

3.daļa. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1.1. Šie noteikumi attiecas uz detālplānojumā ietverto teritoriju: nekustamajiem Īpašumiem „Jaunputni” (kadastra Nr.6484 015 0034) un „Lāsītes” (kadastra Nr. 6484 015 0081), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

1.2. Šie apbūves noteikumi ir detālplānojuma sastāvdaļa un skatāmi kopā ar 2. daļas „Grafiskā daļa” grafiskajiem materiāliem.

1.3. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi detalizē un precizē Rucavas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam iekļautos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN).

2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

2.1. Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) atļautā izmantošana

2.1.1. Detālplānojumā noteikta sekojoša atļautā izmantošana:

2.1.1.1. Galvenā izmantošana:

- 1) savrupmāju apbūve, klasifikācijas kods 1110;
- 2) tūrisma un atpūtas objektu apbūve izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai (viesu māja, lauku tūrisma māja), ne vairāk kā 25 cilvēku uzņemšanai vienlaikus, klasifikācijas kods 1211;
- 3) māsasaimniecību saimniecības ēkas, individuālās pirtis, vasaras virtuves, individuālās lapenes, nojumes, u.tml., klasifikācijas kods 1274.

2.1.1.2. Papildizmantošana:

- 1) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti: vietējas nozīmes ūdens apgādes būves, vietējas nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves, vietējas nozīmes elektropārvades būves, klasifikācijas kodi 2222; 2223; 2224;
- 2) māju ceļi, pievedceļi, klasifikācijas kods 2112;

2.1.2. Detālplānojuma teritorijas funkcinālajā zonā „Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2)” jāievēro sekojoši **galvenie apbūves noteikumi**, kas apkopoti tabulā:

Nr p/k	Zemes vienības nosaukums	Zemes gabala nosaukums, kadastra apz.	Zemes vienības platība PT2 zonā (m ²)	Maksimālais apbūves laukums (m ²)	Maks. stāvu skaits	Maks. apbūves augstums (m)	Maksimālais ēku skaits zemes vien.	Min. brīvā neapbūvētā teritorija (%)
1.	-	„Jaunputni” 64840150034	10630*	450	1,5 (ar mansardu)	8 vai 7** 5 (palīgēkām)	4	90
2.	A1	„Lāsītes” 64840150081	8500*	450	1,5 (ar mansardu)	8 vai 7** 5 (palīgēkām)	4	80
3.	A2	„Lāsītes” 64840150081	8600*	450	1,5 (ar mansardu)	8 vai 7** 5 (palīgēkām)	4	80
4.	A3	„Lāsītes” 64840150081	8500*	450	1,5 (ar mansardu)	8 vai 7** 5 (palīgēkām)	4	80

* - Norādīta aptuvena faktiskā platība, kas var tikt precizēta zemes vienības robežās.

** - Ēkas augstums ar niedru jumtu - 8m, ar cita materiāla jumtu – 7m.

2.1.3. Citi apbūves nosacījumi

- 2.1.3.1. Būvlaide gar pašvaldības autoceļu „Plēsumi - Skrāblas” detālplānojuma robežās sakrīt ar ceļa (ielas) sarkano līniju, kas noteikta 20 metru attālumā no ceļa ass līnijas.
- 2.1.3.2. Mājvietu apbūves līnijas noteiktas detālplānojuma grafiskajā daļā (skatīt lapu – 3 „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns” un lapu - 4 „Teritorijas aizsargjoslu un aprobežojumu plāns”) ievērojot minimālo attālumu līdz kaimiņu zemes vienības robežai – 4 metri un ne mazāk kā 15 metru attālumā no plānotā servitūta ceļa ass līnijas, kā arī ievērojot īpaši aizsargājamo augu sugu dzīvotņu robežas un dabas parka „Pape” dabas parka zonas robežas.
- 2.1.3.3. Ievērojams plānotās apbūves kompozīcijas pamatprincips: galvenā – dominējošā ēka ir viena dzīvojamā māja vai publiska rakstura ēka, pārējo ēku būvapjomam jābūt mazākam par galvenās ēkas būvapjomu, galvenās ēkas maksimālais augstums no vidējās zemes atzīmes līdz jumta korei noteikts 8 vai 7 metri galvenajām ēkām, bet palīgēkām – 5 metri.
- 2.1.3.4. Ēkas izbūvē atbilstoši apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogam, raksturam un tonalitātei. Pieļaujamo krāsu paleti skatīt Rucavas novada TIAN sadaļā 3.24.3., 1.attēlā, ievērot TIAN 164. punktā minētos nosacījumus par krāsu pasi, krāsu pase obligāti pievienojama ēku būvprojektiem.
- 2.1.3.5. Atļauts būvēt vienīgi divslīpju jumtus ar slīpumu 35 – 40 grādiem, bez jumta izbūvēm. Atļauts veidot nošļaupus jumta galus – ar pusnošļaupumiem.
- 2.1.3.6. Atļautie jumtu segumu materiāli: niedres, koka skaidas, koka šķindeļi, dēļu klājums, gludie, matētie jumta segumi.
- 2.1.3.7. Atļautie ēku sienu apdares materiāli: koks vai koka dēļu apšuvums, kura īpatsvars fasāžu apdarē ir ne mazāk par 40% no fasādes laukuma, apmetums, dekoratīvs ķieģeļu mūris. Metāla un akmens materiāli pieļaujami tikai kā akcenti vai detaļas atsevišķās būvapjoma daļās. Aizliegts izmantot sintētiskos apdares materiālus.
- 2.1.3.8. Logu aplodas un durvis izgatavot no koka, logu dalījuma ieteicams ievērot Nidas ciema ēku logu dalījuma tradīcijas.
- 2.1.3.9. Ēku izkārtojums pagalmā – pēc brīvā plānojuma principa. Ēku savstarpējo attālumu nosaka tā, lai blakusesošās ēkas neapēnotu cita citu, kā arī ievērojot normatīvās ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp būvēm un no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām. Ieteicamo ēku izvietojumu pagalmos skatīt grafiskajā lapā – 6 „Apbūves koncepcijas un ainavas attīstības plāns”.
- 2.1.3.10. Ievērojami sekojoši pamatprincipi ēku un ēku daļu proporcijām:
- ēku plāno taisnstūra formā, taisnstūra proporcijas nosaka pēc tuvumā esošās vēsturiskās apbūves piemēriem (īpašumos „Jūrmalnieki”, „Gaiļi”, u.c.) ieteicamās proporcijas ēkas plānā: 10 : 6,5, pieļaujamas verandas pēc vēsturiskās apbūves paraugiem;
 - maksimālais augstums no vidējās zemes atzīmes līdz jumta dzegai – 2,75 metri;
 - maksimālais cokola augstums – 0,45 metri;
 - maksimālais palodzes augstums – 1,15 metri.
- 2.1.3.11. Plānoto ēku īpašnieks vai lietotājs nodrošina, ka telpās trokšņa robežlielumi nepārsniegs Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 15.1.punktā minēto: trokšņainākās iekārtas skaņas jaudas līmenis nepārsniegtu 80dB un publiskā rakstura ēkās 2. pielikumā minētos skaņas līmeņa robežlielumus: L_{diena} - 60dB; L_{vakars} un L_{nakts} - 55dB.

2.1.4. Prasības ārtelpas labiekārtojumam

- 2.1.4.1. Piebraucamo ceļu iesegumam izmantojamie materiāli: grants vai blietētas smalkas šķembas.
- 2.1.4.2. Saimniecības laukumu, autostāvvietu un celiņu iesegumam izmantojamie materiāli: grants, smiltis, oļi, mulča, smalkas, blietētas akmens šķembas, koka brusas vai stabiņi.

- 2.1.4.3. Pieļaujams iežogot pagalma teritoriju gar zemes gabala robežām ar kaimiņu zemes gabalu, bet ne tuvāk par noteikto apbūves līniju, žogu maksimālais augstums – 1,20 metri, žogu materiāli: koka kārtis, slīpkoku, zedeņu, riķu, latu sētas. Vietās, kur nepieciešami citi norobežojumi, izmantojamas priežu kritālas, ierakti koka stabiņi u.tml. Ieteicama aizsargājamo augu sugu atradņu norobežošana ar zemiem, nelieliem norobežojumiem, novēršot augāju izmīdīšanu.
- 2.1.4.4. Visā detālplānojuma teritorijā saglabājams esošais reljefs, nav pieļaujama mākslīgu uzbērums - zemes vaļņu izbūve, nav pieļaujama esošā reljefa tieša ietekmēšana: norakšana, izlīdzināšana, uzbēršana, smilts ieguve un tamlīdzīgi.
- 2.1.4.5. Maksimāli saglabājami esošie koki un dabīgā zemsedze. Pieļaujama tikai invazīvo krūmu, bojāto un mazvērtīgo koku izciršana veidojot dabīgo piejūras ainavu.
- 2.1.4.6. Detālplānojumā norādītajās īpaši aizsargājamo atradņu vietās nav pieļaujama nekāda saimnieciskā darbība.
- 2.1.4.7. Dabisko zālāju pļaušana veicama divas reizes sezonā, sākot no jūlija vidus – beigām, novācot nopļauto materiālu. Gadījumā, ja pļaušana tiek veikta ātrāk kā jūlija vidū, saglabājami nenopļauti laukumi ar ziedošiem retajiem augiem, kurus nopļauj pēc šo augu pārziedēšanas.
- 2.1.4.8. Ārpus plānotās apbūves zonas nepieciešams saglabāt dabisko veģetāciju un veikt teritorijas apsaimniekošanu atbilstoši labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasībām.
- 2.1.4.9. Plānotās apbūves zonās aizliegts ierīkot apstādījumus izmantojot augu sugas ar ekspansīvu, nekontrolējamu izplatīšanās spēju.
- 2.1.4.10. Aizliegts ierīkot jaunas takas vai noejas uz jūru.
- 2.1.4.11. Plānotajā saimniecības pagalmā paredzēt vizuāli norobežotu vietu sadzīves atkritumu konteineru izvietojumam. Vienai tvertnei paredz ne mazāk kā 2 m² platību.
- 2.1.4.12. Īstenojot publiska rakstura apbūvi nodrošina vides pieejamības prasību ievērošana cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic labiekārtojot teritoriju, aprīkojot ceļus un piebrauktuves, nodrošinot ar speciālām autostāvvietām, nodrošinot iekļūšanu ēkās, pārvietošanos un izkļūšanu no tām.
- 2.1.4.13. Pie katras ieejas publiska rakstura ēkā paredz iespēju novietot velosipēdus.
- 2.1.4.14. Visus ārtelpas labiekārtojuma risinājumus izstrādā būvprojektā vai atsevišķā teritorijas labiekārtojuma projektā.
- 2.1.4.15. Detālplānojuma teritorijā PT2 ievērot atļautās darbības dabas parka „Pape” neitrālajā zonā saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumiem Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

2.1.5. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve

- 2.1.5.1. Ūdensapgādi nodrošina ierīkojot divas lokālas ūdens ņemšanas vietas – artēziskās akas: vienu zemes gabalā „Jaunputni”, bet otru – zemes gabala „Lāsītes” jaunveidojamā zemes vienībā A2.
- 2.1.5.2. Zemes gabala „Lāsītes” jaunveidojamās zemes vienībās A1, A2 un A3 ūdensapgādi nodrošina no plānotā dziļurbuma zemes vienībā A2.
- 2.1.5.3. Ap ūdens ņemšanas vietu – urbumu nosaka sanitārās aizsargjoslas, bet atļauts nenoteikt aizsargjoslas ar noteikumu, ka dzeramo ūdeni saimniecībā savām vajadzībām izmanto individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas) un ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana (tiek ievērotas Aizsargjoslu likuma 9.panta 2. daļas prasības).
- 2.1.5.4. Saimniecības notekūdeņu savākšanu jaunveidojamās zemes vienībās A1; A2; A3 un zemes vienībā „Jaunputni” nodrošina izbūvējot hermētiski slēgtas kanalizācijas notekūdeņu krājvertnes, no kurām uzkrātos notekūdeņus regulāri izved uz centralizētām attīrīšanas ietaisēm.
- 2.1.5.5. Izbūvējot decentralizētas notekūdeņu novadīšanas sistēmas ievēro Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” prasības.

- 2.1.5.6. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Nidas ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamo īpašumu „Jaunputni” un „Lāsītes” īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.
- 2.1.5.7. Lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas organizē ar infiltrāciju augsnes gruntī un novadot uz esošajiem grāvjiem ar dabīgo virsmas noteci.
- 2.1.5.8. Elektroapgādes pieslēgumu nodrošina saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, ko izsniedz AS „Sadales tīkls” un elektroapgādes būvprojektu.
- 2.1.5.9. Elektrības sadalnei nodrošina iespēju brīvi piekļūt un to apkalpot AS „Sadales tīkls” personālam jebkuros laika apstākļos.
- 2.1.5.10. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju noteikumi".
- 2.1.5.11. Elektroapgādes tīklu un objektu būvniecībā un ekspluatācijā ievērot aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā, kā arī ievērot Enerģētikas likuma 19., 10¹, 23. Un 24.panta prasības.
- 2.1.5.12. Elektrotīklu ekspluatācijas drošību, kā arī prasības vides un cilvēka aizsardzībai ievērot saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 5.decembra noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 3., 8. – 11. punkta prasībām.
- 2.1.5.13. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka Ministru kabineta 2023.gada 7.novembra noteikumi Nr.635 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.
- 2.1.5.14. Gadījumā, ja rodas nepieciešamība izbūvēt elektroniskos sakaru tīklus, tas ir iespējams ievērojot sekojošus vispārīgos nosacījumus:
- elektroniskie sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļi izvietojami ārpus ceļu brauktuves;
 - visi būvniecības darbi veicami atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14. panta, 35.panta un 43.panta noteiktās prasības;
 - visi būvprojekti SIA „Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā saskaņojami ar SIA „Tet”, bet gadījumā, ja būs nepieciešams veikt esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbus, pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana tiks veikta par elektroniskā tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.
- 2.1.5.15. Visa veida inženierkomunikāciju izbūves risinājumus nosaka būvprojekta izstrādes ietvaros, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasības un pamatojoties uz attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.1.5.16. Minimālos horizontālos attālumus starp inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 2.1.5.17. Visām inženierkomunikācijām nodrošina to ekspluatācijas aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā.

2.1.6. Ugunsdrošības prasības

- 2.1.6.1. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” noteiktajām prasībām.
- 2.1.6.2. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādei var izmantot dabiskās ūdenskrātuves – dīķus, kas atrodas ne tālāk par 1km no detālplānojuma teritorijas. Tuvākie, ugunsdzēsības vajadzībām piemērotākie raktie dīķi atrodas īpašumos „Nidas Miltiņi” (kadastra apz. 6484 015 0038) un „Klimbji” (kadastra apz. 6484 015 0311) – aptuveni 500 metru attālumā.
- 2.1.6.3. Gadījumā, ja maģistrālajā meliorācijas novadgrāvī ir pietiekošs ūdens daudzums, to var izmantot ugunsdzēsības vajadzībām.
- 2.1.6.4. Ēkām un būvēm nodrošina brīvu piekļuvi ugunsdzēsības transportam.
- 2.1.6.5. Konkrēti ugunsdrošības risinājumi iekļaujami projektējamo ēku būvprojektos.

2.2. Atļautā izmantošana dabas parka „Pape” dabas parka zonā

- 2.2.1. Zemes gabala „Jaunputni” austrumu daļā atrodas īpaši aizsargājama dabas teritorija – NATURA 2000 teritorija, dabas parka „Pape” dabas parka zona (aptuveni 9470m² platībā). Šī zona ir izveidota, lai saglabātu piekrastes kāpu, Papes ezera, pļavu un mežu ekosistēmas kā dabiskās dzīvotnes putnu, zīdītāju un bezmugurkaulnieku sugām, ligzdojošos un caurceļojošos putnus, kā arī dabiskos procesus, kas veido un uztur šīs ekosistēmas.
- 2.2.2 Dabas parka „Pape” dabas parka zonas aizsardzības un izmantošanas prasības noteiktas Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” I; II un III nodaļā.
- 2.2.3. Dabas parka „Pape” dabas parka zonā nav paredzēta saimnieciskā darbība.

2.3. Piekļuve detālplānojuma teritorijai un jūrai

- 2.3.1. Piekļuve detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A11 Liepāja – Lietuvas robeža (Rucava), nogriežoties uz rietumiem pa pašvaldības autoceļu „Plēsumi - Skrāblas”, kā arī izmantojot esošo vietējo ceļu, kas atrodas īpašuma „Lāsītes” ziemeļu pusē (šī ceļa lietošanai nodibināmas servitūta tiesības).
- 2.3.2. Detālplānojumā plānotajās apbūves zonās piebraucamā ceļa un autostāvvietas laukuma konkrētie parametri nosakāmi būvprojektā ņemot vērā konkrēto apbūves ieceri, ievērojot Rucavas novada TIAN un citu normatīvo aktu prasības.
- 2.3.3. Ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ko nosaka būvprojekta ģenerāļplānā.
- 2.3.4. Piekļuve pie jūras no detālplānojuma teritorijas paredzēta pa Rucavas novada teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē „Publiskās pieejas vietas jūrai” attēlotajām pieejām Nr.25, Nr.26 un Nr.28 „Plānotā piekļuve jūrai kājāmgājējiem un velosipēdistiem” vai izmantojot tuvāko piebrauktuvi apkalpes autotransportam Nr.27.

2.4. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

- 2.4.1. Zemes gabalā „Jaunputni” ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas un citi aprobežojumi:

2.4.1.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 1) **7311010300** – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 20100m²;
- 2) **7311041000** - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – noteikta 10 metru plata josla gar maģistrālā novadgrāvja krasta līniju - 3510m²;
- 3) **7311090700** – plānotā stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - artēzisko urbumu ar rādiusu 10 metri – 314m² (aizsargjoslas platību precizē pēc urbuma izbūves).

2.4.1.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas:

- 1) **7312030303** – plānotā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļiem (sarkanā līnija) – noteikta 20 metru attālumā no ceļa ass līnijas - 2235m²;
- 2) **7312050201** – plānotā aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass (vietu un platību nosaka būvprojektā);
- 3) **7312050300** – plānotā aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas (vietu un platību nosaka būvprojektā);

- 4) **7312010101** – plānotā aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ja tas atrodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (vietu un platību nosaka būvprojektā);
- 5) **7312010300** – plānotā pašteses kanalizācijas tīklu aizsargjosla - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (vietu un platību nosaka būvprojektā).

2.4.1.3. Citi aprobežojumi:

- 1) **7313050400** - dabas parka („Pape”) dabas parka zonas teritorija – 9470m²;
- 2) **7313050600** - dabas parka („Pape”) neitrālās zonas teritorija – 10630m²;
- 3) **7313090100** - plānotās būvniecības ierobežojumu teritorijas, ko ierobežo mājvietu apbūves līnijas, kas noteiktas detālplānojumā – 2570m².

2.4.2.Zemes gabalā „Lāsītes” ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas un citi aprobežojumi:

2.4.2.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 1) **7311010300** – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija zemes vienībās A1; A2 un A3 – 25600m²;
- 2) **7311041000** - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – noteikta 10 metru plata josla gar maģistrālā novadgrāvja krasta līniju zemes vienībās A1; A2 un A3 – 3110m²;
- 3) **7314020101** – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (reģiona nozīmes kultūras pieminekļa - Nidas senkapi teritorija, valsts aizsardzības Nr.1400, aizsardzības zona) – noteikta 500 metru platumā no kultūras pieminekļa teritorijas zemes vienībās A1 (daļēji); A2 un A3 – 22270m²;
- 4) **7311090700** – plānotā stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija zemes vienībā A2 ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - artēzisko urbumu ar rādiusu 10 metri – 314m² (aizsargjoslas platību precizē pēc urbuma izbūves).

2.4.2.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas:

- 1) **7312030303** – plānotā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļiem (sarkanā līnija) – noteikta 20 metru attālumā no ceļa ass līnijas zemes vienībā A1 - 2220m²;
- 2) **7312050201** – plānotā aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass zemes vienībās A1; A2 un A3 (vietu un platību nosaka būvprojektā);
- 3) **7312050300** – plānotā aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas (vietu un platību nosaka būvprojektā);
- 4) **7312010101** – plānotā aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ja tas atrodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas zemes vienībās A1; A2 un A3 (vietu un platību nosaka būvprojektā);
- 5) **7312010300** – plānotā pašteses kanalizācijas tīklu aizsargjosla - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas zemes vienībās A1; A2 un A3 (vietu un platību nosaka būvprojektā).

2.4.2.3. Citi aprobežojumi:

- 1) **7313050600** - dabas parka („Pape”) neitrālās zonas teritorija zemes vienībās A1; A2 un A3 – 25600m²;
- 2) **7313090100** - plānotās būvniecības ierobežojumu teritorijas, ko ierobežo mājvietu apbūves līnijas, kas noteiktas detālplānojumā zemes vienībās A1; A2 un A3 – 7600m²;
- 3) **7315030100** – plānotā ceļa servitūta teritorija zemes vienībās A1; A2 un A3 – 400m² (platību precizē noslēdzot servitūta līgumus).

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pirms zemes gabala „Lāsītes”, kadastra apzīmējums 64840150081, sadalīšanas jaunveidojamās zemes vienībās A1; A2 un A3 noslēgt ceļa servitūta līgumus un reģistrēt tos zemesgrāmatā ar sekojošiem nekustamajiem īpašumiem: „Dandziņi”, kadastra apzīmējums 64840150062 un „Dižsērkociņi”, kadastra apzīmējums 64840150212.

3.2. Detālplānojumā paredzēto apbūvi, piebraucamos ceļus un laukumus, inženierkomunikācijas un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātu un saskaņotu būvprojektu. Būvprojekta sastāvā iekļaujama apbūves vizualizācijas izstrāde.

3.3. Gadījumā, ja ietekmes uz vidi samazināšanas vai novēršanas pasākumu izvērtēšanas laikā, tai skaitā projektēšanas/ būvniecības laikā tiek secināts, ka ir nepieciešama īpaši aizsargājamo augu sugu indivīdu (Sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus*) iznīcināšana/iegūšana, detālplānojuma realizācija pieļaujama tikai tad, ja ir saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja īpaši aizsargājamo sugu indivīdu iegūšanai.

3.4. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Nidas ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamo īpašumu „Jaunputni” un „Lāsītes” īpašniekiem vai valdītājiem ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.

3.5. Detālplānojuma īstenošanu veikt saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

3.6. Detālplānojums stājas spēkā nākošajā dienā pēc Dienvidkurzemes novada domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.