

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBAS DAĻAI

**BRĒMENES IELĀ 1A, AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 01000842137,**

**ROBERTA FELDMAŅA IELĀ 2, AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 01000842134,**

**BEZ ADRESES, AR KADASTRA APZĪMĒJUMU
01000842135**

RĪGĀ

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOSACĪJUMI**

PASŪTĪTĀJS: SIA "LAKESIDE BY Q", REĢ.NR. 40203419612

IZSTRĀDĀTĀJS: SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI", REĢ.NR. 40003404474

2025

SATURS

1.	NOSACĪJUMU LIETOŠANA	3
2.	VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	3
2.1.	Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem	3
2.2.	Prasības transporta infrastruktūrai	3
3.	ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	3
3.1.	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	3
4.	AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	4
5.	DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	4

1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojumā ietvertajā teritorijā – zemes vienības daļas, Brēmenes ielā 1A, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000842137, Roberta Feldmaņa ielā 2, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000842134, bez adreses, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000842135 (turpmāk tekstā – detālplānojums).
2. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos, ir noteiktas Rīgas teritorijas plānojumā.

2. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

2.1. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

3. Detālplānojuma teritoriju nodrošina ar elektroapgādi, ielu apgaismojumu, elektronisko sakaru tīkliem, centralizēto ūdensapgādi, centralizēto sadzīves kanalizāciju, lietus ūdeņu kanalizāciju, ielu apgaismojumu.
4. Brēmenes ielā un Ķīles ielā izbūvē slēgta tipa lietus ūdens novadīšanas sistēmu, veicot jaunu lietus ūdens uztveršanas gūliju izbūvi un jauna lietus ūdens kanalizācijas kolektora izbūvi, to pieslēdzot pie esošā lietus kanalizācijas tīkla kolektora Ezermalas ielā.
5. Brēmenes ielā un Ķīles ielā izbūvē energoefektīvu LED apgaismojuma sistēmu uz jauniem balstiem, demontējot vēsturisko apgaismojuma sistēmu.
6. Brēmenes ielā un Ķīles ielā izbūvē ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus, tos pieslēdzot pie esošajiem kolektoriem Ezermalas ielā un R. Feldmaņa ielā.
7. Brēmenes ielā un Ķīles ielā izbūvē siltumapgādes tīklu, to pieslēdzot pie esošās siltumtrases kameras R. Feldmaņa ielā.
8. Inženiertīklu plānotais izvietojums detālplānojuma teritorijā attēlots grafiskās daļas lapā "Inženiertīklu plāns". Inženiertīklu izvietojuma risinājumus precizē būvprojektā.

2.2. Prasības transporta infrastruktūrai

9. Brēmenes ielai un Ķīles ielai detālplānojuma teritorijā nosaka dzīvojamās zonas statusu, izvieto atbilstošas ceļa zīmes, aprīko ar satiksmes mierināšanas elementiem.
10. Brēmenes ielai noteiktas 9,8 – 15 m platas sarkanās līnijas.
11. Ķīles ielai noteiktas 8,20 – 8,60 m platas sarkanās līnijas.
12. Ielas brauktuvi izbūvē 5,5 m platumā ar divām 2,5 m platām asfaltbetona seguma joslām un 0,5 m platu kaltā bruģakmens sadalošo joslu ātruma slāpēšanai.
13. Gājēju kustībai izbūvē ietvi vismaz 1,5 m platumā.
14. Ielas krustojumus un gājēju pāriešanas vietas izbūvē izceltas ērtai un nepārtrauktai gājēju kustībai.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

3.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

15. Funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ietver vietējas nozīmes ielu (E kategorija) sarkanajās līnijās. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) robežas attēlotas Grafiskās daļas lapā "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

16. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 16.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 16.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
17. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām atļauta ēkas projekcija, ja tas netraucē satiksmes vai gājēju kustību.
18. Ielas sarkanajās līnijās izbūvē nepieciešamos satiksmes infrastruktūras objektus un inženiertīklus, atbilstoši Detālplānojumā noteiktā rekomendējamā ielas šķērsprofila risinājumiem (*skatīt Grafiskās daļas lapā "Inženierkomunikāciju plāns"*), precizējot to pie būvprojekta izstrādes.
19. Ielu paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves. Izbūvi iespējams veikt kārtās.
20. Nodrošina virszemes ūdens novadīšanu no ielas klātnes, nepieciešamības gadījumā pirms novadīšanas paredzot lietusūdeņu attīrīšanu (naftas ķēraļus).
21. Ielā paredz apgaismojuma ierīkošanu.

4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

22. Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Grafiskās daļas lapu "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
23. Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem un to objektiem, kuriem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

24. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu pēc detālplānojuma apstiprināšanas.
25. Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Būvdarbus atļauts uzsākt pēc teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, nepieciešamās transporta infrastruktūras un inženiertīklu un objektu izbūves.
26. Detālplānojuma īstenošana ietver:
 - 26.1. pirmajā posmā Brēmenes ielas posma pārbūvi, kas ietver Ķīles ielas seguma sagatavošanu autotransporta kustībai, Brēmenes ielas demontāžu, inženiertīklu izbūvi, ielas un ietvju seguma izbūvi atbilstoši būvprojekta risinājumiem;
 - 26.2. otrajā posmā Ķīles ielas izbūvi, kas ietver inženiertīklu izbūvi, ielas un ietvju seguma izbūvi atbilstoši būvprojekta risinājumiem.
 - 26.3. trešajā posmā ietves izbūve Ķīles ielas sarkanajās līnijās gar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 01000840454, 0100084055, 0100084056, 0100084057, 01000842093.
27. Veicama zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot ielas telpu tās sarkanajās līnijās kā atsevišķas zemes vienības.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32b – 2, RĪGA, LV – 1045
TĀLRUNIS +371 67320809
E-PASTS: birojs@rp.lv
www.rp.lv