

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "ČUKURIŅU IELAS", "DZILNU IELA", "GULBJU IELA 1-9", "GULBJU IELA 2-14", "VĀLODZES IELA", "TETERU IELA", "VANAGU IELA", "APOGU IELA", TALSCIEMĀ, ĢIBUĻU PAGASTĀ

(I) Vispārīgie jautājumi

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami detālplānojuma teritorijai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 005 0317, 8854 005 0332, 8854 005 0333, 8854 005 0337, 8854 005 0347, 8854 005 0250, 8854 005 0263, 8854 005 0271 (turpmāk- detālplānojuma ielas).
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai

4. Piekļūšana detālplānojuma ielām organizējama no Lielgabalu ielas, Talsos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88010010245) un Griezes ielas, Talsciemā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88540050056), atbilstoši grafiskās daļas 1. un 2.kartei.
5. Nobrauktuves uz zemes vienībām atbilstoši grafiskās daļas 1. un 2.kartei, kas precizējamas būvprojektā.
6. Detālplānojuma divvirziena ielas brauktuves platums nav mazāks par 5,5m, nobrauktuves platums nav mazāks par 3m.
7. Detālplānojuma ielu pievienojumu vietās ar Lielgabalu ielu, stūru noapaļojums nav mazāks par $R > 8m$, pārējo ielu krustojumos noapaļojums nav mazāks par $R > 5m$.
8. Cielavas, Dzilnu, Gulbju, Vanagu, Apogu ielu sākumā un beigās uzstādāma ceļa zīme "Dzīvojamā zona".
9. Teteru ielas posmā būvprojektā paredzami un ierīkojami ātrumu slāpējoši pasākumi (gulošais policists, ielas sašaurinājums, izmantojot apstādījumus u.c.)
10. Ielu brauktuves segumam minimāli jābūt ar grants segumu.
11. Detālplānojuma ielu sarkanajās līnijās paredz vietu ūdensvadam, kanalizācijai, elektroapgādei, ievalci lietussūdeņu novadīšanai un ārējās ugunsdzēsības risinājumiem.

(III) Plānotā (atļautā) izmantošana

12. Galvenā izmantošana:
 - 12.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 12.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

13. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība netiek noteikta.

(IV) Detālplānojuma īstenošanas kārtība

14. Detālplānojumu īsteno izstrādājot ielām būvprojektus un veic to izbūvi un nodod ekspluatācijā.

15. Būvprojektā paredz, ka Teteru ielas savienojums ar Lielgabalu ielu izbūvējams pretī Lidlauka ielai.

16. Detālplānojuma teritorijas zemes vienību īpašnieku maiņas gadījumā jaunajiem īpašniekiem detālplānojuma īstenošanas kārtība ir saistoša.