

15.3.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits: 3 stāvi, bet 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības;

15.3.7. Maksimālais apbūves augstums: 12 m.

16. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA):

16.1. **Atļautā izmantošana:** ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

16.2. **Apbūves parametri:** nenosaka.

16.3. **Citi nosacījumi:** nenosaka.

6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

17. Definīcija:

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

Zemes vienības Nr.17; 18

18. Atļautā izmantošana:

18.1. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

18.2. transporta lineārā infrastruktūra (14002).

19. Apbūves nosacījumi:

19.1. Projektējamās Vecupes ielas (vietējas nozīmes iela – E kategorija) parametri:

19.1.1. sarkanās līnijas – 13 m;

19.1.2. projektējamā brauktuve ar cieto segumu - 5.5 m platumā;

19.1.3. projektējamā gājēju ietve ar cieto segumu, bez apmales bortakmeņiem - 1.5 m platumā;

19.1.4. projektējamais divvirzienu velo celiņš ar cieto segumu, bez apmales bortakmeņiem – 1.6 m platumā;

19.1.5. pagaidu apgriešanās laukums 12x12 m zemes vienībā Nr.18;

19.1.6. iebrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m;

19.1.7. lietus notekūdeņu novadīšana ar iesūcināšanu gruntī un pa projektējamām lietus ūdens ievalkām (atvērta tipa) - precizējams būvprojektā.

20. Citi nosacījumi:

20.1. Izstrādājot projektējamās Vecupes ielas būvprojektu vai pirms tā, Detālplānojuma projektā izstrādātais "Vertikālais plānojums" ir jāprecizē un jārealizē. Saskaņā ar precizēto "Vertikālo plānojumu" Detālplānojuma teritorija jāplanē, kā arī jāveido 3 līdz 6‰ slīpums virzienā uz projektējamo ielu.

- 20.2. Projektējamās Vecupes ielas būvprojektā jāparedz caurtekas pārbūve, kur ir paredzēts projektējamās Vecupes ielas pieslēgums esošai Vecupes ielai, aizberot grāvja galu un pagarinot esošo caurteku.
- 20.3. Jaunveidojamā zemes vienībā Nr. 18 ielu (brauktuvi, gājēju ietvi un velo celiņu) un visas nepieciešamās inženierkomunikācijas izbūvē pēc nepieciešamības, ja tiek attīstīti blakus esošie nekustamie īpašumi ("Jaundukuri" zemes vienība ar kad.apz 8070 008 2808 un "Sildukuri-2" zemes vienība ar kad.apz 8070 008 1004) un tiek veidots vienots ielu tīkls.

7. LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI

21. Labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
22. Projektējamās ielas detalizēti labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumi jāparedz ielas būvprojektā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, pamatojot joslas platumu un stādījumu veidošanas principus un ņemot vērā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumu.
23. Jaunu žogu, sētu apbūves nosacījumus skatīt Ķekavas novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos".
24. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.

8. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

25. Detālplānojuma teritorijā jāveic inženiertehniskā sagatavošana:
- 25.1. Jāaizber esošais dīķis (mazais dīķis, kas ir ~ 320 m² liels);
 - 25.2. Jāaizber daļa no esošā grāvja projektējamās zemes vienībās Nr. 1 un 2;
 - 25.3. Izstrādājot projektējamās Vecupes ielas būvprojektu vai pirms tā, "Vertikālais plānojums" ir jāprecizē. Saskaņā ar precizēto "Vertikālo plānojumu" Detālplānojuma teritorija jāplanē, kā arī jāveido 3 līdz 6‰ slīpums virzienā uz projektējamo ielu.
26. Inženierkomunikācijas jāizbūvē ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamās būvprojektos.
27. Ēku perspektīvās novietnes un projektējamās iebrauktuves uz jaunveidojamām zemes vienībām norādītas orientējoši un precizējamās ēku būvprojektos.
28. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc inženiertehniskās sagatavošanas, ielu (ceļu) un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves, un pēc apbūves zemes vienību izdalīšanas.

9. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAI

29. Neizstrādājot šī Detālplānojuma grozījumus un jaunu Detālplānojumu, atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību sadali, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju var veikt atbilstoši Zemes ierīcības likumam un citiem normatīvajiem aktiem, pie nosacījuma, ka ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā projektējamā Vecupes iela (jaunveidojamās zemes vienībās Nr.17; 18), kā arī ja tiek ievērotas Ķekavas novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos" noteiktās jaunu zemes vienību minimālās prasības un citi nosacījumi.

10. REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

30. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno pēc tā stāšanās spēkā, saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", Administratīvo līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, kā arī ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību.

31. Detālplānojumu realizē šādā kārtībā:

31.1. pirmā kārtā:

- 31.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšana un nosaukuma piešķiršana Detālplānojuma teritorijas ielas zemes vienībai (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 31.1.2. ielai paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķās zemes vienībās, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 31.1.3. detālplānojumā paredzētās projektējamās Vecupes ielas un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot Detālplānojumā izstrādātā "Vertikālā plānojuma" precizēšanu, paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi;
- 31.1.4. Detālplānojuma teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, esošā mazā dīķa (~ 320 m² liels) aizbēršana; projektējamās zemes vienībās Nr. 1 un 2 esošā grāvja aizbēršana; teritorijas planēšana, saskaņā ar precizēto "Vertikālo plānojumu", ņemot arī vērā, ka jāveido 3 līdz 6% slīpums virzienā uz projektējamo ielu;
- 31.1.5. projektējamās Vecupes ielas un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve zemes vienībā Nr. 17: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens

novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

31.1.6. projektējamās Vecupes ielas un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve zemes vienībā Nr. 18 pēc nepieciešamības, ja tiek attīstīti blakus esošie nekustamie īpašumi ("Jaundukuri" zemes vienība ar kad.apz 8070 008 2808 un "Sildukuri-2" zemes vienība ar kad.apz 8070 008 1004) un tiek veidots vienots ielu tīkls: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade un elektroapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

31.2. otrā kārtā:

31.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

31.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

31.2.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot:

31.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;

31.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);

31.2.3.3. pieļaujami kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām, bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar detālplānojumā norādīto specifikāciju un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 31.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

31.2.4. pirms būvju nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmeļamā krājrezervuāra vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;

31.2.5. savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

31.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas novadā - SIA "Ķekavas nami" - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 "Par

decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā" 29. punktu;

31.2.7. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

31.3. trešā kārtā:

31.3.1. projektējamās Vecupes ielas un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve zemes vienībā Nr. 17: brauktuve ar cieto segumu, gājēju ietve, velo celiņš, ielas apgaismojums, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētie ūdensvada un centralizētās kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

31.3.2. projektējamās Vecupes ielas un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve zemes vienībā Nr. 18 pēc nepieciešamības, ja tiek attīstīti blakus esošie nekustamie īpašumi ("Jaundukuri" zemes vienība ar kad.apz 8070 008 2808 un "Sildukuri-2" zemes vienība ar kad.apz 8070 008 1004) un tiek veidots vienots ielu tīkls: brauktuve ar cieto segumu, gājēju ietve, velo celiņš, ielas apgaismojums, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētie ūdensvada un centralizētās kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

31.3.3. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

31.3.4. pēc 31.3.1. līdz 31.3.3. punktu izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;

31.3.5. 31.3.1. līdz 31.3.3. punktu nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.