

DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamajos īpašumos “Dagnijas lauks” (kadastra Nr.98780040206), “Struņķi” (kadastra Nr.98780050045) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780030212, “Jaunupdeķi” (kadastra Nr.98780040025) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 98780040025 un 98780040026, “Garenči” (kadastra Nr.98780040061), “Silpurenes” (kadastra Nr.98780040111)
Užavas pagastā, Ventspils novadā

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs: SIA “Užava Energo”

Izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”

SATURS

1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA	3
2. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	3
2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA.....	3
2.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI	3
2.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM	3
2.4. PRASĪBAS APBŪVEI.....	4
2.5. PRASĪBAS DABAS AIZSARDZĪBAI	4
2.6. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI	5
3. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	6
3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)	6
3.2. MEŽU TERITORIJA (M).....	6
4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	7
5. DETĀLPĻĀNOJUMA ĪSTENOŠANA.....	7

1.NOSACĪJUMU LIETOŠANA

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojumā ietvertajā teritorijā nekustamajā īpašumā "Dagnijas lauks" (kadastra Nr.98780040008) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0206, "Struņķi" (kadastra Nr. 9878 005 0045) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, "Jaunupdeķi" (kadastra Nr. 9878 004 0025) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0025 un 9878 004 0026, "Garenči" (kadastra Nr. 9878 004 0061) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061 un "Silpurenes" (kadastra Nr.9878 004 0111) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0111 Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk tekstā – detālplānojums).

2.VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

2. Detālplānojuma teritorijā, kas paredzēta apbūvei (plānoto inženierbūvju, inženiertīklu un labiekārtojuma elementu kopums), pirms plānotās būves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas kartei "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" un ievērojot noteikto detālplānojuma īstenošanas kārtību.

3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā (apbūvei paredzētajā teritorijā) ietver šādus pasākumus:

3.1. plānotā transporta infrastruktūras un inženiertīklu un to objektu projektēšanu un izbūvi;

3.2. meliorācijas sistēmas pārbūvi.

2.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piekļuvi no pašvaldības ceļiem uz detālplānojuma teritorijā plānotajām vēja elektrostacijām organizēt no piebraucamajiem ceļiem atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".

5. Plānotā piebraucamā ceļa brauktuves platums – 5 m.

6. Piebraucamos ceļus uz vēja elektrostaciju plānot un izbūvēt ārpus detālplānojuma teritorijā konstatēto biotopu teritorijas. Piebraucamo ceļu uz vēja elektrostaciju Nr.1-7 un Nr.2-3 plānot un izbūvēt ņemot vērā sugu un biotopu eksperta atzinumu.

7. Būvprojekta ietvaros precizēt esošo ceļu nestspēju (klātnes stiprību), nepieciešamības gadījumā projektēt ceļu pastiprināšanas pasākumus. Veicot vēja parka būvniecību nav pieļaujama esošo ceļu stāvokļa pasliktināšana.

8. Būvprojekta sastāvā iekļaut transporta satiksmes organizācijas shēmu vēja elektrostacijas iekārtu un komponentu piegādei līdz plānoto vēja elektrostaciju būvdarbu vietai.

2.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

9. Detālplānojuma teritorijā plānotajām vēja elektrostacijām nepieciešamie inženiertīkli un objekti projektējami un izbūvējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un inženiertīklu turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

10. Plānotos inženiertīklus izvietot ceļa zemes nodalījuma joslā, bet gadījumos, kur tas nav iespējams inženiertīkli izvietojami ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas, to rakstiski saskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju. Plānoto inženiertīklu novietojumu gar piebraucamajiem ceļiem noteikt būvprojektā.

11. Inženiertīkli jāierīko kā pazemes kabeli.

12. Lietusūdeņu novadīšanas risinājumi no projektējamajiem piebraucamajiem ceļiem un montāžas laukumiem ietverami būvprojektā.

13. Lietusūdens atvade un meliorācijas sistēmu izbūves, pārbūves risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajos nekustamajos īpašumos.

2.4. PRASĪBAS APBŪVEI

14. Vēja elektrostacijas izvieto detālplānojuma Grafiskās daļas "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" noteikto un attēloto nekustamo īpašumu zemes vienību robežās. Vēja elektrostacijas vietu var precizēt būvprojektā, ievērojot ārējo normatīvo aktu un Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu prasības alternatīvajai energoapgādei.

15. Atļauts iežogot vēja elektrostaciju un tā apkalpei paredzēto laukumu, nodrošinot objekta drošību.

16. Vēja elektrostaciju būvdarbu laikā jāveic arheoloģiskā uzraudzība būvprojektā.

2.5. PRASĪBAS DABAS AIZSARDZĪBAI

2.5.1. Vispārīgās prasības monitoringa organizācijai

17. Monitoringa programmas sikspārņu un putnu aizsardzībai jāizstrādā sadarbībā ar attiecīgās jomas sertificētiem ekspertiem un jāsaskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Programmas jāiekļauj būvprojektā, tajās jānorāda konkrēti skaitliskie rādītāji (sliekšņi), no kuriem ietekme uz bojāeju uzskatāma par kritisku. Monitoringa atskaite ar izvērtējumu jāiesniedz Dabas aizsardzības pārvaldē un Valsts vides dienestā.

18. Monitorings jāveic pirms būvniecības, tās laikā un noteiktā termiņā pēc būvniecības (prioritāri ligzdojošo dienas plēsīgo putnu sugām). Monitoringa laiks nosakāms saskaņā ar ekspertu norādēm un izvērtējumu.

19. Ja monitoringa rezultāti liecina par būtisku ietekmi uz sikspārņu vai putnu populāciju, detālplānojuma ierosinātajam sadarbībā ar attiecīgajiem speciālistiem jāizstrādā kaitējuma mazināšanas plāns, nosakot katras vēja turbīnas darbības režīmu, tostarp darbības apturēšanu noteiktos kalendāra periodos vai diennakts laikos. Plāns jāaskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi un regulāri jāaktualizē.

2.5.2. Sikspārņu aizsardzības nosacījumi

20. Sikspārņu aizsardzībai pirms būvniecības vismaz vienu sezonu veic sikspārņu aktivitātes monitoringu, pēc atsevišķo būvniecības kārtu īstenošanas monitoringa veikams vismaz trīs gadu garumā.

21. Sikspārņu monitoringa programmā paredz gan akustisko, gan bojāgājušo sikspārņu monitoringu. Abu veidu monitorings nav jāveic vienlaicīgi pie visām vēja elektrostacijām, bet pie tām, kuras izvēlētas programmas ietvaros, konsultējoties ar ekspertu.

22. Pēc vēja elektrostaciju ekspluatācijas uzsākšanas sikspārņu monitoringu veic turbīnu spārnu projekcijas laukumu teritorijā vai, ja nepieciešams, 1,5 reizes lielākā platībā.

23. Sikspārņu aktivitātes sezonā no 1.maija līdz 30.septembrim nakts stundās (no saulrieta līdz saullēktam vai pirmo 8 stundu laikā pēc saulrieta, ja nakts ilgums pārsniedz 8 h), jāaptur visu turbīnu darbība, vai arī turbīnu darbība netiek uzsākta, ja vienlaikus sakrīt sekojoši klimatiskie apstākļi:

23.1. gaisa temperatūra naktī pārsniedz +10 °C;

23.2. nokrišņu daudzums nepārsniedz 1 mm/h;

23.3. vēja ātrums turbīnām Nr.1-5 un Nr.1-6 rotora augstumā ir mazāks vai vienāds ar 6 m/s, pārējām turbīnām – 5 m/s.

24. Situācijā, ja jebkuras turbīnas apkārtne tiek konstatēts kaut viens bojāgājis sikspārnis, uzreiz tiek ieviesti vēja turbīnu darbības papildu ierobežojumi – palielinot minimālo iedarbināšanas vēja ātrumu par 1 m/s (Nr. 1-5, Nr. 1-6 rotora augstumā no 6 m/s uz 7 m/s; pārējām turbīnām no 5 m/s uz 6 m/s). Ierobežojumi izvērtējami, pamatojoties arī uz akustiskā monitoringā konstatētajiem sikspārņu aktivitātes paaugstinājumiem, tos korelējot ar laika apstākļu datiem.

25. Ekspluatācijas ierobežojumi jāpārskata katru gadu, pamatojoties uz monitoringa un bojāgājušo sikspārņu uzskaites rezultātiem.

26. Katra vēja elektrostacija jāaprīko ar automātiskiem ultraskaņas detektoriem, kuru novietojums noteikts sadarbībā ar sertificētu sikspārņu ekspertu.

2.5.3. Putnu aizsardzības nosacījumi

27. Katra VES jāaprīko ar putnu konstatēšanai paredzētu radaru sistēmu, kas nodrošina turbīnu automātisku apstādināšanu putnu tuvošanās gadījumā, īpaši migrācijas periodos. Radaram jādarbojas neatkarīgi no redzamības apstākļiem.

28. VES parks papildus jāaprīko ar optiskajām sistēmām automātiskai putnu atpazīšanai un sadursmju riska noteikšanai. Sistēmām jānodrošina rotoru apstādināšana vai ievērojama sabremzēšana vēl pirms putns nonāk sadursmju riska zonā. Ja sistēmas nespēj darboties krēslas apstākļos, rotoru jāapstādina vismaz stundu pirms un pēc saullēkta/saulrieta. Dabas aizsardzības pārvalde var lemt par detektējamo sugu saraksta pārskatīšanu pēc monitoringa rezultātu izvērtēšanas.

29. Aktīvākajos putnu migrācijas periodos VES darbība tiek apturēta, balstoties uz monitoringa datiem par konstatētajām sadursmēm, lai izvairītos no riskiem, kas var rasties rotoru pārkāpumu izslēdzoties.

30. Slikta redzamības apstākļos (migla, lietis u.c.), kā arī, ja optiskās sistēmas zaudē spēju veikt novērojumus, VES darbība jāaptur.

31. VES jāaprīko ar iespējami klusākajiem rotoru, izmantojot trokšņu samazināšanas tehnoloģijas, piemēram, klusinātos rotoru spārnus (serrated wings).

32. Rekomendējams putnu ligzdošanas periodā – no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam - neveikt būvniecības darbus, kas saistīti ar biotopu pārveidošanu (zālājos, krūmājos, mežos), skaļu tehnikas pārvietošanu un zemes virskārtas noņemšanu.

33. Lauksaimniecības kultūru ražas novākšanas un augsnes apstrādes laikā, jāizvērtē tuvāko VES darbības apturēšanas nepieciešamība, lai izvairītos no saskares ar barojošiem putniem, kas gaisā paceļas ātrāk par rotoru spēju apstāties.

34. VES darbības zonā vismaz 1 km rādiusā jāveic regulāra beigtu dzīvnieku uzraudzība un likvidācija, lai nepiesaistītu jūras ērgļus to barošanās laikā.

35. Monitoringa programmā jāietver sertificēta eksperta Pētera Dakņa (sert. Nr.221) atzinumā "Ziņojums par 2023.-2024. gadā veikto putnu izpēti plānotajā vēja elektrostaciju parkā Užava" sadaļā "Monitoringa programma" noteiktās darbības.

36. Pirmsbūvniecības monitoringa laikā jāprecizē nepieciešamība veikt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai uz jaunveidojamo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju "Bērzkalnu pļavas", ja tas var ietekmēt lokālo griežu populāciju.

2.6. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

37. Ja vēja elektrostacijas tiek izvietotas 250 m un tuvāk no pašvaldības ceļiem, tad tās aprīkojamas ar pretapledošanas sistēmām.

38. Gaisa kuģu lidojumu drošībai diennakts tumšajā laikā visas vēja elektrostacijas aprīko ar vienas krāsas aizsargapgaismojumu, kas darbojas sinhroni.

39. Vēja elektrostaciju būvprojekta izstrādes laikā atkārtoti veikt zemas frekvences trokšņa aprēķinus, lai apliecinātu, ka vēja elektrostacijas neradīs zemas frekvences trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz 20 dB (A) atzīmi dzīvojamajās ēkās, sociālās aprūpes iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, kultūras iestāžu, tūrisma un atpūtas ēkās.

40. Vēja elektrostacijas izvieto tā, lai to ekspluatācijas laikā radītais zemas frekvences trokšņa līmenis dzīvojamo ēku, sociālās aprūpes iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, kultūras iestāžu, tūrisma un atpūtas būvju iekšējās nepārsniegtu 20 dB (A).

41. Pirms vēja elektrostaciju darbības uzsākšanas, veikt trokšņa mērījumus pie tuvākajām dzīvojamām ēkām un trokšņa robežlielumu pārsniegšanas gadījumā īstenot prettrokšņa pasākumus, kas projektējami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

42. Vēja elektrostacijas plāno un ekspluatē tā, lai to radītā mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamajās un publiskajās ēkās nepārsniegtu šādus rādītājus:

42.1. 30 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai netiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

42.2. 8 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai tiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

42.3. 30 minūtes diennaktī.

3. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

43. Nekustamajā īpašumā "Dagnijas lauks" (kadastra Nr.9878 004 0008) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0206, "Struņķi" (kadastra Nr. 9878 005 0045) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, "Jaunupdeķi" (kadastra Nr. 9878 004 0025) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0025 un 9878 004 0026, "Garenči" (kadastra Nr. 9878 004 0061) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061 un "Silpurenes" (kadastra Nr.9878 004 0111) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0111 funkcionālās zonas **Lauksaimniecības teritorijas (L) galvenā izmantošana:**

43.1. Lauksaimnieciska izmantošana (22001) – augkopība, dārzenkopība, dārzkopība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana).

44. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

44.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) – virszemes, pazemes inženiertīkli, elektroenerģijas pārvadei, sadalei un pievadei nepieciešamās būves.

44.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - ceļi.

44.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) – enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas, vēja parki) būves.

44.4. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

45. Apbūves parametri:

45.1. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha.

45.2. Vēja elektrostacijas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 199,5 m (ieskaitot rotora diametru).

46. Citas prasības:

46.1. Vēja elektrostacijas Nr.1-2, Nr.1-7 un Nr.2-3 būvniecība atļauta tikai pēc vienošanās ar Aizsardzības ministriju.

3.2. MEŽU TERITORIJA (M)

47. **Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

48. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

48.1. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

48.2. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

48.3. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

49. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

49.1. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

50. Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".

51. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženierbūvju būvniecības.

52. Noslēgt nomas līgumu par vēja elektrostacijas Nr.1-5 pārkari ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura nekustamo īpašumu skar pārkare.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

53. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

54. Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas, veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Būvdarbus atļauts uzsākt pēc teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, nepieciešamās transporta infrastruktūras un inženiertīklu un objektu izbūves.