

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "LĪGAS", "LĪGAS ROZES", "LĪGAS NEĻĶES" VĪTOLIŅOS, VALGUNDES PAGASTĀ

(I) Vispārīgie jautājumi

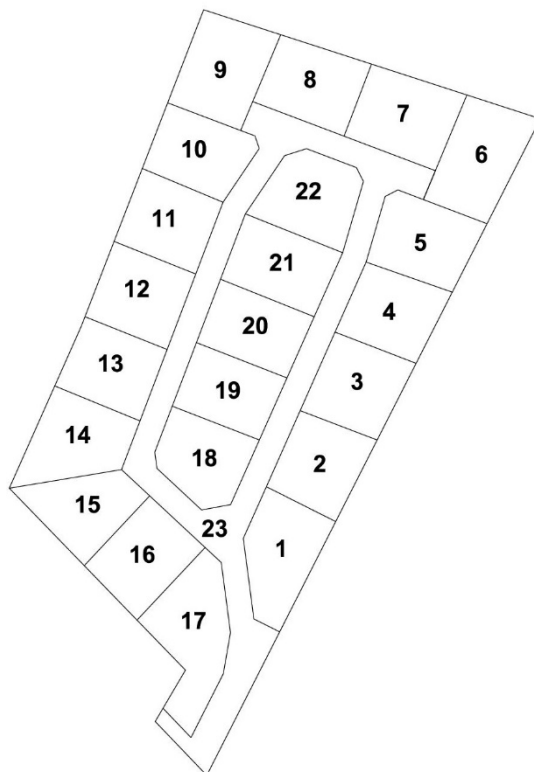
1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami nekustamā īpašuma "Līgas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5486 013 0762, "Līgas Neļķes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860130760 un "Līgas Rozes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumi 54860130761, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Detālpilānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpilānojuma īstenošanu.

(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai

4. Apbūvei paredzētajām zemes vienībām piekļūšana organizējama no zemes vienības Nr.23(turpmāk-detālpilānojuma iela), atbilstoši grafiskās daļas 1.kartei "Plānotā teritorijas izmantošana". Iebrauktuves vieta zemes vienībā precizējama būvprojektā.
5. Detālpilānojuma ielas pie Meža ielas pieslēgums jāparedz ar asfalta segumu ar noapaļojuma rādusiem ne mazākiem par 5m. Detālpilānojuma ielas izbūvi un uzturēšanu nodrošina detālpilānojuma īstenoātājs.
6. Minimālā būvlaide no ielu sarkanajām līnijām - 6 metri.
7. Apbūvei, tai skaitā arī saimniecības ēkām un palīgēkām, jābūt stilistiski saskanīgām.
8. Automašīnu novietošana atļauta priekšpagalmā.
9. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
10. Zemes vienību īpašniekiem un valdītājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem nodrošināt koku un krūmu minimālo attālumu līdz kaimiņa zemes vienības robežām:
 - 10.1. 1 metrs līdz 1,5 metru augstiem kokiem un krūmiem;
 - 10.2. 3 metri no 1,5 metru līdz 6 metru augstiem kokiem un krūmiem;
 - 10.3. 6 metri kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 metriem.
11. Attālumu no koku un krūmu stādījumiem līdz zemes vienības robežai var samazināt gadījumā, kad zemes vienību īpašnieki rakstiski vienojas.
12. Lai mazinātu ietekmi no ražošanas teritorijas, zemes vienībās Nr.9 līdz Nr.14, ne tuvāk kā 3m attālumā no grāvja krants, jāparedz mūžzaļi koku un krūmu apstādījumi.

13. Decentralizēto kanalizācijas tīklu izbūve un to izmantošana atļauta līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli pa Meža ielu un zemes vienībai piegulošu detālplānojuma ielu.
14. Decentralizēto kanalizācijas tīklu izbūve atļauta ne tuvāk kā 4m no kaimiņa zemes vienības robežas.
15. Detālplānojuma teritorijā izmantojami centralizētie ūdensapgādes risinājumi.

(III) Plānotā (atļautā) izmantošana



1.attēls. Zemes vienības.

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībām Nr.1 - 22

16. Galvenā izmantošana:
 - 16.1. savrupmāja;
 - 16.2. dvīņu māja;
 - 16.3. vasarnīca.
17. Papildizmantošana:
 - 17.1. saimniecības ēkas, palīgēkas;
 - 17.2. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
18. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 1200 m².
19. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

20. Apbūves maksimālais augstums - 9m līdz jumta dzegai vai parapeta virsmalai, saimniecības un palīgēkām - 6m.
21. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un jumta izbūve, saimniecības un palīgēkām 1 stāvs.
22. Zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā māja ar nepieciešamajām palīgēkām.

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībai Nr.23

23. Galvenā izmantošana:
- 23.1. iela, piebraucamais ceļš;
- 23.2. Inženiertehniskā infrastruktūra.