

I VISPĀRĪGI NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 11 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk tekstā- Pašvaldības teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā- TIAN), kā arī Lokālplānojuma sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tīraines ciemos, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017 "Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" detalizācija nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, kadastra Nr. 8076 012 1009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0990, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā (turpmāk tekstā- Detālplānojuma teritorija).
2. Noteikumi, kas nav precizēti šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos piemērojami saskaņā ar Pašvaldības teritorijas plānojuma TIAN.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz detālplānojuma atcelšanai vai atzīšanai par spēku zaudējušu.

II NOSACĪJUMI VISĀM TERITORIJĀM

4. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kas atkārtoti izvērtējamas būvprojektēšanas stadijā.
5. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, ja tas nav pretrunā teritorijas attīstības plānošanu un zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasībām, ir atļauts veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu.
6. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiski pieejamas ēkas, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu, saskaņā ar universālā dizaina principiem, vides pieejamības nodrošināšanai ikvienam cilvēkam, tostarp cilvēkiem ar īpašumā vajadzībām, gājējiem ar bērnu ratiņiem u.tml.
7. Attālumi starp ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības prasībām.
8. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošas meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārbūves projektu.
9. Uzsākot atsevišķi izveidota apbūves zemes gabala būvdarbus, tā būvniecības ieceres dokumentācijā jāizvērtē grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai

būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai. izvērtējot papildus drenāžas sistēmas izbūves nepieciešamību zemes vienības ietvaros.

10. Apbūves zemes vienības jāplanē, veidojot slīpumu virzienā uz lietusūdeņu uztveršanas akām.
11. Zemes līmeņa pazemināšanai vai paaugstināšanai vairāk par 50 cm izstrādājams teritorijas vertikālais plānojums, kas saskaņojams ar blakus zemesgabala īpašniekiem un Pašvaldību.

III ATSEVIŠĶU FUNKCIONĀLO ZONU IZMANTOŠANA

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)

Attiecas uz grafiskajā daļā izdalītajām zemes vienībām no Nr. 1 līdz Nr. 19

12. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)** nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju), dvīņu māju vai rindu māju apbūvi, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.
13. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) primārā izmantošana:
 - 13.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);
 - 13.2. Dvīņu mājas;
 - 13.3. Rindu mājas.
14. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) papildizmantošana attiecas uz zemes vienībām Nr. 6 un Nr. 12:
 - 14.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.
15. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) palīgizmantošana:
 - 15.1. Saimniecības ēkas;
 - 15.2. Siltumnīcas;
 - 15.3. Neliels apkalpes objekts;
 - 15.4. Inženierapgādes tīkli un būves;
 - 15.5. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
16. Vienā zemes vienībā vienlaikus var tikt izvietota ne vairāk kā viena dzīvojamā māja ar palīgizmantošanas būvēm, nepārsniedzot noteikto apbūves blīvumu.
17. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
18. Apbūves zemes vienībām pieslēgumi pie ielas projektējami un izbūvējami uz zemākās kategorijas pieguļošo ielu:
 - 18.1. Īstenojot vienas ģimenes mājas būvniecību zemes vienībā, pie ielas atļauts izbūvēt ne vairāk kā vienu pieslēgumu.

- 18.2. Īstenojot divu ģimeņu māju, dvīņu māju vai rindu māju būvniecību, pie ielas atļauts izbūvēt vairākus pieslēgumus, ievērojot pašvaldības saistošo noteikumu un atbildīgo institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības.
- 18.3. Īstenojot vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objekta būvniecību, vairāku pieslēgumu izbūve pamatojama ar ugunsdrošības prasību ievērošanu, vai satiksmes drošības nodrošināšanu. Pieslēgumu tehniskajam risinājumam jāatbilst pašvaldības saistošo noteikumu un atbildīgo institūciju sniegto tehnisko noteikumu prasībām.
19. Projektējot dzīvojamās mājas, izvērtējama nepieciešamība ēku būvniecībā pielietot skaņu izolējošus un/vai slāpējošus būvmateriālus un būvizstrādājumus.
20. Ēkām nodrošināms pieslēgums centralizētām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām.
21. Apbūves parametri:
- 21.1. Zemes vienības minimālā platība- 1200 m², rindu mājām -1500 m²;
- 21.1.1. Plānojot rindu mājas būvniecību vienai ēkas sekcijai nosakāma piesaistāmās zemes vienības daļa ne mazāka par 500 m²;
- 21.1.2. Rindu māju sekciju un tām piesaistīto zemes vienību daļu izdalīšana atsevišķās zemes vienībās nav atļauta.
- 21.2. Zemes vienības minimālā fronte- 20 m;
- 21.3. Maksimālais apbūves blīvums- 40%;
- 21.4. Minimālā brīvā teritorija- 50%;
- 21.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits- 3 stāv.
22. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot:
- 22.1. 6 metrus no ielas sarkanās līnijas;
- 22.2. 4 metrus no pārējām zemes vienību robežām.
23. Zemes vienības atļauts iežogot pa zemes vienību robežām, ielu pusē- pa sarkano līniju. Rindu māju sekciju teritoriju iežogošana ir atļauta un tā nosakāma būvprojektēšanas stadijā, ievērojot šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Pašvaldības teritorijas plānojuma TIAN noteiktos nosacījumus žoga vizuālajam risinājumam, kā arī ievērojot vienai rindu mājas sekcijai noteikto minimālo piesaistītās zemes vienības platību.
- 23.1. Žoga novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Mārupes novada Būvvaldē.
- 23.2. Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido "kabatas".
- 23.3. Ielas frontē žogi nedrīkst būt augstāki par 1.6 metriem no zemes planējuma atzīmes. Žoga caurredzamība- 50%.
- 23.4. Žoga augstums starp kaimiņu zemes vienībām nosakām kaimiņiem savstarpēji vienojoties, bet ne augstāk par 1.8 metriem.
24. Dzīvžogus uz zemes vienības robežas vai rindu māju sekciju robežas, kas noteikta būvprojektā, ir iespējams veidot ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai rindu mājas

sekcijas īpašnieka, vai tiesiskā valdītāja piekrišanu, kas apstiprināta rakstiskā veidā. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 metriem.

25. Būvējot žogus aizliegts:

25.1. Izmantot dzeloņstiepli vai tām pielīdzinātu materiālu un surogātmateriālu (metāllūžņus, plastmasas atgriezumus u.c.);

25.2. Žogu stabu atbalstus, vārtu vērtnes izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

26. Īstenojot vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objekta būvniecību zemes vienībās, kas Grafiskās daļas kartē "Plānotā izmantošana" norādītas kā Nr. 6 un Nr. 12, objektam nodrošināmas stāvvietas atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un Latvijas valsts standarta - LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.

26.1. 3% no kopējā autostāvvietu skaita, bet ne mazāk kā viena autostāvvietā, jāparedz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot īpaši pielāgotas 3.5 metrus platas autostāvvietas.

26.2. Minimālais attālums no autostāvvietas ārējās robežas līdz dzīvojamai apbūvei paredzēto zemes vienību robežas ir 5 metri.

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1)

Attiecas uz grafiskajā daļā izdalīto zemes vienību Nr. 20

27. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)** nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu.

28. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) primārā izmantošana:

28.1. Labiekārtota ārtelpa;

28.2. Sporta un atpūtas iekārtas;

28.3. Apstādījumi.

29. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) palīgizmantošana:

29.1. Inženiertehniskās apgādes būves;

29.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

30. Apbūves parametri:

30.1. Maksimālais apbūves blīvums 10%;

30.2. Minimālā brīvā teritorija 80%.

31. Zemes vienībai nodrošināma publiska/ neierobežota piekļuve. Zemes vienību vai to daļu iežogošana (arī daļēja) pieļaujama vienīgi gadījumos, ja tas pamatots ar tajos paredzēto objektu ekspluatācijas drošības nodrošināšanu.

32. Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai vai labiekārtojuma projektam, kas saskaņojams Mārupes novada pašvaldības Būvvaldē.

33. Projektējot un izbūvējot bērnu rotaļu laukumu ievērojami Eiropas standarti EN 1176 "Spēļu laukumu aprīkojums un pārklājums" un EN1177 "Triecienu slāpējošas spēļu laukumu virsmas. Kritiskā krišanas augstuma noteikšana".

34. Teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
35. Ja detālplānojuma īstenošana ir uzsākta izdalot savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) zemes vienības, bet tajās paredzētā darbība nav uzsākta, detālplānojumu atceļot, pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma atcelšanu zemes vienības pievienojamas ielas teritorijai vai kādai no blakus esošām zemes vienībām, nodrošinot zemes vienību izmantošanu atbilstoši spēkā esošā pašvaldības teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)

Attiecas uz grafiskajā daļā izdalītajām zemes vienībām no Nr. 21 līdz Nr. 23

36. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)** ir paredzētas pašvaldības ielu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
37. Atļautā izmantošana:
- 37.1. Pašvaldības iela;
 - 37.2. Komersantu ceļi;
 - 37.3. Piebrauktuves;
 - 37.4. Meliorācijas sistēmas elementi.
38. Palīgizmantošana:
- 38.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 38.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
39. Ielu kategorijas:
- 39.1. Plānotajām Mārzemītes un Mazai Mārzemītes ielai -EV kategorija.
 - 39.2. Plānotajai Dīķu ielai - DIV kategorija
40. Ielu parametri:
- 40.1. Sarkano līniju platumi:
 - 40.1.1. Plānotajai DIV kategorijas ielai- 15 metri;
 - 40.1.2. Plānotajām EV kategorijas ielām- 12 metri.
 - 40.2. Brauktuves minimālais platums 5.5. metri;
 - 40.3. Gājēju ietves platums nosakāms ne mazāks par 1.5 metriem;
 - 40.4. Ielas izbūvējamas ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Ielu būvniecību var paredzēt pa posmiem, kur pirmajā posmā ielas izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet otrajā posmā- ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā.
41. Ielu krustojumos un pieslēgumos, brauktuveju noapaļojuma rādiuss jāpieņem ne mazāks par 8 metriem.
42. Pieslēgumi ielai projektējami un izbūvējami saskaņā ar šo nosacījumu 18. punktu.

43. Ielu redzamības brīvlaukos, ielu krustojumos un pieslēgumu vietās, nedrīkst atrasties nekādas virszemes būves, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0.5 metriem.

IV PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

44. Projektējot inženierkomunikācijas ievērojamas Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr. 574 "Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma un citu inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi regulējošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī inženierkomunikāciju turētāju izsniegto tehnisko noteikumu prasības.
45. Inženierkomunikāciju pieslēgumu skaits katrai zemes vienībai nosakāms būvprojektēšanas stadijā, atbilstoši plānotā objekta specifikai un pieslēgumu īstenošanas tehniskajām iespējām.
46. **Ūdensapgāde.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkano līniju teritorija, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams ūdensvads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām apbūves zemes vienībām.
47. **Ugunsdzēsības ūdensapgāde.** Ugunsdzēsības vajadzībām, ievērojot normatīvo aktu prasības, plānoto ielu sarkano līniju robežās, pie detālplānojuma teritorijā izbūvējamā ūdensvada projektējami un izbūvējami ūdens ņemšanas hidranti. Hidrantu skaits un novietne nosakāma būvprojektēšanas stadijā
48. **Sadzīves notekūdeņu kanalizācija.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām apbūves zemes vienībām.
49. **Virszemes un gruntsūdens apsaimniekošanas sistēmas.** Uzsākot detālplānojuma īstenošanu, veicama esošās meliorācijas sistēmas novērtēšana atbilstoši detālplānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī pieguļošajos īpašumos, kas iekļaujas nekustamā īpašuma Rožu iela 31 detālplānojuma teritorijā, un kuros atrodas drenu augšgali, kas ienāk šī detālplānojuma teritorijā, plānotajiem gruntsūdens apsaimniekošanas risinājumiem.
- Virszemes ūdens novadīšanai no ielu teritorijas, ielu sarkano līniju robežās izbūvējama ievalka vai slēgts lietus ūdens novadīšanas vads (drena vai lietus kanalizācijas vads) Virsūdens novadīšanas tehniskie risinājumi precizējami būvprojektēšanas stadijā, izvērtējot arī virszemes un gruntsūdens apsaimniekošanas iespējas apbūvei paredzētās zemes vienībās.
- Plānotajās apbūves zemes vienībās virszemes un gruntsūdens apsaimniekošana primāri risināma zemes vienības robežās. Ir atļauts paredzēt sistēmu, kas lielu lietavu laikā no apbūves zemes vienībām novada virszemes ūdeņus ielas teritorijā plānotajā virszemes ūdens novadīšanas sistēmā.
50. **Elektroapgāde.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkano līniju teritorijā, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams ārējais elektroapgādes

tīkls, nodrošinot ar elektroapgādi plānotās ēkas, kā arī ielu un laukuma ārējo apgaismojumu. Kopējās nepieciešamās elektroenerģijas patēriņa slodzes nosakāmas pirms maģistrālo elektroapgādes tīklu projekta izstrādes, izvērtējot kopējo plānoto abonementu skaitu.

51. **Gāzes apgāde.** Izvērtējot nepieciešamību, gāzes apgādes nodrošināšanai, ielu sarkano līniju robežās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ar ievadiem katrā jaunveidotā apbūves zemes vienībā. Katram patērētājam paredzama gāzes spiediena regulēšanas iekārtas novietne pie īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību ielu sarkano līniju robežās.
52. **Elektronisko sakaru kanalizācija.** Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju teritorijā, ārpus ielas braucamās daļas, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izvērtējot tās nepieciešamību, projektējama un izbūvējama sakaru kanalizācija ar ievadiem līdz katrai dzīvojamās apbūves zemes vienībai, paredzot vietas sadales skapjiem.

V NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAI

53. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju.
54. Detālplānojumu atļauts īstenot kārtās, kas nosakāmas būvniecības ieceres dokumentācijā. Kārtām jābūt savstarpēji saistītām vai jānodrošina atsevišķu kārtu funkcionalitāte-pieklūšanas un maģistrālo inženierkomunikāciju pieslēgumu iespējas.
55. Minimālās prasības inženierkomunikāciju/ inženierbūvju nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā:
 - a) izbūvēti ārējās elektroapgādes tīkli- nodrošinot elektrības pieslēguma iespēju bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - b) izbūvēts ārējais ielas apgaismojums;
 - c) izbūvēti centralizētie ūdensapgādes tīkli;
 - d) izbūvēti centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli;
 - e) izbūvēta virszemes un gruntsūdens atvades sistēma.
56. Detālplānojuma īstenošana ietver:
 - 56.1. ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā;
 - 56.2. jaunveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā;
 - 56.3. ēku projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.
57. Ja tiek īstenota esošā drenāžas tīkla pārbūve apbūves zemes vienību teritorijā, posmi, kas skar vismaz divas plānotās zemes vienības teritorijas ir izbūvējami vienlaikus.
58. Pēc drenāžas tīklu likvidēšanas un/vai jaunu tīklu būvniecības, visas veiktās izmaiņas meliorācijas sistēmā reģistrējamas meliorācijas kadastrā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

59. Organizējot ielu izbūvi kārtās, pirmajā kārtā atļauts noteikt ielas izbūvi ar saistvielām nesaistītā konstruktīvā kārtā, bet pēdējā kārtā- ielas izbūvi ar saistvielām saistītā konstruktīvā kārtā.
- 59.1. Ietves un ielas ārējais apgaismojums izbūvējams ne vēlāk kā ielas izbūve ar saistvielām saistītā konstruktīvā kārtā.
- 59.2. Iela ar saistvielām saistītā konstruktīvā kārtā izbūvējama ne vēlāk kā gada laikā pēc pēdējās dzīvojamās mājas izbūves pie konkrētās ielas.
60. Ielas izbūve, kas plānota zemes vienībā, kas Grafiskās daļas plāna “Plānotā izmantošana” atzīmēta ar Nr. 21 īstenojama, ja tā nepieciešama piekļūšanas nodrošināšanai pie plānotajām zemes vienībām. Ielas posmu atļauts izbūvēt ar saistvielām nesaistītā konstruktīvā kārtā, nenodrošinot tās izbūvi ar saistvielām saistītā konstruktīvā kārtā.
61. Detālplānojuma īstenošanas laikā būvdarbu ierosinātais nodrošina izmantoto ielu un pievadceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts ielu vai pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu ierosinātājam ir pienākums novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
62. Zemes vienību sadalīšanas darbus atbilstoši detālplānojuma risinājumiem veic pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām.
63. Īstenojot pirmo 15 dzīvojamo māju būvniecību detālplānojuma teritorijā, nodrošināma, nodrošināma labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas izbūve zemes vienībā, kas Grafiskās daļas kartē atzīmēta ar Nr.20.
64. Ja detālplānojuma teritorijā ir izsniegtas būvatļaujas 15 dzīvojamo māju būvniecībai, bet zemes vienībā, kas Grafiskās daļas kartē atzīmēta ar Nr. 20, nav izbūvēta un ekspluatācijā nodota publiskā ārtelpa, būvatļauja 16 dzīvojamai mājai netiek izsniegta.
65. Zemes vienības, kurā atrodas plānotās ielas un labiekārtota publiskās ārtelpas teritorija, pēc to izbūves atsavina par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, nodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošanas un caurbraukšanas funkciju un brīvu piekļuvi labiekārtotai publiskai ārtelpai.
- 65.1. Zemes vienības, kas Grafiskās daļas kartē “Plānotā izmantošana” atzīmēta ar Nr. 21, atsavināšana pašvaldībai, ja tajā plānotā iela nav nepieciešama piekļūšanas nodrošinājumam pie apbūves zemes vienībām, var tik īstenota uzreiz pēc zemes vienības izveides un kā atsevišķa īpašuma reģistrēšanas kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmata.