

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KAIJAS", SKULTĒ, SKULTES PAGASTĀ

(I) Vispārīgie jautājumi

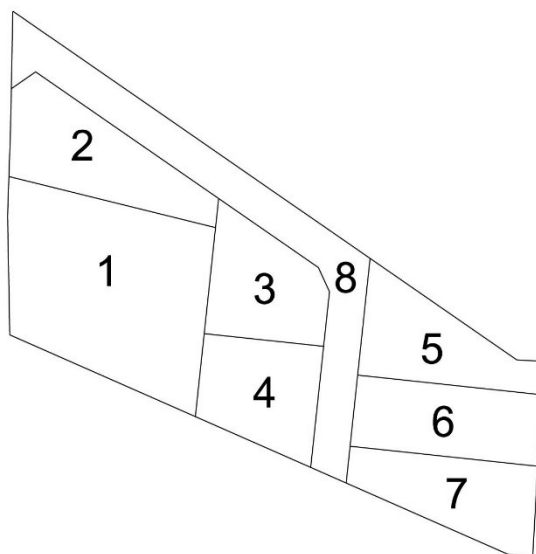
1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami detālplānojuma teritorijai nekustamā īpašuma "Kaijas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760133153, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi, un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai

4. Apbūvei paredzētajām zemes vienībām piekļūšana organizējama atbilstoši grafiskajā daļā 1.kartē "Teritorijas izmantošana" norādītajām vietām, kas precizējamas būvprojektā.
5. Minimālā būvlaide no ielu sarkanajām līnijām - 6 metri.
6. Apbūvei, tai skaitā arī saimniecības ēkām, palīgēkām un žogiem, jābūt stilistiski saskanīgai.
7. Priekšpagalmā (priekšdārzā) veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus, un citus labiekārtojuma elementus.
8. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
9. Atmežošana atļauta priekšpagalmā, zem ceļiem, inženiertīkliem un ēkām.
10. Detālplānojuma teritorijā atļauti decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
11. Decentralizētā kanalizācijas sistēma izbūvējama priekšpagalmā.
12. Ūdens ieguves vieta izbūvēja ne tuvāk par 10 m no decentralizētās kanalizācijas sistēmas.
13. Decentralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus atļauts izmantot līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie tīkli līdz detālplānojuma teritorijai pa Koklīšu ielu.
14. Apbūvei paredzētajās zemes vienībās paredzēt lietusūdens savākšanas sistēmu / as.
15. Lietusūdens novadīšana no detālplānojuma ielām atbilstoši grafiskās daļas 2.kartē "Inženiertīkli" norādītajam, kas precizējams būvprojektā.

16. Zemes vienības drīkst iežogot:
 - 16.1. pa sarkano līniju;
 - 16.2. pa zemes vienību robežu;
 - 16.3. lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu.
17. Eksploatācijas nodrošināšanai zemes vienībā Nr.5 žogs gar ziemeļu robežas grāvi izvietojums ne tuvāk par 1,5 m no grāvja krots.
18. Apgriešanās laukumam zemes vienībā Nr.8 būvprojektā paredzēt automašīnu stāvēšanas aizliegumu.

(III) Zemes vienību izmantošana



1.attēls. Zemes vienības.

Zemes vienību Nr.1 - 7 izmantošana

19. Teritorijas izmantošanas veidi Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS):
 - 19.1. Savrupmāja;
 - 19.2. Vasarnīca
 - 19.3. Dvīņu māja;
 - 19.4. Saimniecības ēkas un palīgēkas;
 - 19.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
20. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 1200 m² (Dvīņu mājas daļai - 600m²).
21. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
22. Apbūves maksimālais augstums - 9m līdz jumta dzegai vai parapeta virsmalai, saimniecības un palīgēkām - 6m.
23. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, ieskaitot mansarda izbūvi.

24. Zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju ar tai nepieciešamajām palīgēkām.

25. Zemes vienības minimālā fronte pret ielas sarkano līniju nav mazāka par 12 m.

Zemes vienības Nr.8 izmantošana

26. Teritorijas izmantošanas veidi Satiksmes infrastruktūras teritorijā (TS):

- 26.1. pašvaldības ceļš;
- 26.2. komersantu ceļš;
- 26.3. iela;
- 26.4. piebrauktuves, māju ceļi;
- 26.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

(IV) Detālplānojuma īstenošanas kārtība

27. Detālplānojuma īstenošanas kārtība var tikt precizēta atbilstoši Administratīvajam līgumam.

28. Detālplānojums īstenojams divās kārtās.

Pirmajā kārtā:

- 28.1. zemes vienībām Nr.1 un Nr.8 veicama robežplānu izgatavošana un jaunizveidojamo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā.
- 28.2. zemes vienībā Nr.8 tiek izbūvēta divvirziena brauktuve ar apgriešanās laukumu (šķembu segums), grāvis un elektroapgāde. Izbūvējams grāvis pa zemes vienību Nr.5 līdz Kuņurdziņai.

Otrajā kārtā:

- 28.3. ielas izbūve (zemes vienība Nr.8) ar cieto segumu pēc detālplānojuma teritorijā 5 dzīvojamo māju uzbūvēšanas.

29. Zemes vienību īpašnieku maiņas gadījumā jaunajiem īpašniekiem detālplānojuma īstenošanas kārtība ir saistoša.