

Nekustamā īpašuma
Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī”
(kadastra apz.80760030422) un
Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.0760031546)

Mārupe, Mārupes pag., Mārupes novadā

DETĀLPLĀNOJUMS

1.REDAKCIJA

1.SĒJUMS

Izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Attīstības nodaļas
teritorijas plānotājs

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr. LV40203081595
Mob. 29125515

Nekustamā īpašuma
Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī”
(kadastra apz.80760030422) un
Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.0760031546)
Mārupe, Mārupes pag., Mārupes novadā

DETĀLPLĀNOJUMS

1.REDAKCIJA

1.SĒJUMS

Pasūtītājs:	SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA” Reģ.Nr. 40003809600
Detālplānojuma izstrādātājs:	SIA "Detālplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Mob. 29125515

SATURS

1.SĒJUMS

I DAĻA PASKAIDROJUMA RAKTS.....	5
IEVADS	5
1. DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI.....	6
2. DETĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	10
2.1. Novietojums	10
2.2. Detālpārplānojuma teritorijas atļautā izmantošana saskaņā ar Mārupes novada domes teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam	11
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības.....	12
2.4. Esošie apgrūtinājumi	13
2.5. Piekļuve un esošās inženierkomunikācijas.....	14
3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI	15
3.1. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums	17
II DAĻA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	22
1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJA	22
2. SAVRUPMĀJUTERITORIJA JC1(DZS).....	23
3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR).....	25
4. PUBLISKĀS ĀRTELPAS TERITORIJA JC1(DA).....	26
5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITOIRIJA JC1(P).....	27
6. LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI	27
7. DETĀLPĀRPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	28
III DAĻA GRAFISKĀ DAĻA.....	31
1.LAPA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	32
2.LAPA ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PARCELĀCIJAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	33
3.LAPA SAVIENOTAIS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	34
4.LAPA SARKANO LĪNIJU PLĀNS	35
5.LAPA TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA.....	36
6.LAPA ELEKTROAPGĀDES NODROŠINĀJUMA SHĒMA	37
7.LAPA ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMU IZVIETOJUMA SHĒMA	38

8.LAPA GĀZES VADA IZVIETOJUMA SHĒMA	39
9.LAPA SAKARU IZVIETOJUMA SHĒMA	40
10.LAPA ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS	41
11.LAPA ADERSĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS.....	42
12.MELIORĀCIJAS BŪVJU SHĒMA	43
13.TOPOGRĀFIJA	44

II DAĻA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi attiecas uz visu detālplānojuma teritoriju nekustamiem īpašumiem “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Cepļi” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.80760031546) Mārupe, Mārupes pag., Mārupes novads.

Spēkā ir visi zemāk noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Noteikumi, kas nav precizēti ar šo detālplānojumu, ir spēkā saskaņā ar Mārupes novada domes 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN), „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017.) un Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013 noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošana, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam TIAN.

1. Savrupmāju teritorija JC1– šī detālplānojuma teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta detalizējot izstrādātā Bierīņu purva jauktās centra apbūves teritorijas zonējumu JC1, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kurā primārais zemes izmantošanas veids ir rindu māju apbūve, dvīņu mājas un savrupmājas.

2. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

2. SAVRUPMĀJUTERITORIJA JC1(DZS)

Zemes vienības Nr. 2-28, 30

Atbilstoši darba uzdevuma 3.2.p. apbūves rādītāji pieņemti saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 338.3. punktu, detalizējot atļauto izmantošanu, piemērojot savrupmāju apbūves DzS zonējuma apbūves rādītājus saskaņā ar spēkā esošajiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas apbūves noteikumiem.

Savrupmāju apbūves teritorija JC1 (DzS) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- Rindu mājas (zemes vienība Nr.2 un Nr.30);
- Dvīņu mājas vai savrupmājas un saimniecības ēkas (zemes vienības Nr.3, 4, 25-28);
- Savrupmājas un saimniecības ēkas (zemes vienības Nr.5-24),

Papildizmantošana: - netiek plānota

Palīgizmantošana:

- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- Savrupmājām – saimniecības ēkas,

Nosacījumi apbūvei:

- Zemes vienības minimālā platība savrupmājām- 1000 kv.m.,
- Zemes vienības minimālā platība dvīņu mājām- 1200 kv.m.,
- Minimālā platība rindu ēku vienai sekcijai- 500 kv.m,
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
- Minimālā brīvā teritorija – 50%,
- Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1, 12 m
- Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi,
- Būvlaide -6m attālumā no sarkanās līnijas,
- Apbūves līnija -4 m, 4 m- 30. zemes vienībai no servitūta malas.
- Grafiskajās daļās norādītajām apbūves līnijām ir tikai informatīvs raksturs.

Citi nosacījumi:

DzS teritorijās aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu – autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml.

Ēkas ir izvietojamas ievērojot būvlaidi un aizsargjoslas, noteikto apbūves līniju un ne tuvāk par 4 m no kaimiņu zemes vienības robežas (ja savstarpēji nevienojas savādāk).

Prasības ielām un iekškvartālu ceļiem- piebrauktuves dzīvojamām mājām un rindu mājas sekcijām:

- brauktuves minimālais platums Proj. Granduļu un Proj. Deju ielai - 5.5m;
- brauktuves minimālais platums iekškvartāla projektējamiem ceļiem 4,5m;
- ceļu projektos, kuri nav ietverti sarkanajās līnijās, paredzēt redzamības brīvlaukus;
- brauktuve ar cieto segumu (bruģis, asfalts) bez apmales akmeņiem, kas izbūvējama pēc visu pieejamo un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves- atļauts precizēt būvprojektos.

• iekškvartāla (rindu māju) ceļos ietves netiek paredzētas, jo teritorija atradīsies dzīvojamā zonā;

• Ceļu būvprojektos jānodrošina vides pieejamības prasības un netraucētas pārvietošanās iespējas bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustībai;

• Lietus notekūdeņu novadīšanu no ielām paredzēt uz teknēm (20cm dziļumā un 50cm platumā- precizēt būvprojektā) ar zālienu gar brauktuves malu un iesūcināšanu gruntī. Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām paredzēt māju būvprojektos uz lietus ūdens savākšanas akām pie ēkām un/vai novadot tos uz pieguļošajiem grāvjiem;

• Nav atļauta automašīnu un atkritumu konteineru novietne uz piebraucamajām ielām/ iekškvartālu ceļiem.

Labiekārtojums un inženierkomunikācijas:

• Atkritumu apsaimniekošanu nosaka teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;

• Siltumapgādes nodrošinājuma veidu nosaka ēku būvprojektos;

• Obligāti izbūvējamās inženierkomunikācijas - ūdensvads, kanalizācijas vads, elektroapgādes tīkli. Citu komunikāciju izbūve tiek risināta individuāli vai to nodrošina teritorijas attīstītājs;

• Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, savstarpēji vienojoties nodot tos īpašumā AS “Mārupes komunālie pakalpojumi.

• Līdz inženierkomunikāciju nodošanai pakalpojuma sniedzējam par to apsaimniekošanu atbildīgs teritorijas attīstītājs;

• Iekškvartālu (rindu mājām) ceļiem, inženierkomunikāciju pievadiem un ēkām izstrādājams vienots būvprojekts.

• Ielu būvprojektus atļauts realizēt pa kārtām, saskaņā ar administratīvā līguma noteikumiem.

Prasības apbūves arhitektoniskajam risinājumam:

Projektējot apbūvi ievērot rekomendēto piebrauktuvju un ēku izvietojumu, kā arī pielietojot:

- vienotus stilistiskos risinājumus ar piegulošajām teritorijām,
- saskanīgu apdares materiālus ar piegulošajām teritorijām,
- fasāžu krāsu risinājumus visā detālplānojuma teritorijā paredzēt saskanīgus ar piegulošajām teritorijām,
- apbūvi paredzēt ar vienāda veida jumtiem un to slīpumiem, ar piegulošajām teritorijām,
- starp vai pie rindu māju sekcijām projektēt garāžas (nojumes automašīnu novietošanai) un saimniecības telpas,
- paredzēt iespēju katrai rindu mājas sekcijai veidot priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, automašīnu novietnes un saimniecības telpas, atbilstoši apbūves blīvumam-būvprojekta risinājums,

Apbūve detālplānojuma teritorijā īstenojama saskaņā ar Administratīvo līgumu, Teritorijas plānojuma noteikumiem un Detālplānojuma nosacījumiem.

3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

Zemes vienības Nr.31, 32, 33

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir teritorija, kas paredzēta ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai, atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- Ielas,
- Meliorācijas sistēmas elementi,

Papildizmantošana:- netiek plānota

Palīgizmantošana:

- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

Nosacījumi apbūvei:- netiek papildus izvirzīti

Citi nosacījumi:

Ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām tiek noteikts projektētajā Granduļu un Deju ielā 12 m, paredzot divas kustību joslas, ietvi un novietni inženierkomunikācijām. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros nosakāmi sekojoši minimālie ceļa šķersprofila parametri:

- Brauktuves minimālais platums projektētajā Granduļu un Deju ielā- 5,5m;
- Ietves minimālais platums projektētajā Granduļu un Deju ielā- 1,5 m;
- Iebrauktuves platums uz dzīvojamām mājām minimālais platums- 4.5 m;
- Ielu teritorijas sarkanajās līnijās izdalītas kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām.
- Visām ielām un ietvēm jābūt ar cietu segumu (bruģis, asfalts vai cits), kas izbūvējams pēc visu pieejamo un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas sarkano līniju robežās (obligāti izbūvējamās inženierkomunikācijas - ūdensvads, kanalizācijas vads, elektroapgādes tīkli).
- Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, savstarpēji vienojoties nodot tos īpašumā AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”.
- Ceļu būvprojektos jānodrošina vides pieejamības prasības un netraucētas pārvietošanās iespējas bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustībai.
- Lietus notekūdeņu novadīšana no proj.Granduļu un Deju ielas paredzēta uz teknēm (20cm dziļumā un 50cm platumā, ko precizē būvprojektā) uz zālienu gar brauktuves malu un iesūcināšanu gruntī. Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām jāparedz māju būvprojektos novadot uz grāvjiem Zeltiņu ielā vai lietus ūdens savākšanas akām pie ēkām.

Detālplānojuma ietvaros izbūvējamo ielu apjoms un kārtība nosakāma Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.

4. PUBLISKĀS ĀRTELPAŠ TERITORIJA JC1(DA)

Zemes vienības Nr.1

Publiskā ārtelpa - sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas un telpas, ko veido ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no īpašuma piederības.

Zemes vienība Nr.1 plānota kā publiska labiekārtota teritorija - bērnu rotaļu laukums vai apzaļumota, labiekārtota teritorija atpūtai. Labiekārtojuma risinājums (apzaļumošana, soliņi, u.c.) un tā realizācijas kārtība nosakāma būvprojektā. Pirmajā kārtā iekārto ar koptu zālienu. Publiskās ārtelpas teritorija nododama Pašvaldībai- īpašniekiem savstarpēji vienojoties par nodošanas kārtību.

5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITOIRIJA JC1(P)

Zemes vienības Nr.29

Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Publiskās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve JC1(P).

Pamatizmantošana:

- Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

Minimālā zemes vienības platība 2000m², maksimālais apbūves blīvums 50%, minimālā brīvā teritorija – 30% un maksimālais apbūves stāvu skaits – 3 stāvi.

Publiskās apbūves teritoriju apbūves nosacījumi:

- jaunveidojamās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 30 % no teritorijas kopējās platības.
- Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jā saglabā tradicionālo ēku augstums un stāvu skaits, nepārsniedzot trīs stāvus.
- Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) ne mazāk kā 6 m;

6. LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI

Teritorijas labiekārtojumu veido atbilstoši plānotajām izmantošanas funkcijām un nodrošina ar nepieciešamajiem labiekārtojuma elementiem.

Žogs ir būve, un to novietojums un vizuālais risinājums ir jāparedz būvprojektā.

Zemesgabalus drīkst iežogot:

- pa sarkanajām līnijām;
- pa jaunveidoto īpašumu robežu;
- pa servitūta robežu;
- starp rindu māju sekcijām atļauti zemi līdz 1m dekoratīvi žogi, nosakāmi rindu māju būvprojektos;
- gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām - pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Meliorācijas būvju ekspluatācijas joslās atļauts izvietot tikai pagaidu žogus vieglās konstrukcijas, bet ne tuvāk par 1m no grāvja krants;

Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatās”, ja nav iespējams ievērot aizsargjoslas attālumu starp inženierkomunikāciju un žogu.

Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.

Žogu augstums un caurredzamība:

- žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50 %;
- dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m, tie izbūvējami tikai saskaņojot ar kaimiņu īpašumu īpašnieku.

Iekškvartālu ceļu teritorijās nodrošina vienotu apgaismojumu un apstādījumu risinājumu.

Nav atļauta automašīnu un atkritumu konteineru novietne uz piebraucamajiem ceļiem.

7. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt sekojošas darbības, lai realizētu detālplānojuma teritorijas attīstību, sekojošā kārtībā:

1. Veic 23 – 28 zemes vienībai piebrauktuvi, caurteku un galveno inženierkomunikāciju izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.
2. Veic 31., 33 zemes vienības ceļa, caurteku un inženierkomunikāciju (elektrība, ūdensvads ar hidrantiem, kanalizācijas vads) projektēšanu, izbūvi, nodošanu ekspluatācijā. Ielas/ceļa, inženierkomunikāciju izbūvi atļauts veikt pa kārtām un apakškārtām, ko nosaka būvprojektos.
3. Izdala ielas - zemes vienības Nr.31;32,33 un zemes vienības 23-28, reģistrējot kā atsevišķus īpašumus.
4. Attiecīgi izbūvētai un ekspluatācijā nodotai ielas/ceļa, inženierkomunikāciju kārtai piegulošajām zemes vienībām tiek piešķirtas adreses un tās var izdalīt, un reģistrēt kā atsevišķus īpašumus.
5. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas, ielu daļas detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
6. Detālplānojuma īstenotājam nav jāveic Zeltiņu ielas pārbūve vai uzlabošana, cik to neskar būvprojektu risinājumi.
7. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma līgums ar personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu realizācijas darbības laikā).

8. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.
9. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem maiņu, detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Administratīvo Līgumu un tā nosacījumiem.
10. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:
 - a. Veikt detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadali atbilstoši detālplānojuma risinājumiem un detālplānojuma īstenošanas kārtībā un Administratīvā līgumā noteiktajam (īstenošanas kārtība precizējama Administratīvajā līgumā);
 - b. Pēc detālplānojumā paredzēto galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) izbūves un nodošanas ekspluatācijā un projektētās Granduļu un Deju ielas izbūves ar cieto segumu un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības Nr.31, 32, 33 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) plānots apsaimniekot īpašniekam vai savstarpēji vienojoties atsavināt Mārupes novada pašvaldībai bez atlīdzības;
 - c. Pēc detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, savstarpēji vienojoties paredzēts atsavināt/ nodot īpašumā (apsaimniekošanā), izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem.
11. Detālplānojuma īstenošana – ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas darbi uzsākami 1. gada laikā no Detālplānojuma spēkā stāšanās brīža vai kā noteikts Administratīvajā līgumā.
12. Pēc projektētās Granduļu ielas (zemes vienība Nr.33) un projektētās Deju ielas (zemes vienība Nr.31) ar cieto segumu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, detālplānojuma īstenotājam un nākamajiem detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija, savstarpēji vienojoties atsavinot Mārupes novada pašvaldībai bez atlīdzības. Pēc ielas pilnīgas izbūves vai ielas izbūves ar cieto segumu, iela tiek nodota pašvaldībai. (Precizē Administratīvajā līgumā).
13. Ēku būvniecība zemes vienībā var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ielu atbilstoši ielas/ceļa projekta kārtai, nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēguma iespēja, izbūvēta elektroapgāde.

14. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.
15. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, galveno inženierkomunikāciju un ielu nodošanas (ar cieto segumu) ekspluatācijā.
16. Zemes vienības Nr.1 (Publiska labiekārtota ārtelpa) zemes īpašniekam uzturams, apsaimniekojams un labiekārtojams. Zemes vienību nedrīkst iežogot, tai ir jābūt brīvi pieejamai. Teritorija paredzēta kā labiekārtota (apzaļumota ārtelpa, kas kalpos detālplānojuma teritorijas un apkārtējās dzīvojamās teritorijas rekreācijas funkciju nodrošināšanai.
17. Ja detālplānojuma īstenotājs neievēro īstenošanas kārtību vai ir beidzies detālplānojuma Administratīvajā līgumā noteiktais termiņš, un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas detālplānojuma īstenotājam.
18. Gadījumā ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai detālplānojuma teritorijā. Līdz attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās datumam. Pašvaldībai un detālplānojuma īstenotājam ir jāvienojas par jauniem detālplānojuma īstenošanas termiņiem.
19. Detālplānojuma īstenošanas un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas kārtība un termiņi saistoši saskaņā ar Administratīvā līguma kārtību.

Detālplānojuma īstenotājs:
SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA"
Reģ.Nr. 40003809600
Paraksts/atšifrējums _____