

DETĀLPLĀNOJUMS “PIENAVA WIND 7”

Nekustamā īpašuma “Jaunmadaras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0223 un nekustamā īpašuma “Dzilnas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0019 Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs: SIA “Pienava wind”

Izstrādātājs: SIA “Pop-up House”

SATURS

1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA	3
2. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	3
2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA	3
2.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI	3
2.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM	3
2.4. PRASĪBAS APBŪVEI	3
2.5. PRASĪBAS VIDES UN DABAS RISKU SAMAZINĀŠANAI	4
3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	4
3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)	4
3.2. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSIAMNIECĪBAS TERITORIJA (TIN6)	5
4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	5
5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	5

1.NOSACĪJUMU LIETOŠANA

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam ar 2022.gada grozījumiem (turpmāk tekstā – Tukuma novada teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojumā ietvertajā teritorijā nekustamajā īpašumā “Jaunmadaras” (kadastra Nr.90480050223) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90480050223 un “Dzilnas” (kadastra Nr.90480050019) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90480050019, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk tekstā – detālplānojums).

2.VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

2. Detālplānojuma teritorijā (būvniecībai paredzētajā teritorijā) pirms plānotās būves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas kartei “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un ievērojot noteikto detālplānojuma īstenošanas kārtību.

3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā (būvniecībai paredzētajā teritorijā) ietver šādus pasākumus:

3.1. plānotā transporta infrastruktūras un inženiertīklu un to objektu projektēšana un izbūve;

3.2. ja nepieciešams, meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektēšanas un izbūves darbi.

2.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piekļuvi uz detālplānojuma teritorijā plānotajām vēja elektrostacijām organizēt no pievedceļa atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

5. Piebraucamā ceļa brauktuves platums – 5,5 m.

6. Būvprojekta ietvaros precizēt esošo ceļu nestspēju, nepieciešamības gadījumā projektēt ceļu pastiprināšanas pasākumus.

7. Būvprojekta sastāvā iekļaut transporta satiksmes organizācijas shēmu vēja elektrostacijas iekārtu un detaļu piegādei līdz plānoto vēja elektrostaciju būvdarbu vietai.

2.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

8. Detālplānojuma teritorijā plānotajām vēja elektrostacijām nepieciešamie inženiertīkli un objekti projektējami un izbūvējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un inženiertīklu turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

9. Plānotos inženiertīklus izvietot zem ceļu brauktuves, ceļa zemes nodalījuma joslā, bet gadījumos, kur tas nav iespējams inženiertīkli izvietojami ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas, to rakstiski saskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju. Plānoto inženiertīklu novietojumu gar pievedceļiem noteikt būvprojektā.

10. Lietusūdeņu novadīšanas risinājumi no projektējamiem pievedceļiem un montāžas laukumiem ietverami būvprojektā.

11. Lietusūdens atvade un, ja nepieciešams, meliorācijas sistēmu izbūves, pārbūves risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajos nekustamajos īpašumos.

2.4. PRASĪBAS APBŪVEI

12. Vēja elektrostacijas izvieto detālplānojuma Grafiskās daļas “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto un attēloto nekustamo īpašumu zemes vienību robežās. Vēja elektrostacijas vietu var precizēt būvprojektā, ievērojot ārējo normatīvo aktu un Tukuma novada pašvaldības saistošo noteikumu prasības alternatīvajai energoapgādei.

13. Vēja elektrostacijas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 250 m (ieskaitot rotora diametru).

14. Atļauts iežogot vēja elektrostaciju un tā apkalpei paredzēto laukumu, nodrošinot objekta drošību. Žoga augstums nedrīkst pārsniegt 2,5 m.

2.5. PRASĪBAS VIDES UN DABAS RISKU SAMAZINĀŠANAI

15. Nodrošināt putnu monitoringu, kas ietvertu pirms būvniecības un būvniecības fāzi, kā arī vismaz 5 gadus ekspluatācijas fāzē, t.i., putnu monitoringa programmai ir jābūt izstrādātai un monitoringam uzsāktam vienu sezonu pirms būvniecības uzsākšanas. Atkarībā no putnu monitoringa programmas rezultātiem, ja nepieciešams var pagarināt putnu monitoringa veikšanas laiku.

16. Nodrošināt sikspārņu monitoringu gan bojāgājušo, gan akustisko sikspārņu monitoringu. Abi monitoringi nav jānodrošina pie abām vēja elektrostacijām, bet tikai pie tās, kas ir izraudzīta sikspārņu monitoringa programmas ietvaros.

17. Pēc vēja elektrostacijas ekspluatācijas uzsākšanas vismaz 2 gadus veikt sikspārņu monitoringu turbīnas spārņu projekcijas laukuma teritorijā vai, ja nepieciešams, 1,5 x lielākā platībā.

18. Monitoringa plānu putnu un sikspārņu aizsardzībai, kā arī monitoringa rezultātu atskaites iesniegt Dabas aizsardzības pārvaldē, Valsts vides dienestā un Vides pārraudzības valsts birojā. Ja atbilstoši monitoringa rezultātiem un atbilstošā jomā sertificēta eksperta norādījumiem vēja elektrostacijas ietekme pārsniedz pieļaujamo ietekmes līmeni, vēja elektrostacijas darbībai nosakāmi ekspluatācijas ierobežojumi.

19. Lai samazinātu sikspārņu bojāejas risku, vēja elektrostacijai uzstādīt automātiski regulējamo režīmu, kas atslēdz vēja elektrostacijas darbību, ja vienlaicīgi izpildās šādi dabas apstākļi - vēja ātrums ir mazāks vai vienāds ar 6 m/s, gaisa temperatūra pārsniedz +6°C un nav nokrišņu. Speciālais automātiski regulējams darbības režīms izmantojams sikspārņu aktivitātes sezonā no 1. maija līdz 30. septembrim nakts stundās (stunda pēc saulrieta – stunda pirms saullēkta). Atskaites par vēja elektrostaciju darbības režīmiem vismaz vienreiz gadā iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībā, Valsts pārraudzības valsts birojā un Valsts vides dienestā.

20. Vēja elektrostacijas jāaprīko ar putnu aizsardzības sistēmām, kuras reālā laikā nosaka putnu tuvošanos un sabremzē vai aptur rotorus.

21. No vēja elektrostacijas Nr.S11 rotora projekcijas centra novietojuma līdz Pienavas upes krasta līnijai jābūt 200 m.

22. Vēja elektrostacijas būvprojekta izstrādes laikā atkārtoti veikt zemas frekvences trokšņa aprēķinus, lai apliecinātu, ka vēja elektrostacijas neradīs zemas frekvences trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz 20 dB (A) atzīmi dzīvojamajās ēkās.

23. Paredzētās darbības īstenošana jānodrošina veidā, lai mirgošanas ietekme dzīvojamo māju teritorijā nepārsniedz 30 minūtes vienā dienā, bet gada kopējais ilgums 30 vai 8 mirgošanas stundas (atkarībā no ietekmes novērtēšanas un mazināšanas metodes).

24. Gaisa kuģu lidojumu drošībai diennakts tumšajā laikā visas vēja elektrostacijas jāaprīko ar vienas krāsas aizsargapgaismojumu, kas darbojas sinhroni.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

25. Nekustamā īpašuma "Jaunmadaras" (kadastra Nr.90480050223) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90480050223 un "Dzilnas" (kadastra Nr.90480050019) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90480050019 funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L) **galvenā izmantošana:**

25.1. Lauksaimnieciska izmantošana (22001) – augkopība, dārzenkopība, dārzkopība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana).

26. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

26.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) – virszemes, pazemes inženiertīkli, elektroenerģijas pārvadei, sadalei un pievadei nepieciešamās būves.

26.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - ceļi.

26.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) – enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas, vēja parki) būves.

26.4. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

27. Apbūves parametri:

27.1. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha.

3.2. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (TIN6)

28. Nekustamā īpašuma “Jaunmadaras” (kadastra Nr.90480050223) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90480050223 un “Dzilnas” (kadastra Nr.90480050019) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90480050019 noteikta arī kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6).

29. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN6) nav atļauta meža vai plantāciju meža ieaudzēšana un derīgo izrakteņu ieguve.

4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

30. Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

31. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, nosaka pēc inženierbūvju būvniecības.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

32. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

33. Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas, veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Būvdarbus atļauts uzsākt pēc teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, nepieciešamās transporta infrastruktūras un inženiertīklu un objektu izbūves.