

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „RĀMAS”, IECAVAS PAGASTĀ, BAUSKAS NOVADĀ (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 002 0333)

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā no 01.05.2015.)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI



Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

Nekustamā īpašuma „Rāmas”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 002 0333) īpašniece Sandra Lazdiņa-Purvinska

Detālplānojuma izstrādes vadītājs no pašvaldības puses:

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2023.gada 27.jūlijā pieņemto lēmumu Par nekustamā īpašuma "Rāmas" Iecavas pagastā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 002 0333) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādes vadītājs - Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un būvniecības departamenta teritorijas plānotāja Dace Platonova

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA „PLĀNS & BŪVE”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40203302827

Adrese: Dzirnauvu iela 22 - 1, Iecava, Bauskas novads, LV - 3913

Mob. tālrunis - +37128323046

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma "Rāmas", Iecavas pagastā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 002 0333), turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka prasības teritorijas izmantošanai detālplānojuma teritorijā saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas karti "Funkcionālā zona un apgrūtinātās teritorijas" un grafiskās daļas karti "Plānotā pieslēguma vieta".
- 1.2. Šajos nosacījumos ietvertas prasības, kas detālplānojuma teritorijā detalizē un precizē Iecavas novada domes 2017. gada 16. maija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" prasības.
- 1.3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos, ir noteiktas Iecavas novada domes 2017. gada 16. maija saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu".

2. Apbūves parametri un nosacījumi

- 2.1. Zemes gabals ir nedalāms.
- 2.2. Jebkuras esošās ēkas augstums - ne augstāk kā 12 metri (izņēmums attiecas uz ēkām, kuru augstumu nosaka tehnoloģiska nepieciešamība, piemēram, torņiem).
- 2.3. Apbūves blīvums tiek noteikts ne vairāk kā 20% no kopējās teritorijas.
- 2.4. Zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.

3. Prasības zemes gabala piekļuvei un inženiertehniskajai apgādei

- 3.1. Piekļuvi detālplānojuma teritorijai organizē no valsts autoceļa V1010 Stūri-Ziemeļi saskaņā ar grafiskās daļas karti "Plānotā pieslēguma vieta" norādīto ceļa pieslēguma vietu, pēc detālplānojuma apstiprināšanas izstrādājot būvprojektu.
- 3.2. Elektroapgādi nodrošina saskaņā ar elektroapgādes pieslēguma tehnisko projektu.
- 3.3. Inženiertīklu novietojumu paredz ārpus autoceļa V1010 ceļa zemes nodalījuma joslas, kas ir noteikta kā 9,5 metri uz katru pusi no autoceļa ass līnijas.

4. Teritorijas izmantošanas veidi

- 4.1. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 4.1.1. Viensētu apbūve (11004)
 - 4.1.2. Lauksaimnieciska izmantošana (22001)
- 4.2. Teritorijas papildizmantošanas veidi:
 - 4.2.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)
 - 4.2.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)
 - 4.2.3. Kultūras iestāžu apbūve (12004)
 - 4.2.4. Sporta ēku un būvju apbūve (12005)
 - 4.2.5. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011)
 - 4.2.6. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)
 - 4.2.7. Transporta lineārā infrastruktūra (14002)
 - 4.2.8. Mežsaimnieciska izmantošana (21001)