

Detālplānojums jaunas kapsētas izveidei Saulkrastu novadā

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Pasūtītājs: **Saulkrastu novada pašvaldība**

Izstrādātājs:



SIA "Grupa93"

Reģistrācijas Nr. 50103129191

Torņa iela 4, IIC-202, Rīga, LV-1050, Latvija

e-pasts info@g93.lv, mājas lapa www.g93.lv

Saulkrasti, 2025

Saturs

1	VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	3
2	PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI	3
2.1	Eiropas Savienības nozīmes biotopi	3
2.2	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, t.sk. atmežošana	3
3	VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	4
3.1	Prasības transporta infrastruktūrai	4
3.2	Lietus ūdeņu novadišana	4
3.3	Prasības inženiertehniskajai apgādei	4
3.4	Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei	5
3.5	Prasības apbūvei	5
3.6	Labiekārtojuma un vides pieejamības prasības	5
3.7	Aizsargjoslas un citi izmantošanas apgrūtinājumi	6
4	PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	6
4.1	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)	6
4.2	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	7
5	DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	7

1 Vispārīgie jautājumi

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) detalizē Saulkrastu novada domes 2017. gada 31. maija saistošos noteikumus Nr. SN11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu apstiprināšanu” ar mērķi nodrošināt jaunas kapsētas izveidošanu Saulkrastu novadā, ņemot vērā Pašvaldības likumā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas.
2. Detālplānojums teritorija ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021739, 80330021740, 80330021780 un 80330022014 (daļa no zemes vienības ar vēsturisko kadastra apzīmējumu 80330021842), Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija).
3. Apbūves nosacījumi nosaka prasības detālplānojuma teritorijā atbilstoši grafiskās daļas kartēm “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”, “Teritorijas attīstības ģenerālplāns” un “Šķērsprofili”.

2 Prasības visas teritorijas izmantošanai

2.1 Eiropas Savienības nozīmes biotopi

4. Boreāliem mežiem raksturīgā struktūra, veģetācija un dabiskais apaugums ir jāsaglabā detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā atbilstoši grafiskās daļas kartē “*Teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas galvenie izmantošanas aprobežojumi*” norādītajās Eiropas Savienības aizsargājamā biotopa “Mežainas piejūras kāpas (2180)” saglabājamās platībās. Biotopā atļauts ierīkot gājēju ceļu ar nesaistītu segumu, iespēju robežās saglabājot reljefu.
5. Ierīkojot kapsētas labiekārtojumu, iespēju robežās jāsaglabā ierobežoti izmantojamas īpaši aizsargājamās augu sugas – gada staipekņa atradnes.
6. Izstrādājot kapsētas būvprojektu un kapavietu plānojumu, iespēju robežās jāsaglabā priedes, kuru stumbru diametrs 1,3 m augstumā pārsniedz 50 cm.
7. Nozāgētos kokus, kuru stumbru diametrs 1,3 m augstumā pārsniedz 30 cm, jāpārvieta uz meža platību, kurā netiks ierīkotas kapavietas, nodrošinot mirušās koksnes apjomu vismaz 20 m³/ ha.

2.2 Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, t.sk. atmežošana

8. Detālplānojuma teritorijā, kurā saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” ir atļauta kapavietu ierīkošana, jāveic atmežošana. Pārējā detālplānojuma teritorijas daļā ir jāsaglabā mežs. AS “Latvijas Valsts meži” patur koku ciršanas tiesības.
9. Atmežošanas cirtes ietvaros jāsaglabā daļa koku, tostarp ievērojot Apbūves nosacījumu 6.punkta prasības, nodrošinot parkveida ainavu. Atmežošanas cirti jāveic būvniecības kārtas apjomā.

10. Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus būvniecības kārtas apjomā atbilstoši būvprojekta risinājumiem.
11. Lai būvniecības rezultātā nepasliktinātu apkārt esošo zemes vienību hidroloģisko stāvokli, apbūvējot un labiekārtojot teritoriju, iespēju robežās saglabā dabīgo reljefu. Zemes virsmas izmaiņas atļautas, lai ievērotu būvniecību regulējošos normatīvos aktus un būvprojektā paredzētos risinājumus.

3 Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

3.1 Prasības transporta infrastruktūrai

12. Pieklūšanai detālplānojuma teritorijai ar autotransportu jāizbūvē I kategorijas ceļa pievienojums pie valsts autoceļa V38 Saulkrasti - Gāršmalas (turpmāk – autoceļš V38) 0,1 kilometrā.
13. Esošo IV kategorijas ceļu pievienojumu pie autoceļa V38 0,013 kilometrā likvidē.
14. Kapsētas teritorijas iekšējo ceļu platumu un segumu, autostāvlaukumu un stāvvietas autobusiem jāierīko saskaņā ar būvprojekta risinājumiem, kuros jāievēro rekomendējamie parametri atbilstoši grafiskās daļas lapai “Šķērsprofili”.
15. Stāvlaukumu un stāvvietas autobusiem ir jāizbūvē vismaz 15 m attālumā no autoceļu V39 Saulkrasti – Bīriņi (turpmāk – autoceļš V39) un V38 ass un vismaz 50 m attālumā no autoceļa A1 (E67) Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) (turpmāk – autoceļš A1) ass un saskaņā ar būvprojekta risinājumiem.
16. Sadarbībā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” jāierīko gājēju pārejas vai ceļa šķērsošanas vietas uz autoceļa V38 0,013 kilometrā un 0,1 kilometrā.
17. Perspektīvā pēc nepieciešamības jāierīko ceļa šķērsošanas vieta gājējiem uz autoceļa V39 aptuveni vietā, kur atrodas Bīriņu ielas pievienojums pie autoceļa V39, lai nodrošinātu pilsētas ielu savienojumu ar gājēju ceļu kapsētas teritorijā.

3.2 Lietus ūdeņu novadīšana

18. Lietus ūdeņu novadīšanas risinājumam izmanto reljefa dabīgo kritumu un lietus ūdeņu infiltrēšanos gruntī.

3.3 Prasības inženiertehniskajai apgādei

19. Inženiertīklus jāizvieto atbilstoši būvprojektiem un ņemot vērā grafiskās daļas lapu “Šķērsprofili”.
20. Detālplānojuma teritorijas elektroapgādi jāveic no esošā transformatora punkta T28542, izbūvējot 0,4 kV elektrolīniju kabeļu kanalizācijā, šķērsojot autoceļu V38 un izbūvējot gājēju ceļa trasē līdz stāvlaukumam un tālāk – līdz kapličas ēkai.
21. No sadalnes pie kapličas izbūvē apgaismes elektrolīnijas, lai nodrošinātu ārējo apgaismojumu kapličas priekšlaukumā, pie iespējamiem kolumbārijiem, auto stāvlaukumā, ziedu tirdzniecības vietās un gar kapsētas iekšējiem ceļiem.

22. Elektronisko sakaru kabeli līdz kapličai, ja nepieciešams, izbūvē no elektronisko sakaru kabeļa, kas ieguldīts gar autoceļu V38.
23. Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādi jāveic no Saulkrastu pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas, izbūvējot pieslēgumu pie ūdensvada iepretī Bīriņu ielai 16, šķērsojot autoceļu V39 un izbūvējot ūdensvadu detālplānojuma teritorijā līdz kapličas ēkai. Kapličas ēku pieslēdz centralizētās ūdensapgādes sistēmai. Atbilstoši būvniecības kārtām jāizbūvē ūdensvads gājēju ceļu trasēs, nodrošinot ūdenspadevi uz saimnieciskajiem punktiem (pumpjiem).
24. Kapličas ēkai atbilstoši būvprojekta risinājumiem ierīko decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kas sastāv no rūpnieciski izgatavotām bioloģiskās attīrīšanas ietaisēm, kuru jauda ir līdz 5 m³ diennaktī, un vietējā kanalizācijas tīkla. Attīrītos notekūdeņus novada ārpus detālplānojuma teritorijas autoceļa V38 grāvī.

3.4 Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei

25. Piekļūšanai ar ugunsdzēsības un glābšanas tehniku pie būvēm detālplānojuma teritorijā kapsētas iekšējo galveno gājēju ceļu un ceļa pievienojumu pie autoceļa V38 parametri ir jāpieņem atbilstoši ceļu projektēšanas būvnormatīviem un Ministru kabineta noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
26. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas hidrantiem vai risina kopīgi ar apkārtējām teritorijām.

3.5 Prasības apbūvei

27. Augstsprieguma elektrolīnijas aizsargjoslā aizliegts izvietot kapliču, kolumbārijus, auto stāvlaukumu un ziedu tirdzniecības vietas, kā arī citus labiekārtojuma elementus un būves, kas var veicināt cilvēku pulcēšanos.
28. Būvju tehniskos rādītājus pieņem atbilstoši būvprojekta risinājumiem.

3.6 Labiekārtojuma un vides pieejamības prasības

29. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, pēc iespējas jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret bojājumiem. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
30. Bioloģisko atkritumu savākšanu nodrošina konteineros vai laukumos atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Aizliegts ierīkot bioloģisko atkritumu savākšanas vietas Eiropas Savienības aizsargājamā biotopā un ierobežoti izmantojamās īpaši aizsargājamās augu sugas atradnēs.
31. Piebraucamo ceļu vizuāli nodala no saimnieciskās zonas, izmantojot apstādījumus vai citus labiekārtojuma elementus, kurus izvieta ievērojot būvprojekta risinājumus un redzamības brīvlaukus.
32. Kapsētas apstādījumos aizliegts izmantot augus ar ekspanzīvu, nekontrolējamu izplatīšanās spēju.

33. Labiekārtojuma elementus izvieto atbilstoši būvprojekta risinājumiem un ievērojot grafiskās daļas lapu "Šķērsprofili".
34. Gājēju ceļiem izmanto dabas vides kontekstam atbilstošu saistīto vai nesaistīto seguma materiālu. Piebraucamam ceļam, autotransporta stāvlaukumam un kapličas laukumam izmanto cieto segumu. Autobusu stāvvietām piebraucamā ceļa malā izmanto stiprināto zālienu.
35. Izvietojot labiekārtojuma elementus un veicot būvniecību, papildus Apbūves nosacījumu 2.1. apakšnodaļas prasībām saglabā pieaugušos kokus starp auto stāvlaukumu un kapliču un iespējamajiem kolumbārijiem.
36. Lai nodrošinātu kapsētas teritorijai piemērotu klusu noskaņu, vides trokšņa samazināšanai saglabā meža joslu gar autoceļiem A1 un V39.

3.7 Aizsargjoslas un citi izmantošanas apgrūtinājumi

37. Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" attēlotajās esošo objektu aizsargjoslu teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumos noteiktos izmantošanas aprobežojumus, kā arī šajos Apbūves nosacījumos noteiktās prasības attiecībā uz kapavietu un labiekārtojuma elementu minimālajiem attālumiem no augstsprieguma līnijas un valsts autoceļiem.
38. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka pēc to izbūves atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam.
39. Jaunveidojamās kapsētas sanitāro aizsargjoslu nosaka atbilstoši kapsētas būvniecības kārtām, katrā kārtā paredzētajai kapavietu teritorijai nosakot 300 m no būvniecības kārtas teritorijas robežas.

4 Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā

4.1 Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.1.1 Pamatinformācija

40. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kura paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju uzturēšanai un ierīkošanai.

4.1.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

41. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.
42. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsēta (ietverot kapliču, kolumbārijus), apstādījumi, labiekārtojums un nepieciešamā infrastruktūra publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.1.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.1.4 Apbūves parametri

Nenosaka

4.1.5 Citi nosacījumi

43. Apmeklētāju stāvlaukumu jāparedz vismaz 15 m attālumā no autoceļu V39 un V38 ass un vismaz 50 m attālumā no autoceļa A1 ass.
44. Ziedu tirdzniecības vietas, kioskus vai segtus standus jāizvieto vismaz 20 m attālumā no autoceļu V39 un V38 ass un vismaz 50 m attālumā no autoceļa A1 ass.
45. Kapavietas aizliegts ierīkot:
 - 45.1. vismaz 20 m attālumā no autoceļa V38 ass;
 - 45.2. vismaz 30 m no attālumā no autoceļa V39 ass;
 - 45.3. vismaz 50 m attālumā no autoceļa A1 ass;
 - 45.4. vismaz 13 m attālumā no 110 kV elektrolīnijas ass;
 - 45.5. teritorijās, kur gruntsūdens līmenis ir augstāks par 2 metriem no zemes virsas;
 - 45.6. ierobežoti izmantojamas īpaši aizsargājamas sugas (gada staipeknis) atradnēs;
 - 45.7. Eiropas Savienības nozīmes biotopa “Mežainas piejūras kāpas (2180)” saglabājamā daļā atbilstoši grafiskās daļas kartei “Teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas galvenie izmantošanas aprobežojumi”.

4.2 Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.2.1 Pamatinformācija

46. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.2.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

47. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.2.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.2.4 Apbūves parametri

Nenosaka

4.2.5 Citi nosacījumi

Nenosaka

5 Detālplānojuma īstenošana

48. Detālplānojumu īsteno divās kārtās.

49. Detālplānojuma īstenošanas pirmajā kārtā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), kas atrodas starp autoceļu V38 un Tehniskās apbūves teritoriju (TA) (turpmāk – detālplānojuma pirmās kārtas teritorija), atbilstoši būvniecības kārtām īsteno būvprojektu, tostarp:

- 49.1. atbilstoši būvniecības kārtām veic atmežošanu un koku ciršanu;
 - 49.2. atbilstoši būvniecības kārtām nodrošina kapsētas aizsargjoslas nodibināšanu;
 - 49.3. rosina VSIA "Latvijas Valsts ceļi" ierīkot gājēju pārejas vai ceļa šķērsošanas vietas uz autoceļa V38 0,013 kilometrā un 0,1 kilometrā.
50. Detālplānojuma īstenošanas otrajā kārtā izstrādā būvprojektu ziemeļu daļai – Tehniskās apbūves teritorijai (TA) un Dabas un apstādījumu teritorijai (DA1), kas atrodas starp autoceļiem V39 un A1 (turpmāk – detālplānojuma otrās kārtas teritorija), un īsteno to atbilstoši būvniecības kārtām, tostarp:
- 50.1. atbilstoši būvprojekta risinājumiem un būvniecības kārtām veic atmežošanu, koku ciršanu un inženiertehnisko sagatavošanu;
 - 50.2. atbilstoši būvprojekta risinājumiem un būvniecības kārtām izbūvē detālplānojuma otrās kārtas teritorijas iekšējos ceļus, ūdensvadu līdz saimnieciskiem objektiem (pumpjiem), apgaismes līniju, ierīko vai izbūvē citus ar kapsētas apsaimniekošanu un izmantošanu saistītus labiekārtojuma elementus, ierīko stādījumus un izstrādā kapavietu izvietojuma plānojumu;
 - 50.3. atbilstoši būvniecības kārtām nodrošina kapsētas aizsargjoslas nodibināšanu;
 - 50.4. pēc nepieciešamības sadarbībā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" ierīko ceļa šķērsošanas vietu gājējiem uz autoceļa V39 iepretī Bīriņu ielas pievienojumam un ierīko gājēju ceļu līdz kapsētas iekšējo ceļu tīklam.
51. Katrā no būvniecības kārtām ir jānodrošina kapsētas pilnvērtīga funkcionēšana kapsētas teritorijas daļā un jānodrošina nepieciešamā infrastruktūra nākamo būvniecības kārtu īstenošanas uzsākšanai.