

TUKUMA NOVADA, SMĀRDES PAGASTA  
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

**“BAUMANI”**

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU  
90820120011

**“LAIMONĪŠI”**

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU  
90820120003

**DETĀLPLĀNOJUMS**

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

PASŪTĪTĀJS: SIA “SCHWENK Latvija”

IZSTRĀDĀTĀJS



### III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Tukuma novada Smārdes pagasta nekustamā īpašuma "Baumaņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90820120011 un nekustamā īpašuma "Laimonīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90820120003 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Engures novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detaļplānojuma teritorijā.
2. Nosacījumus, kas nav noteikti Apbūves nosacījumos, nosaka pašvaldības teritorijas plānojums.
3. Uzsākot derīgo izrakteņu ieguvi, izbūvē plānoto nobrauktuvi no pašvaldības ceļa un slēdz esošo nobrauktuvi no pašvaldības ceļa.
4. Funkcionālā zona – "Lauku zemes"(L).
5. Galvenā izmantošana - derīgo izrakteņu ieguve.
6. Galvenā izmantošana (atļauta pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas):
  - 6.1. lauksaimnieciskā darbība;
  - 6.2. mežsaimnieciskā darbība – mežu ieaudzēšana;
  - 6.3. komercdarbības būves:
    - 6.3.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
    - 6.3.2. sporta un rekreācijas objekts;
  - 6.4. teritorijas labiekārtojums.
7. Palīgizmantošana – palīgēkas.
8. Atļautas teritorijas apkalpei un tajā esošajai infrastruktūrai nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes.
9. Nekādas darbības kas attiecas uz izrakteņu ieguvi, pārstrādi, grunts rakšanu, pārvietošanu vai pagaidu atbērtnu ierīkošanu neparedz tuvāk nekā 60 m no valsts galvenā autoceļa A10 "Rīga–Ventspils" ass.
10. Veidojot augsnes valni pa atradnes perimetru, to neparedz tuvāk nekā:
  - 10.1. vispārējā gadījumā - vaļņa nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
  - 10.2. 4 m no pašvaldības ceļa brauktuves malas;
  - 10.3. 60 m no valsts galvenā autoceļa A10 "Rīga–Ventspils" ass.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr. +371 67320809

e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)