

### **3.daļa. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

## 1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1.1. Šie noteikumi attiecas uz detālplānojumā ietverto teritoriju: nekustamo īpašumu “**Apsītes**” (kadastra Nr.6484 007 0075), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

1.2. Šie apbūves noteikumi ir detālplānojuma sastāvdaļa un skatāmi kopā ar 2.daļas „Grafiskā daļa” grafiskajiem materiāliem.

1.3. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi detalizē un precizē Rucavas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam iekļautos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (Rucavas novada TIAN).

## 2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

### 2.1. Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) atļautā izmantošana

2.1.1. Detālplānojumā noteikta sekojoša atļautā izmantošana:

#### 2.1.1.1. Galvenā izmantošana:

- 1) savrupmāju apbūve, klasifikācijas kods 1110;
- 2) māsaimniecību saimniecības ēkas, individuālās pirtis, vasaras virtuves, individuālās lapenes, nojumes, klasifikācijas kods 1274.

#### 2.1.1.2. Papildizmantošana:

- 1) inženierapgādes tīkli un inženierbūves: vietējas nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves, vietējas nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves, vietējas nozīmes elektropārvades būves, klasifikācijas kodi 2222; 2223; 2224;
- 2) māju ceļi, pievedceļi, klasifikācijas kods 2112;

2.1.2. Detālplānojuma teritorijas funkcinālajā zonā „Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2)” jāievēro sekojoši **galvenie apbūves nosacījumi**, kas apkopoti tabulā:

Nosaukums un kadastra Nr.	Funkcionālas zonas platība, m <sup>2</sup>	Maks. apbūves laukums, m <sup>2</sup>	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Maks. stāvu skaits	Maks. apbūves augstums, m	Maksimālais ēku skaits	Min. brīvā neapbūvētā teritorija (%)
„Apsītes” 6484 007 0075	1480*	200	Nav noteikta	1,5 (t.sk. mansards)	8 (niedru jumts); 7 (cita materiāla jumts) - galvenajai ēkai 5 - palīgēkām	3	80

\*- Norādīta aptuvena faktiskā platība, kas var tikt precizēta zemes gabala robežās.

#### 2.1.3. Citi apbūves nosacījumi

2.1.3.1. Mājvietu apbūves līnijas noteiktas detālplānojuma grafiskajā daļā (skatīt lapu – 3 „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”) ievērojot minimālo attālumu līdz kaimiņu zemes robežām – 4 metri, kā arī ievērojot īpaši aizsargājamo biotopu zonu robežas un dabas parka „Pape” dabas lieguma teritorijas robežas.

2.1.3.2. Ievērojams plānotās apbūves kompozīcijas pamatprincips: galvenā – dominējošā ēka ir viena dzīvojamā māja, palīgēku būvapjomam jābūt mazākam par galvenās ēkas būvapjomu, galvenās ēkas maksimālais augstums no vidējās zemes atzīmes līdz jumta korei noteikts 8 vai 7 metri galvenajai ēkai, bet palīgēkām – 5 metri.

2.1.3.3. Ēkas izbūvē atbilstoši apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogam, raksturam un tonalitātei. Pieļaujamo krāsu paleti skatīt Rucavas novada TIAN sadaļā 3.24.3., 1.attēlā, ievērojot TIAN 164. punktā minētos nosacījumus par krāsu pasi, kas obligāti pievienojama ēku būvprojektam.

- 2.1.3.4. Atļauts būvēt vienīgi divslīpju jumtus ar slīpumu 35 – 40 grādiem, bez jumta izbūvēm. Atļauts veidot nošļāpumus jumta galus – ar pusnošļāpumiem.
- 2.1.3.5. Atļautie jumtu segumu materiāli: niedres, koka skaidas, koka šķindeļi, dēļu klājums, gludie, matētie jumta segumi.
- 2.1.3.6. Atļautie ēku sienu apdares materiāli: koks vai koka dēļu apšuvums, kura īpatsvars fasāžu apdarē ir ne mazāk par 40% no fasādes laukuma, apmetums, dekoratīvs ķieģeļu mūris. Metāla un akmens materiāli pieļaujami tikai kā akcenti vai detaļas atsevišķās būvapjoma daļās. Aizliegts izmantot sintētiskos apdares materiālus.
- 2.1.3.7. Logu aplodas un durvis izgatavot no koka, logu dalījumā ieteicams ievērot Papes ciema ēku logu dalījuma tradīcijas.
- 2.1.3.8. Ēku izkārtojums pagalmā – pēc brīvā plānojuma principa. Ēku savstarpējo attālumu nosaka tā, lai blakusesošās ēkas neapēnotu cita citu, kā arī ievērojot normatīvās ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp būvēm un no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām. Ieteicamo ēku izvietojumu pagalmā skatīt grafiskajā lapā – 3 „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”.
- 2.1.3.9. Ievērojami sekojoši pamatprincipi ēku un ēku daļu proporcijām:
- ēku plāno taisnstūra formā, taisnstūra proporcijas nosaka pēc tuvumā esošās vēsturiskās apbūves piemēriem (īpašumos „Agatnieki”; „Jūrkalni”, „Ezermaļi”, u.c.), ieteicamās proporcijas ēkas plānā: 10 : 6,5, pieļaujamas verandas pēc vēsturiskās apbūves paraugiem;
  - maksimālais augstums no vidējās zemes atzīmes līdz jumta dzegai – 2,75 metri;
  - maksimālais cokola augstums – 0,45 metri;
  - maksimālais palodzes augstums – 1,15 metri.
- 2.1.3.10. Atļautas tikai vieglas konstrukcijas ēkas, kas balstītas uz stabveida pamatiem un paceltas vismaz 10 cm augstumā virs zemes.
- 2.1.3.11. Pirms rakšanas darbiem būvvietā noņemt 20 – 30 cm biezu augsnes slāni, kuru pēc rakšanas darbu pabeigšanas izlīdzināt virs raktajām platībām.
- 2.1.3.12. Plānoto ēku īpašnieks vai lietotājs nodrošina, ka telpās trokšņa robežlielumi nepārsniegs MK noteikumu Nr.16 15.1.punktā minēto: trokšņainākās iekārtas skaņas jaudas līmenis nepārsniegtu 80dB un publiskā rakstura ēkās 2. pielikumā minētos skaņas līmeņa robežlielumus:  $L_{diena}$  - 60dB;  $L_{vakars}$  un  $L_{nakts}$  - 55dB.

#### 2.1.4. Prasības ārtelpas labiekārtojumam

- 2.1.4.1. Piebraucamo ceļu un autostāvvietas iesegumam izmantojama esošā zemsedze vai ar ģeotekstilu stiprināta un izlīdzināta zemsedze. Brauktuvi veido tikai gruntī izveidojušās riteņu rīses.
- 2.1.4.2. Gājēju celiņiem un dažādas nozīmes laukumiem nav veidojami speciāli segumi, maksimāli saglabājama esošā zemsedze un esošie augi.
- 2.1.4.3. Žogu maksimālais augstums – 1,20 metri, žogu materiāli: koka kārtis, slīpkoku, zedeņu, riķu, latu sētas.
- 2.1.4.4. Visā detālplānojuma teritorijā saglabājams esošais reljefs un dabiskā zemsedze, nav pieļaujama nekāda veida mākslīgu uzbērums - zemes vaļņu izbūve, saglabājami esošie aizjomu vaļņi.
- 2.1.4.5. Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS kartē norādīto informāciju un biotopu eksperta atzinumu saglabāt īpaši aizsargājamo augu sugu Vīnkalna sīpols *Allium vineale* atradnes un šajā zonā neveikt nekādu saimniecisko darbību vai būvniecību.
- 2.1.4.6. Plānotās apbūves teritorijā neveidot jaunu apstādījumu sistēmu izmantojot koku vai krūmu stādījumus. Nekādā gadījumā nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana izmantojot augus ar ekspansīvu izplatīšanās iespēju.

- 2.1.4.7. Ārpus apbūvējamās platības saglabājama esošā zemsedze, dabisko zālāju pļaušana veicama reizi sezonā, sākot no augusta sākuma, novācot nopļauto materiālu. Gadījumā, ja pļaušana tiek veikta āgrāk, saglabājami nenopļauti laukumi ar ziedošiem retajiem augiem, kurus nopļauj pēc šo augu pārziedēšanas.
- 2.1.4.8. Zemes gabalā paredz vizuāli norobežotu vietu sadzīves atkritumu tvertņu izvietojumam. Vienai tvertnei paredz ne mazāk kā 2 m<sup>2</sup> platību.
- 2.1.4.9. Visus ārtelpas labiekārtojuma risinājumus izstrādā būvprojektā vai atsevišķā teritorijas labiekārtojuma projektā.
- 2.1.4.10. Detālplānojuma teritorijā PT2 pieļaujamas citas atļautās darbības dabas parka „Pape” neitrālajā zonā saskaņā ar 20.09.2011. MK noteikumiem Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

### 2.1.5. Inženiertehnisko tīklu un objektu izbūve

- 2.1.5.1. Ūdensapgādi nodrošina plānotajā vietā ierīkojot lokālu ūdens ņemšanas vietas – artēzisko aku.
- 2.1.5.2. Ap ūdens ņemšanas vietu – urbumu atļauts nenoteikt aizsargjoslas ar noteikumu, ka dzeramo ūdeni saimniecībā savām vajadzībām izmanto individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas) un ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana (tiek ievērotas Aizsargjoslu likuma 9.panta 2. daļas prasības).
- 2.1.5.3. Saimniecības notekūdeņu savākšanu nodrošina izbūvējot lokālas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas ietaises un infiltrācijas lauku pie tām. Plānotais kopējo notekūdeņu daudzums no attīrīšanas ietaises nepārsniedz 5m<sup>3</sup>/diennaktī. Izbūvējot decentralizētas notekūdeņu novadīšanas sistēmas ievēro 27.06.2017. Ministru kabinēta noteikumu Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” prasības.
- 2.1.5.4. Lai mazinātu vides piesārņojuma riskus izmantojamas iekārtas vai ierīkojamas speciālas akas ar attīrīto notekūdeņu paraugu ņemšanas iespējām.
- 2.1.5.5. Vadoties pēc attīrīšanas ietaišu ražotāju rekomendācijām attīrītos notekūdeņus ievadīt gruntī ne mazāk kā viena metra attālumā virs maksimālā prognozējamā gruntsūdens līmeņa, kas nodrošina notekūdeņu papildus dabīgo filtrāciju un vēl lielāku šo ūdeņu attīrīšanas pakāpi.
- 2.1.5.6. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Papes ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamā īpašuma „Apsītes” īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.
- 2.1.5.7. Lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas organizē ar infiltrāciju augsnes gruntī.
- 2.1.5.8. Elektroapgādes pieslēgumu nodrošina ar 0.4kV elektrokabeļu izbūvi no esošās elektrības gaisa vada līnijas zemes gabalā „Apsītes”.
- 2.1.5.9. Elektrības sadalnei nodrošina iespēju brīvi piekļūt un to apkalpot AS „Sadales tīkls” personālam jebkuros laika apstākļos. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.
- 2.1.5.10. Gadījumā, ja rodas nepieciešamība izbūvēt elektroniskos sakaru tīklus, tas ir iespējams ievērojot sekojošus vispārīgos nosacījumus:
- elektroniskie sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļi izvietojami ārpus ceļu brauktuves;
  - visi būvniecības darbi veicami atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14. panta, 35.panta un 43.panta noteiktās prasības;
  - visi būvprojekti SIA „Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā tiks saskaņoti ar SIA „Tet”, bet gadījumā, ja būs nepieciešams veikt esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbus, tiks pieprasīti tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana tiks veikta par elektroniskā tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.

2.1.5.11. Visa veida inženiertīklu un objektu izbūves risinājumus nosaka būvprojekta izstrādes ietvaros, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasības un pamatojoties uz attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

2.1.5.12. Inženiertīklus ierīko zem ceļa brauktuves vai rišu vietās.

2.1.5.13. Visiem inženiertīkliem nodrošina to ekspluatācijas aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā.

### **2.1.6. Ugunsdrošības prasības**

2.1.6.1. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši LBN 222-15 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” noteiktajām prasībām.

2.1.6.2. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādei izmanto dabiskās ūdenskrātuves – dīķus vai citas ūdenskrātuves, kas atrodas ne tālāk par 1km no detālplānojuma teritorijas.

2.1.6.3. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādei var izmantot tuvāko, raktu ūdenstilpni – kanālu, kas savienots ar Papes ezeru un atrodas īpašumā „Judbidži” (kadastra apz. 6484 007 0025) – aptuveni 350 m attālumā. Tuvākais ugunsdzēsības depo atrodas Liepājas pilsētā, aptuveni 40 km attālumā.

2.1.6.4. Ēkām un būvēm nodrošina brīvu piekļuvi ugunsdzēsības transportam.

2.1.6.5. Konkrēti ugunsdrošības risinājumi iekļaujami projektējamo ēku būvprojektos.

## **2.2. Atļautā izmantošana dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā**

2.2.1. Detālplānojuma teritorijas rietumu daļā atrodas īpaši aizsargājama dabas teritorija – NATURA 2000 teritorija, dabas parka „Pape” dabas lieguma zona (aptuveni 20574m<sup>2</sup> platībā). Šī zona ir izveidota, lai saglabātu piekrastes kāpu, Papes ezera, pļavu un mežu ekosistēmas kā dabiskās dzīvotnes putnu, zīdītāju un bezmugurkaulnieku sugām, ligzdojošos un caurceļojošos putnus, kā arī dabiskos procesus, kas veido un uztur šīs ekosistēmas.

2.2.2 Dabas parka „Pape” dabas lieguma zonas aizsardzības un izmantošanas prasības noteiktas Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” I; II un III nodaļā.

2.2.3. Dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā vienlaicīgi ar MK noteikumiem Nr.706 ievērojami 05.02.1997. likuma „Aizsargjoslu likums” 36. pantā noteiktie aprobežojumi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā.

## **2.3. Piekļuve detālplānojuma teritorijai un jūrai**

2.3.1. Piekļuve detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A11 Liepāja – Lietuvas robeža (Rucava), nogriežoties uz rietumiem pa valsts autoceļu V1221 Rucava – Pape. No šī ceļa tālāk izmantojams pašvaldības autoceļš Rožlauki – Boži un dabā esoša brauktuve (zemsedzē iebrauktas rīses), kas pieslēdzas minētajam pašvaldības ceļam un šķērso vairākus citus nekustamos īpašumus: „Vadenieki” (kad. apz. 64840070040), „Sklandiņi” (kad. apz. 64840070032), „Varavīksnes” (kad. apz. 64840070004), „Stiebriņi” (kad. apz. 64840070143), „Kupši” (kad. apz. 64840070034) un „Valgumi” (kad. apz. 64840070033). Dabā esošajai brauktuvei nodibināms piekļuves servitūta statuss.

2.3.2. Piekļuve pie jūras no detālplānojuma teritorijas paredzēta pa Rucavas novada teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē „Publiskās pieejas vietas jūrai” attēlotajām pieejām Nr.14 un Nr.15 „Plānotā piekļuve jūrai kājāmgājējiem un velosipēdistiem” vai izmantojot tuvāko piebrauktuvi apkalpes autotransportam Nr.16. Kājām gājēju nokļuve līdz pludmalei īpašuma „Apsītes” robežās stingri ierobežojama un pieļaujama tikai šajā īpašumā dzīvojošajiem.

2.3.3. Ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ko nosaka būvprojekta ģenerālplānā.

2.3.4. Pie iebrauktuves zemesgabalā izveido autostāvvietu bez speciāla seguma, kuras parametrus (automašīnu skaitu, laukuma lielumu un konfigurāciju) precizē būvprojektā saskaņā

ar konkrēto apbūves ieceri, ievērojot Rucavas novada teritorijas plānojuma un citu normatīvo aktu prasības.

## 2.4. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

### 2.4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 1) **7311010100** – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija – 20574m<sup>2</sup>;
- 2) **311010300** – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 22054m<sup>2</sup>;
- 3) **7311020206** – dabiskas ūdenstilpnes (Papes ezera) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 9430m<sup>2</sup>;
- 4) **7314020101** – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (reģiona nozīmes industriālo pieminekli - Papes bākas torni, valsts aizsardzības Nr.8569) - 22054m<sup>2</sup>;

### 2.4.2. Eksploatācijas aizsargjoslas:

- 1) **7312050101** – esošā aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai, ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass – 1126m<sup>2</sup>;
- 2) **7312050201** – esošā un plānotā aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass – vietu un platību nosaka būvprojektā;
- 3) **7312010101** – plānotā aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ja tas atrodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas – vietu un platību nosaka būvprojektā;
- 4) **7312010300** – plānotā paštesces kanalizācijas tīklu aizsargjosla - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas - vietu un platību nosaka būvprojektā.

### 2.4.3. Sanitārā aizsargjosla:

**7316060700** – plānotā sanitārās aizsargjoslas teritorija ap slēgta tipa filtrācijas lauku, kurā ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm – 2 metri – vietu un platību nosaka būvprojektā.

### 2.4.4. Citi aprobežojumi:

- 1) **7313050300** - dabas parka („Pape”) dabas lieguma zonas teritorija – 20574m<sup>2</sup>;
- 2) **7313050600** - dabas parka („Pape”) neitrālās zonas teritorija – 1480m<sup>2</sup>;
- 3) **7313090100** - plānotās būvniecības ierobežojumu teritorijas, ko ierobežo mājvietu apbūves līnijas, kas noteiktas detālplānojumā - 650m<sup>2</sup>.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pirms būvniecības uzsākšanas noslēgt ceļa servitūta līgumus un reģistrēt tos zemesgrāmatā ar sekojošiem īpašumiem: „Vadenieki”, kadastra apz. 64840070040, „Sklandiņi”, kadastra apz. 64840070032, „Varavīksnes”, kadastra apz. 64840070004, „Stiebrīņi”, kadastra apz. 64840070143, „Kupši”, kadastra apz. 64840070034 un „Valgumi”, kadastra apz. 64840070033, kuru šķērsošana nepieciešama piekļuvei zemes gabalam „Apsītes”.

3.2. Detālplānojumā paredzēto apbūvi, piebraucamos ceļus un laukumus, inženiertīklus un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātu un saskaņotu būvprojektu. Būvprojekta sastāvā iekļaujama apbūves vizualizācijas izstrāde.

3.3. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Papes ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamā īpašuma „Apsītes” īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.

3.4. Detālplānojuma īstenošanu veikt saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

3.5. Detālplānojums stājas spēkā nākošajā dienā pēc Dienvidkurzemes novada domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

## **4.daļa. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**



## DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LĒMUMI

**ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠIE DOKUMENTI  
UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

## **SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI**

**ZIŅOJUMS PAR VĒRĀŅEMTAJIEM UN NORAIĀTĀJIEM  
FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM  
UN IEBILDUMIEM**

## **INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA UN NOSACĪJUMI**

## **ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU**

## **5.daļa. PIELIKUMI**