

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "PURMALES"

(KAD. NR. 4064 012 0009, IETVEROT ZEMES VIENĪBAS AR
KAD. APZ. 4064 012 0009 UN KAD. APZ. 4064 012 0010),
IECAVAS PAGASTĀ, BAUSKAS NOVADĀ

III daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs:



SCHWENK Latvija SIA

Lielirbes 17a-28, Rīga, LV-1046, Latvija

Tālr. +371 67 033 400, e-pasts info@schwenk.lv, <http://www.schwenk.lv>

Izstrādātājs:



SIA "Grupa93"

Reģ. Nr. LV50103129191

K. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, Latvija

T +371 27 373 939 E info@g93.lv W www.g93.lv

Satura rādītājs

1. Vispārīgie jautājumi	3
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	3
2.1. Piekļūšana un transporta organizācija	3
2.2. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	3
2.3. Prasības inženiertehniskajai apgādei	3
2.4. Prasības meliorācijas sistēmas pārbūvei un no karjera atsūkņēto ūdeņu novadīšanai	4
2.5. Vides pieejamības un labiekārtojuma nosacījumi	4
2.6. Prasības dolomīta ieguvei, aizsardzībai pret troksni, gaisa piesārņojumu un spridzināšanas darbiem.....	4
2.7. Aizsargjoslas un citi izmantošanas apgrūtinājumi	5
3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā	5
3.1. Lauksaimniecības teritorija (L)	5
3.2. Mežu teritorija (M)	5
4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	6
4.1. Derīgo izrakteņu iegulu areālu teritorija (TIN11)	6
4.2. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)	6
4.3. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)	6
5. Detālplānojuma īstenošanas kārtība	6
1. pielikums. Dolomīta ieguves zonas	7

1. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma "Purmales", Iecavas pagastā, Bauskas novadā, zemes vienībām ar kad. apz. 4064 012 0009 un kad. apz. 4064 012 0010 (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka prasības teritorijas izmantošanai detālplānojuma teritorijā saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas kartēm "Teritorijas pašreizējā izmantošana un esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi", "Teritorijas funkcionālais zonējums", "Teritorijas plānotā izmantošana" un "Plānotā transporta organizācija, inženiertīkli, šķērsprofili un meliorācijas sistēma".
2. Šajos nosacījumos ietvertas prasības, kas detālplānojuma teritorijā detalizē un precizē Iecavas novada domes 2017. gada 16. maija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" prasības.
3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos, ir noteiktas Iecavas novada domes 2017. gada 16. maija saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu".

2. Prasības visas teritorijas izmantošanai

2.1. Pieklūšana un transporta organizācija

4. Pieklūvi detālplānojuma teritorijai organizē no pašvaldības autoceļa A10 V1040–Smiltaiņi–Audrupi–Jaunsvirkaji.
5. Piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā zemes vienībā ar kad. apz. 4064 012 0009 un zemes vienībā ar kad. apz. 4064 012 0010 nodrošina atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotā transporta organizācija, inženiertīkli, šķērsprofili un meliorācijas sistēma" iekļautajam risinājumam.
6. Piebraucamos ceļus un citus iekšējos detālplānojuma teritorijas transporta organizācijas risinājumus precizē būvprojektā vai derīgo izrakteņu ieguves projektā.
7. Ieguves laukumā transporta kustībai pagaidu brauktuves veido pa izlīdzinātās derīgās slāņkopas virsmu. Transportēšanas shēmas karjerā un brauktuves parametrus precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā.
8. Plānoto transportēšanas maršrutu nodrošina atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotā transporta organizācija, inženiertīkli, šķērsprofili un meliorācijas sistēma" iekļautajam risinājumam un veic nepieciešamos ceļu posmu brauktuves paplašināšanas, ceļa segas konstrukcijas pastiprināšanas un asfaltēšanas darbus.

2.2. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

9. Pēc dolomīta izstrādes veic teritorijas rekultivāciju atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektam normatīvajos aktos, kas regulē derīgo izrakteņu ieguvi, noteiktajā kārtībā. Ja rekultivācija satur būvdarbus, tos pieņem atbilstoši būvniecību regulējošos normatīvajos aktos minētajiem nosacījumiem.

2.3. Prasības inženiertehniskajai apgādei

10. Detālplānojuma teritoriju nodrošina ar elektroapgādi, zemes vienībā ar kad. apz. 4064 012 0009 uzstāda kompakto transformatoru apakšstaciju 1x1000kVA un izbūvē pazemes kabeļu līniju.
11. Veic 20 kV gaisvadu līnijas pārvietošanu un pāreju uz pazemes kabeļu līniju, demontē E4134 20kV gaisvadu līnijas posmu no balsta Nr. 20 līdz balstam Nr. 26. zemes vienībā ar kad. apz. 4064 012 0009.

12. Inženiertīklu risinājums detālplānojuma teritorijas inženiertehniskajai apgādei ietverts un plānotā transportēšanas maršruta ceļu posmu un piebraucamo ceļu šķērsprofili parādīti detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotā transporta organizācija, inženiertīkli, šķērsprofili un meliorācijas sistēma".
13. Inženiertīklu risinājumu un ceļu šķērsprofilus precizē būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženiertīklu projektēšanas normatīvu prasības.

2.4. Prasības meliorācijas sistēmas pārbūvei un no karjera atsūkņēto ūdeņu novadīšanai

14. Meliorācijas sistēmas pārbūves risinājums ietverts detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotā transporta organizācija, inženiertīkli, šķērsprofili un meliorācijas sistēma".
15. Meliorācijas sistēmas pārbūves risinājumu precizē būvprojektā, saskaņā ar atbildīgās institūcijas tehniskajiem noteikumiem un ievērojot projektēšanas normatīvu prasības un nodrošinot (saglabājot) meliorācijas sistēmu darbību.
16. Pirms ievadīšanas novadgrāvī, atsūkņēto ūdeni no dolomīta izstrādes karjera nostādina nosēdbaseinos un attīra atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektā paredzētajiem risinājumiem.

2.5. Vides pieejamības un labiekārtojuma nosacījumi

17. Plānotā transportēšanas maršrutā atbilstoši risinājumam detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotā transporta organizācija, inženiertīkli, šķērsprofili un meliorācijas sistēma" ceļa posmus izbūvē ar asfalta segumu vai nesaistītu minerālmateriālu maisījuma segumu, kas atbilst vides pieejamības prasībām. Segumu veidu konkrētizē būvprojektā.
18. Plānotā transportēšanas maršruta ceļa posmos pēc būvdarbu veikšanas atjauno zemsedzi.
19. Pēc dolomīta izstrādes veic teritorijas rekultivāciju atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektam normatīvajos aktos, kas regulē derīgo izrakteņu ieguvi, noteiktajā kārtībā.

2.6. Prasības dolomīta ieguvei, aizsardzībai pret troksni, gaisa piesārņojumu un spridzināšanas darbiem

20. Gar ieguves laukuma malām no segkārtas veido aizsargvalni. Tā novietojums attēlots detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā izmantošana". Dolomīta ieguves dienvidu iecirkņa dienvidu un dienvidrietumu malās izbūvē 7,3 m, ziemeļu iecirkņa dienvidu malas daļā un rietumu malā – 6 m, pārējās malās – 4 m augstu aizsargvalni. Tā platumu un novietojumu precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā.
21. Plānotajā transportēšanas maršrutā gar viensētu apbūvi veic ceļu posmu asfaltēšanu, ievērojot prasības posmu garumam, kam nepieciešama asfaltēšana:

Viensētas	Asfalta posma garums, m
Zeltaņi	175
Jaunsvirkaļi/ Jaunozoliņi	240
Lapskalni	110
Cimmermaņu Rūķi/ Mazrūķi	200

22. Plānotais transportēšanas maršruts un ceļa posmi, kam nepieciešama asfaltēšana attēloti detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotā transporta organizācija, inženiertīkli, šķērsprofili un meliorācijas sistēma".
23. Dolomīta izstrādei spridzināšanas darbus veic 1. pielikumā norādītajā ieguves zonā ar spridzināšanas metodi.
24. Dolomīta izstrādei tuvāk dzīvojamai apbūvei izmanto drupināšanas metodi ar mehānisku iekārtu.

ieguves zonas ar mehānisko irdināšanas metodi norādītas 1. pielikumā.

25. Pirms darbu uzsākšanas veic sprādziena radīto vibrāciju monitoringu dzīvojamās ēkās. Balstoties uz iegūtajiem monitoringa rezultātiem var korigēt izmantojamā lādiņa lielumu darbu plānošanai karjerā.
26. Lai neapdraudētu dzelzceļa līnijas *Rail Baltica* infrastruktūras būvniecību un ekspluatāciju, derīgo izrakteņu ieguves projektā saskaņo ar AS "RB RAIL" un precizē attālumu, kādā no dzelzceļa līnijas var veikt derīgo izrakteņu (dolomīta) ieguvi.
27. Veic plānotā transportēšanas maršruta ceļa un ieguves vietas atputeļošanas pasākumus atbilstoši nepieciešamībai.

2.7. Aizsargjoslas un citi izmantošanas apgrūtinājumi

28. Esošās aizsargjoslas ir attēlotas detālpārplānošanas grafiskās daļas kartē "Teritorijas pašreizējā izmantošana un esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".
29. Plānoto inženiertīklu un meliorācijas būvju ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu un meliorācijas būvju faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā

3.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

30. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
31. Teritorijas papildizņemšanas veidi:
 - 31.1. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
 - 31.2. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
32. Apbūves parametri:

Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība, ha	Maksimālais apbūves blīvums, %	Apbūves augstums, m
2	20	Līdz 12 m (vai atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai)

33. Reljefa izmaiņas atļautas saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu.

3.2. Mežu teritorija (M)

34. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 34.1. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
 - 34.2. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
35. Teritorijas papildizņemšanas veidi:
 - 35.1. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
 - 35.2. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
 - 35.3. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

36. Apbūves parametri:

Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība, ha	Maksimālais apbūves blīvums, %	Apbūves augstums, m
2	10	Līdz 9

37. Reljefa izmaiņas atļautas saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu.

38. Atmežošanu veic, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, platības precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā atbilstoši normatīvajos aktos, kas regulē atmežošanu, noteiktajai kārtībai.
39. Segkārtas atbērne attēlota detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā izmantošana", tās augstumu, platumu un novietojumu precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā.

4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

4.1. Derīgo izrakteņu iegulu areālu teritorija (TIN11)

40. Atļauta derīgo izrakteņu ieguve (13004) lauksaimniecības un mežsaimniecības zemēs, ievērojot šādas prasības:
 - 40.1. vietas izvēli pamato ar ģeoloģiskās izpētes rezultātiem;
 - 40.2. veic ietekmes uz vidi novērtējumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 40.3. veic meža zemju atmežošanu normatīvajos aktos, kas regulē atmežošanu, noteiktajā kārtībā.

4.2. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

41. Teritorija noteikta dzelzceļa līnijas *Rail Baltica* būvniecības īstenošanai.
42. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu.
43. Derīgo izrakteņu (dolomīta) ieguve netiek paredzēta.

4.3. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

44. Teritorija noteikta autoceļa E67/A7 *Via Baltica* posma A4 (Saulkalne)–Bauska (Ārce)/ Iecavas apvedceļš būvniecības īstenošanai.
45. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu.
46. Derīgo izrakteņu (dolomīta) ieguve teritorijas daļā, kas nepārklājas ar dzelzceļa līnijas *Rail Baltica* būvniecības īstenošanai noteikto teritoriju, izvērtējama perspektīvā precizējoties infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežām vai citai informācijai un saskaņojama ar VSIA "Latvijas valsts ceļi".

5. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

47. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju un ievērojot Vides pārraudzības valsts biroja (VPVB) atzinumu¹ par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu paredzētajai darbībai (dolomītu ieguvei).

¹ VPVB 06.05.2022.atzinums Nr. 5-04/6/2022. <https://www.vpvb.gov.lv/lv/media/4286/download>

1. pielikums. Dolomīta ieguves zonas

