

3.daļa. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1.1. Šie nosacījumi attiecas uz detālplānojumā ietverto teritoriju: nekustamo īpašumu “Čimpēni” (kadastra Nr.6484 001 0144, kadastra apzīmējums 6484 001 0041), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

1.2. Šie apbūves nosacījumi ir detālplānojuma sastāvdaļa un skatāmi kopā ar 2. daļas „Grafiskā daļa” grafiskajiem materiāliem.

1.3. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi detalizē un precizē Rucavas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam iekļautos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

2.1. Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) atļautā izmantošana

2.1.1. Detālplānojumā noteikta sekojoša atļautā izmantošana:

2.1.1.1. Galvenā izmantošana:

- 1) savrupmāju apbūve, klasifikācijas kods 1110;
- 2) tūrisma un atpūtas objektu apbūve izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai (viesu māja, lauku tūrisma māja), ne vairāk kā 25 cilvēku uzņemšanai vienlaikus, klasifikācijas kods 1211;
- 3) māsasaimniecību saimniecības ēkas, individuālās pirtis, vasaras virtuves, individuālās lapenes, nojumes, klasifikācijas kods 1274.

2.1.1.2. Papildizmantošana:

- 1) inženierapgādes tīkli un inženierbūves: vietējas nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves, vietējas nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves, vietējas nozīmes elektropārvades būves, klasifikācijas kodi 2222; 2223; 2224;
- 2) māju ceļi, pievedceļi, klasifikācijas kods 2112;

2.1.2. Detālplānojuma teritorijas funkcinālajā zonā „Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2)” jāievēro sekojoši **galvenie apbūves nosacījumi**, kas apkopoti tabulā:

Nosaukums un kadastra Nr. (kadastra apz.)	Funkcionālas zonas platība, m ²	Maks. apbūves laukums, m ²	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Maks. stāvu skaits	Maks. apbūves augstums, m	Maksimālais ēku skaits	Min. brīvā neapbūvētā teritorija (%)
„Čimpēni” 6484 001 0144 (6484 001 0041)	3795*	450	Nav noteikta	1,5 (t.sk. mansards)	8 (niedru jumts); 7 (cita materiāla jumts) - galvenajām ēkām 5 - palīgēkām	4	70

*- Norādīta aptuvena faktiskā platība, kas var tikt precizēta zemes vienības robežās.

2.1.3. Citi apbūves nosacījumi

2.1.3.1. Mājvietu apbūves līnijas noteiktas detālplānojuma grafiskajā daļā (skatīt lapu – 3 „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”) ievērojot minimālo attālumu līdz kaimiņu zemes vienības „Jaunagatnieki”, 2. zemes gabals (kadastra apz. 64840010023) robežai – 5 metri, ne mazāk kā 30 metru attālumā no piebraucamā ceļa robežas austrumu pusē, kā arī ievērojot īpaši aizsargājamo biotopu zonu robežas un dabas parka „Pape” dabas lieguma teritorijas robežas.

2.1.3.2. Ārpus plānotās apbūves zonas izdalīta teritorija 20 metru platumā stingrā režīma vides un dabasresursu aizsardzības aizsargjoslas izveidei ap ūdens ņemšanas vietu – artēzisko urbumu, šīs teritorijas platība var tikt precizēta pirms urbuma izbūves.

- 2.1.3.3. Ievērojams plānotās apbūves kompozīcijas pamatprincips: galvenā – dominējošā ēka ir viena dzīvojamā māja vai publiska rakstura ēka, pārējo ēku būvapjomam jābūt mazākam par galvenās ēkas būvapjomu, galvenās ēkas maksimālais augstums no vidējās zemes atzīmes līdz jumta korei noteikts 8 vai 7 metri galvenajām ēkām, bet palīgēkām – 5 metri.
- 2.1.3.4. Ēkas izbūvē atbilstoši apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogam, raksturam un tonalitātei. Pieļaujamo krāsu paleti skatīt Rucavas novada TIAN sadaļā 3.24.3., 1.attēlā, ievērot TIAN 164. punktā minētos nosacījumus par krāsu pasi, krāsu pase obligāti pievienojama ēku būvprojektiem.
- 2.1.3.5. Atļauts būvēt vienīgi divslīpju jumtus ar slīpumu 35 – 40 grādiem, bez jumta izbūvēm. Atļauts veidot nošļāpus jumta galus – ar pusnošļāpumiem.
- 2.1.3.6. Atļautie jumtu segumu materiāli: niedres, koka skaidas, koka šķindeļi, dēļu klājums, gludie, matētie jumta segumi.
- 2.1.3.7. Atļautie ēku sienu apdares materiāli: koks vai koka dēļu apšuvums, kura īpatsvars fasāžu apdarē ir ne mazāk par 40% no fasādes laukuma, apmetums, dekoratīvs ķieģeļu mūris. Metāla un akmens materiāli pieļaujami tikai kā akcenti vai detaļas atsevišķās būvapjoma daļās. Aizliegts izmantot sintētiskos apdares materiālus.
- 2.1.3.8. Logu aplodas un durvis izgatavot no koka, logu dalījuma ieteicams ievērot Papes ciema ēku logu dalījuma tradīcijas.
- 2.1.3.9. Ēku izkārtojums pagalmā – pēc brīvā plānojuma principa. Ēku savstarpējo attālumu nosaka tā, lai blakusesošās ēkas neapēnotu cita citu, kā arī ievērojot normatīvās ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp būvēm un no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām. Ieteicamo ēku izvietojumu pagalmos skatīt grafiskajā lapā – 5 „Apbūves koncepcijas un ainavas attīstības plāns”.
- 2.1.3.10. Ievērojami sekojoši pamatprincipi ēku un ēku daļu proporcijām:
- ēku plāno taisnstūra formā, taisnstūra proporcijas nosaka pēc tuvumā esošās vēsturiskās apbūves piemēriem (īpašumos „Agatnieki”; „Jūrkalni”, „Ezermaļi”, u.c.), ieteicamās proporcijas ēkas plānā: 10 : 6,5, pieļaujamas verandas pēc vēsturiskās apbūves paraugiem;
 - maksimālais augstums no vidējās zemes atzīmes līdz jumta dzegai – 2,75 metri;
 - maksimālais cokola augstums – 0,45 metri;
 - maksimālais palodzes augstums – 1,15 metri.
- 2.1.3.11. Atļautas tikai vieglas konstrukcijas ēkas, kas balstītas uz stabveida pamatiem un paceltas vismaz 10 cm augstumā virs zemes.
- 2.1.3.12. Plānoto ēku īpašnieks vai lietotājs nodrošina, ka telpās trokšņa robežlielumi nepārsniegs Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 15.1.punktā minēto: trokšņainākās iekārtas skaņas jaudas līmenis nepārsniegtu 80dB un publiskā rakstura ēkās 2. pielikumā minētos skaņas līmeņa robežlielumus: L_{diena} - 60dB; L_{vakars} un L_{nakts} - 55dB.

2.1.4. Prasības ārtelpas labiekārtojumam

- 2.1.4.1. Piebraucamo ceļu iesegumam izmantojamie materiāli: grants vai blietētas smalkas šķembas.
- 2.1.4.2. Saimniecības laukumu, autostāvvietu un celiņu iesegumam izmantojamie materiāli: grants, smiltis, oļi, mulča, smalkas, blietētas akmens šķembas, koka brusas vai stabiņi.
- 2.1.4.3. Pieļaujams iežogot pagalma teritoriju gar zemes gabala robežām ar kaimiņu zemes gabalu, bet ne tuvāk par noteikto apbūves līniju, žogu maksimālais augstums – 1,20 metri, žogu materiāli: koka kārtis, slīpkoku, zedeņu, riķu, latu sētas. Vietās, kur nepieciešami citi norobežojumi, izmantojamas priežu kritālas, ierakti koka stabiņi u.tml. Ieteicama aizsargājamo augu sugu atradņu norobežošana ar zemiem, nelieliem norobežojumiem, novēršot augāju izmīdīšanu.

- 2.1.4.4. Visā detālplānojuma teritorijā saglabājams esošais reljefs, nav pieļaujama mākslīgu uzbērums - zemes vaļņu izbūve, nav pieļaujama esošā reljefa tieša ietekmēšana: norakšana, izlīdzināšana, uzbēršana, smilts ieguve un tamlīdzīgi.
- 2.1.4.5. Maksimāli saglabājami esošie koki un dabīgā zemsedze. Pieļaujama tikai invazīvo krūmu, bojāto un mazvērtīgo koku izciršana veidojot dabīgo piejūras ainavu.
- 2.1.4.6. Detālplānojumā norādītajās īpaši aizsargājamo biotopu zonās nav pieļaujama nekāda saimnieciskā darbība.
- 2.1.4.7. Dabisko zālāju pļaušana veicama divas reizes sezonā, sākot no jūlija vidus – beigām, novācot nopļauto materiālu. Gadījumā, ja pļaušana tiek veikta ātrāk kā jūlija vidū, saglabājami nenopļauti laukumi ar ziedošiem retajiem augiem, kurus nopļauj pēc šo augu pārziedēšanas.
- 2.1.4.8. Pagalmu un piemājas dārzu veidot pēc brīvas kompozīcijas ainavas principiem, apzaļumošanā izmantojami tikai vietējai augu valstij raksturīgi koku un krūmu stādījumi (zemās priedes, kārkli, ceriņi, jasmīni, u.c.).
- 2.1.4.9. Plānotajā saimniecības pagalmā paredzēt vizuāli norobežotu vietu sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai. Vienai tvertnei paredz ne mazāk kā 2 m² platību.
- 2.1.4.10. Īstenojot publiska rakstura apbūvi nodrošina vides pieejamības prasību ievērošana cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic labiekārtojot teritoriju, aprīkojot ceļus un piebrauktuves, nodrošinot ar speciālām autostāvvietām, nodrošinot iekļūšanu ēkās, pārvietošanos un izkļūšanu no tām.
- 2.1.4.11. Pie katras ieejas publiska rakstura ēkā paredz iespēju novietot velosipēdus.
- 2.1.4.12. Visus ārtelpas labiekārtojuma risinājumus izstrādā būvprojektā vai atsevišķā teritorijas labiekārtojuma projektā.
- 2.1.4.13. Detālplānojuma teritorijā PT2 ievērot atļautās darbības dabas parka „Pape” neitrālajā zonā saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumiem Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

2.1.5. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve

- 2.1.5.1. Ūdensapgādi nodrošina plānotajā vietā ierīkojot lokālu ūdens ņemšanas vietas – artēzisko aku.
- 2.1.5.2. Ap ūdens ņemšanas vietu – urbumu nosaka sanitārās aizsargjoslas, bet atļauts nenoteikt aizsargjoslas ar noteikumu, ka dzeramo ūdeni saimniecībā savām vajadzībām izmanto individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas) un ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana (tiek ievērotas Aizsargjoslu likuma 9.panta 2. daļas prasības).
- 2.1.5.3. Saimniecības notekūdeņu savākšanu nodrošina izbūvējot lokālas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas ietaises un infiltrācijas lauku pie tām. Plānotais kopējo notekūdeņu daudzums no attīrīšanas ietaises nepārsniedz 5m³/diennaktī. Izbūvējot decentralizētas notekūdeņu novadīšanas sistēmas ievēro Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” prasības.
- 2.1.5.4. Lai mazinātu vides piesārņojuma riskus izmantojamas iekārtas vai ierīkojamas speciālas akas ar attīrīto notekūdeņu paraugu ņemšanas iespējām.
- 2.1.5.5. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Papes ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamā īpašuma „Čimpēni” īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.
- 2.1.5.6. Lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas organizē ar infiltrāciju augsnes gruntī un novadot uz esošajiem grāvjiem ar dabīgo virsmas noteci. Esošo grāvju turpmākas izmantošanas iespējas izvērtē izstrādājot konkrētu būvprojektu.
- 2.1.5.7. Elektroapgādes pieslēgumu nodrošina ar 0.4kV elektrokabeļu izbūvi no esošās elektrības sadalnes, kas atrodas zemes gabala „Čimpēni” dienvidaustrumu stūrī, pie piebraucamā ceļa.

- 2.1.5.8. Elektrības sadalnei nodrošina iespēju brīvi piekļūt un to apkalpot AS „Sadales tīkls” personālam jebkuros laika apstākļos. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr. 253” Atsevišķu inženierbūvju noteikumi”.
- 2.1.5.9. Gadījumā, ja rodas nepieciešamība izbūvēt elektroniskos sakaru tīklus, tas ir iespējams ievērojot sekojošus vispārīgos nosacījumus:
- elektroniskie sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļi izvietojami ārpus ceļu brauktuves;
 - visi būvniecības darbi veicami atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14. panta, 35.panta un 43.panta noteiktās prasības;
 - visi būvprojekti SIA „Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā tiks saskaņoti ar SIA „Tet”, bet gadījumā, ja būs nepieciešams veikt esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbus, tiks pieprasīti tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana tiks veikta par elektroniskā tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.
- 2.1.5.10. Visa veida inženierkomunikāciju izbūves risinājumus nosaka būvprojekta izstrādes ietvaros, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasības un pamatojoties uz attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.1.5.11. Minimālos horizontālos attālumus starp inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 2.1.5.12. Visām inženierkomunikācijām nodrošina to ekspluatācijas aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā.

2.1.6. Ugunsdrošības prasības

- 2.1.6.1. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” noteiktajām prasībām.
- 2.1.6.2. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādei izmantot dabiskās ūdenskrātuves – dīķus, kas atrodas ne tālāk par 1km no detālplānojuma teritorijas. Tuvākais, ugunsdzēsības vajadzībām piemērots raktais dīķis atrodas īpašumā „Jēkaupi” (kadastra apz. 6484 001 0001) – aptuveni 600 m attālumā. Otrs ugunsdzēsības dīķis blakus īpašumam „Jēkaupi” saskaņā ar atsevišķi izstrādāto detālplānojumu plānots zemes gabalā „Šķietīni” (kadastra apz. 6484 001 0057). Ugunsdzēsības ūdenskrātuves izbūvējamas atbilstoši LBN 222-15 207.punkta prasībām. Tuvākais ugunsdzēsības depo atrodas Liepājas pilsētā, aptuveni 40 km attālumā.
- 2.1.6.3. Ēkām un būvēm nodrošina brīvu piekļuvi ugunsdzēsības transportam.
- 2.1.6.4. Konkrēti ugunsdrošības risinājumi iekļaujami projektējamo ēku būvprojektos.

2.2. Atļautā izmantošana dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā

- 2.2.1. Detālplānojuma teritorijas rietumu daļā atrodas īpaši aizsargājama dabas teritorija – NATURA 2000 teritorija, dabas parka „Pape” dabas lieguma zona (aptuveni 19455m² platībā). Šī zona ir izveidota, lai saglabātu piekrastes kāpu, Papes ezera, pļavu un mežu ekosistēmas kā dabiskās dzīvotnes putnu, zīdītāju un bezmugurkaulnieku sugām, ligzdojošos un caurceļojošos putnus, kā arī dabiskos procesus, kas veido un uztur šīs ekosistēmas.
- 2.2.2 Dabas parka „Pape” dabas lieguma zonas aizsardzības un izmantošanas prasības noteiktas Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” I; II un III nodaļā.
- 2.2.3. Dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā vienlaicīgi ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.706 ievērojami 05.02.1997. likuma „Aizsargjoslu likums” 36. pantā noteiktie aprobežojumi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā.
- 2.2.4. Ievērojot vēsturiski iedibināto ceļa posmu teritorijas rietumu pusē, kas šķērso īpašumu „Čimpēni” dabas lieguma zonā, tas saglabājams bez izmaiņām un turpmāk izmantojams bez jebkāda speciāla seguma izbūves.

2.3. Piekļuve detālplānojuma teritorijai un jūrai

- 2.2.1. Piekļuve detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A11 Liepāja – Lietuvas robeža (Rucava), nogriežoties uz rietumiem pa valsts autoceļu V1221 Rucava – Pape. No šī ceļa tālāk izmantojams pašvaldības autoceļš Rožlauki – Boži un dabā esošs ceļš, kas pieslēdzas minētajam pašvaldības ceļam un šķērso vairākus citus nekustamos īpašumus. Dabā esošajam ceļam nodibināms servitūta statuss.
- 2.2.2. Detālplānojuma teritorijā esošā, vēsturiski iedibinātajā ceļa, kas šķērso meža zemi īpašuma „Čimpēni” rietumu pusē, dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, izmantošana kā piekļuves ceļam šim īpašumam detālplānojumā nav paredzēta.
- 2.2.3. Piekļuve pie jūras no detālplānojuma teritorijas paredzēta pa Rucavas novada teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē „Publiskās pieejas vietas jūrai” attēlotajām pieejām Nr.9, Nr.10 un Nr.11 „Plānotā piekļuve jūrai kājāmgājējiem un velosipēdistiem” vai izmantojot piebrauktuvi apkalpes autotransportam Nr.8. Kamēr nav izbūvētas plānotās piekļuves vietas jūrai, iespējams izmantot faktisko tuvāko piebrauktuvi, kas atrodas pie *Papes bākas* (piebrauktuve Nr.16). Kājām gājēju nokļuve līdz pludmalei īpašuma „Čimpēni” robežās pieļaujama tikai šajā īpašumā dzīvojošajiem.
- 2.2.4. Ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ko nosaka būvprojekta ģenerālpānā.
- 2.2.5. Pie iebrauktuves zemesgabālā izveido autostāvvietu, kuras parametrus (automašīnu skaitu, laukuma lielumu un konfigurāciju) nosaka ņemot vērā konkrēto apbūves ieceri, ievērojot Rucavas novada teritorijas plānojuma un citu normatīvo aktu prasības.

2.4. Aizsargjoslas un citi probežojumi

2.4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 1) **7311010100** – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija – 19455m²;
- 2) **7311010300** – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 3795m²;
- 3) **7311020206** – dabiskas ūdenstilpnes (Papes ezera) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 18140m²;
- 4) **7314020101** – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (reģiona nozīmes kultūras pieminekļa - zemnieku sēta „Jūrkalni” teritorija, valsts aizsardzības Nr.6123, reģiona nozīmes kultūras pieminekļa - zemnieku sēta „Agatnieki” teritorija, valsts aizsardzības Nr.6120 un reģiona nozīmes kultūras pieminekļa - zemnieku sēta „Ezermaļi” teritorija, valsts aizsardzības Nr.6122 aizsardzības zona) – 23250m²;;
- 5) **7311090700** - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 314 m² (platību precīzē būvprojektā).

2.4.2. Eksploatācijas aizsargjoslas:

- 1) **7312050201** – plānotā aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass – vietu un platību nosaka būvprojektā;
- 2) **7312010101** – plānotā aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ja tas atrodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas – vietu un platību nosaka būvprojektā;
- 3) **7312010300** – plānotā pašteses kanalizācijas tīklu aizsargjosla - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas - vietu un platību nosaka būvprojektā.

2.4.3. Citi aprobežojumi:

- 1) **7313050300** - dabas parka („Pape”) dabas lieguma zonas teritorija –19455m²;
- 2) **7313050600** - dabas parka („Pape”) neitrālās zonas teritorija – 3795m²;
- 3) **7313090100** - plānotās būvniecības ierobežojumu teritorijas, ko ierobežo mājvietu apbūves līnijas, kas noteiktas detālplānojumā - 2130m².

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pirms būvniecības uzsākšanas noslēgt ceļa servitūta līgumus un reģistrēt tos zemesgrāmatā ar sekojošiem īpašumiem: kad.apz. 6484 001 0034 “Agatnieki”, kad.apz. 6484 001 0024 “Pape”, kad.apz. 6484 001 0007 “Lurķi”, kad.apz. 6484 001 0059 “Jūrkalni”, kad.apz. 6484 001 0023 “Jaunagatnieki”, kad.apz. 6484 001 0142 “Mazagatnieki”.

3.2. Detālplānojumā paredzēto apbūvi, piebraucamos ceļus un laukumus, inženierkomunikācijas un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātu un saskaņotu būvprojektu. Būvprojekta sastāvā iekļaujama apbūves vizualizācijas izstrāde.

3.3. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Papes ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamā īpašuma „Čimpēni” īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.

3.4. Detālplānojuma īstenošanu veikt saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

3.5. Detālplānojums stājas spēkā nākošajā dienā pēc Dienvidkurzemes novada domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.