

1. PIELIKUMS
Ogres novada pašvaldības domes
2022.gada 22.decembra lēmumam (protokola Nr. __; __.)

**DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "RUKŠI" KAD. NR. 7460-002-0119,
"VEPRI", KAD. NR. 7460-002-0118, "TROĻI", KAD. NR. 7460-002-005 UN "VIKINGI", KAD.
NR. 7460-02-0002, LAUBERES PAGASTĀ, OGRES NOVADĀ" GROZĪJUMI**

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Noteikumu lietošana

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Ogres novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nekustamā īpašuma “Rukši”, Lauberes pag., Ogres nov., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74600020119.
2. Visas pārejās prasības, kas nav norādītas Apbūves noteikumos, ir izpildāmas saskaņā ar Teritorijas plānojumu.

II PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI

3. Atļautā izmantošana:
 - A) vispārīgās ražošanas uzņēmums;
 - B) vieglās ražošanas uzņēmums;
 - C) noliktava;
 - D) vairumtirdzniecības iestāde;
 - E) tehniskās apkopes serviss;
 - F) garāža;
 - G) atkritumu savākšanas laukums;
 - H) inženiertehnisko komunikāciju objekts;
 - I) ferma.
4. Ēku maksimālais stāvu skaits – 2, būvju maksimālais augstums –20 m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz torņiem, mastiem, dūmeņiem, rezervuāriem un citām inženiertehniskām konstrukcijām, kas nav ēkas.
5. Maksimālā apbūves intensitāte – 150%.
6. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.
7. Būvlaide – 3m no esošās autoceļa V920 Koknese-Vērene-Madliena-Suntaži aizsargjoslas.
8. Fermas pārbūves/izbūves gadījumā, vizuālās uztveres un dažādu nelabvēlīgo ietekmju mazināšanai, detālplānojuma teritorijā gar zemes vienības robežu veidojama blīva perimetrāla aizsargstādījumu josla. Aizsargstādījumu joslai jā sastāv vismaz no divpakāpju (krūmi, koki) apstādījumiem. Stādījumu izvietojums un veids nosakāms būvprojektā un tie ir ierīkojami vienlaikus ar fermas ēku/būvju būvniecību pirms to nodošanas ekspluatācijā.
9. Sadzīves notekūdeņi jāattīra lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtās pirms novadīšanas vidē. Notekūdeņus no novietņu mazgāšanas novadīt šķidrmēsļu krātuvē.
10. Lietus ūdeņus novadīt uz atklāto ugunsdzēsības baseinu.
11. Detālplānojuma teritorijā neparedzēt atklātu mēsļu uzglabāšanas laukumu izveidi.
12. Plānotajiem autotransporta piebraucamiem ceļiem un stāvlaukumam paredzēt cieto segumu – bruģakmens, asfaltbetons. Lietus ūdeņus attīrīt lietus ūdeņu attīrīšanas iekārtās.

III DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

13. Jāveic esošās meliorācijas sistēmas inženierizpēte, nepieciešamības gadījumā pārbūvējot vai pārkārtojot meliorācijas sistēmu.
14. Ja detālplānojuma risinājumi nonāk pretrunā ar detālplānojuma teritorijā paredzētas darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā ietvertajiem nosacījumiem, ir jāveic detālplānojuma grozījumi.

Sagatavoja

arh. Zane Koroļa