

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2.1 Vispārīgie noteikumi

1. Šo Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas (turpmāk - TIAN izmaiņas) darbības robežas ir zemes gabali Bangu ielā 12A, Bangu ielā 12F, Bangu ielā 12G, Bangu ielā 12H, Bangu ielā 12I, Bangu ielā 12J, Bangu ielā 12K un Bangu ielā 12M, Ventspilī.
2. TIAN izmaiņas neattiecas uz Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes gabalu Bangu ielā 12M, Ventspilī.
3. Visā Detālplānojuma teritorijā ir ievērojami spēkā esošā Detālplānojuma risinājumi un Apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2014. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 67 "Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojuma projekta apstiprināšanu un administratīvā līguma noslēgšanu", ciktāl šo TIAN izmaiņas nenosaka citādi.
4. Visā detālplānojuma teritorijā ievērojami Ventspils pilsētas saistošie noteikumi Nr. 18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Nr. 18 “Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 27.07.2012. lēmumu Nr. 110 “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
5. TIAN izmaiņas detalizē spēkā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) sastāvā esošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
6. Vietējā pašvaldība Detālplānojuma izmaiņas apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz Detālplānojuma teritorijā esošajām zemes vienībām, un tas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
7. Detālplānojuma izmaiņas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par Detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai Detālplānojuma izmaiņu projektā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.
8. Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī Detālplānojuma un Detālplānojuma izmaiņu darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar Detālplānojuma izmaiņām īstenošanu saistītus lēmumus.
9. Detālplānojuma izmaiņas ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums

izmaiņas zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās, ja tas nav pagarināts.

2.2 Zemesgabalu sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

10. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes gabalu tālākā sadale nav pieļaujama.

2.3 Zemes gabalos esošās meža zemes atmežošana

20. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes gabalu Bangu ielā 12A, Bangu ielā 12A, Bangu ielā 12F, Bangu ielā 12G, Bangu ielā 12H, Bangu ielā 12I, un Bangu ielā 12J, Ventspilī minimāli atmežojamā platība ir 15% no zemes gabala kopplatības.
21. Zemes gabala Bangu ielā 12K, Ventspilī minimālā atmežojamā platība nosakāma pēc nepieciešamības, saskaņā ar būvniecības ieceres risinājumu.
22. Maksimāli pieļaujamā atmežojamā platība pieļaujama 100% apmērā no savrupmāju dzīvojamai apbūvei paredzētās teritorijas (saskaņā ar 2.1. tabulu.)
23. Meža zemes atmežošana veicama ievērojot Meža likuma un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasības.
24. Atmežošana obligāti realizējama zem visa veida apbūves, tai skaitā piebraucamiem ceļiem, stāvlaukumiem, taciņām, terasēm, labiekārtojuma elementiem u.tml.

2.4 Apgrūtinājumi un aizsargjoslas

25. Detālplānojuma izmaiņu projektā, tā mēroga un noteiktības dēļ nav atspoguļotas esošās aizsargjoslas gar Detālplānojuma teritorijā un to pieguļošās jaunprojektējamās ielās esošiem objektiem un inženiertīkliem. Aizsargjoslu platumi un trasējumi nosakāmi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
26. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100):
- 26.1. Bangu iela 12F – 9 m²;
 - 26.2. Bangu iela 12K – 24 m²;
 - 26.3. Bangu iela 12M – 28 m².
27. Detālplānojuma izmaiņu risinājums paredz saglabāt zemes gabaliem Bangu ielā 12F (9 m²), Bangu ielā 12K (24 m²) un Bangu ielā 12M (28 m²) noteikto apgrūtinājumu: eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100), skat 1.2. tabulu.
28. Pamatojoties uz Aizsargjoslu likumā noteikto, ap mākslīgo ūdensobjektu – dīķi, kas kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošajām teritorijām, Detālplānojuma izmaiņu projekts aizsargjoslu neparedz.

2.5 Apbūves un atmežojamo platību rādītāju kopsavilkums atsevišķiem zemes gabaliem

2.1. tabula

Apbūves rādītāji un atmežojamās platības

Nr. Plānā	Zemes gabala plānotās adreses	Zemesgabala platība (m ²)	Teritorija, ielu sarkono līniju robežās	Izmantošanas raksturlielumi							Minimāli atmežojamā apbūves teritorijas (15% no zemes gabala platības) platība (m ²)	Maksimāli atmežojamā apbūves teritorijas (100% no apbūves teritorijas) platība (m ²)
				Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (DzS) (m ²)	Mežu teritorijas (M) (m ²)	Platība, no kuras aprēķina apbūves izmantošanas un brīvās teritorijas rādītājus(m ²)*	Maksimālais apbūves blīvums 15 (%)	Maksimālā apbūves intensitāte 35 (%)	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija 50 (%)	Apbūves zonas platība (m ²)		
1	Bangu ielā 12A (27000320043)	4 210	-	2650	1560	2650	398	928	2105	1339	632	2650
2	Bangu ielā 12F (27000320044)	5 386	9	2213	3173	2213	808	775	2693	1576	808	2213
3	Bangu ielā 12G (27000320045)	4 071	-	1081	2990	1081	611	378	2036	854	611	1081
4	Bangu ielā 12H (27000320046)	4 083	-	1092	2991	1092	612	382	2042	863	612	1092
5	Bangu ielā 12I (27000320047)	4 174	-	1107	3067	1107	626	387	2087	881	626	1107
6	Bangu ielā 12J (27000320048)	4 933	-	1445	3488	1445	740	506	2467	1155	740	1445
7	Bangu ielā 12K (27000320063)	9311	24	5720	3591	5720	1397	2002	4656	1088	**	**
9	Bangu ielā 12M* (27000320051)	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopēja platība		36196	61	15308	20860	15 308	2296	5358	18084	7756	-	-

* pievienojams Jaunprojektējamās ielas teritorijai

** atmežošana veicama pēc nepieciešamības, atbilstoši faktiskai situācijai, saskaņā ar būvniecības ieceri

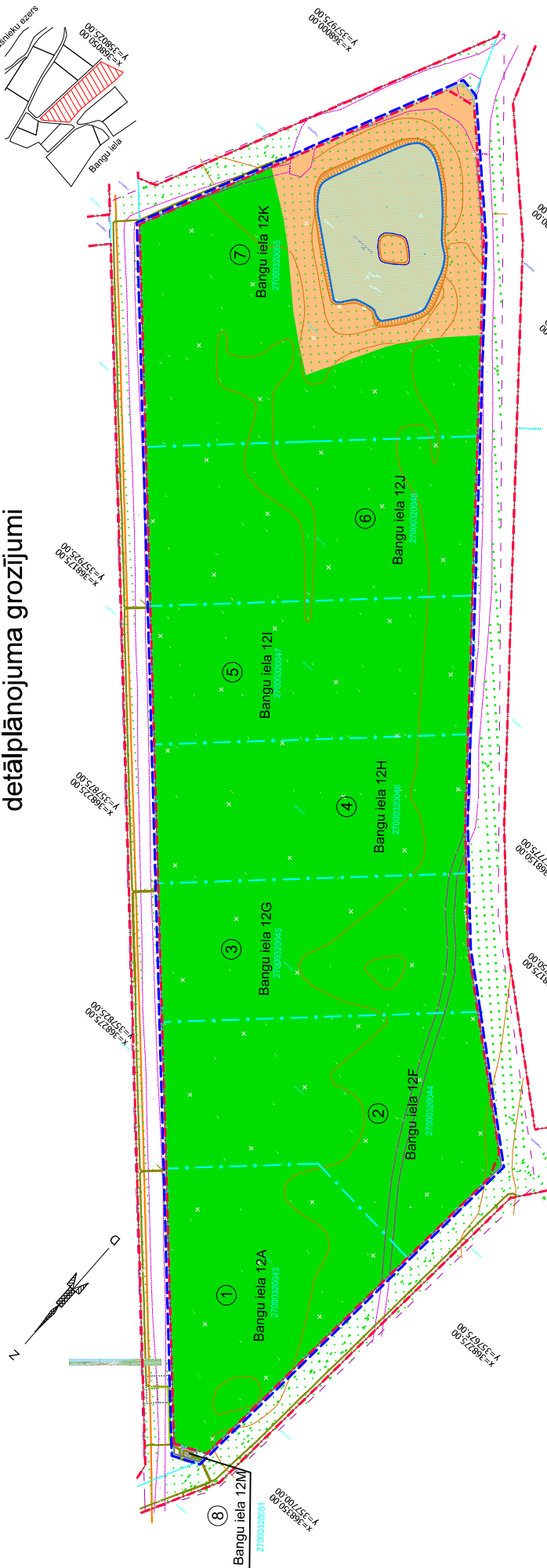
2.6 Detālplānojuma realizācijas kārtība

29. Detālplānojumu izmaiņas īsteno saskaņā ar Administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

3. GRAFISKĀ DAĻA

Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī
detālplānojuma grozījumi

OBJEKTA IZMĒTOJUMA SHĒMA



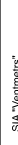
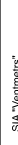
PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma M.K.-0.999848;
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
3. Ģeodēziskā tīkla precizitāte: 1:50000.
4. Inženierinženieris komunikācijas daļēji apsektas dabā un
salīdzinātas apkārtējās organizācijas.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
6. Ģeodēziskā tīkla precizitāte: 1:50000.
7. Uzņemšana un izstrādāšana: 06.01.2021. g.
8. Datnes nosaukums: 3076235.edoc(06.01.2021.)
9. Izstrādātājs: SIA "Ventmētris"
10. Pasūtītājs: SIA "Ventmētris"
11. Pasūtītāja adrese: Kuldīgas iela 30, Ventspils
12. Pasūtītāja tālrunis: LV-3901. Tālrunis: 63629570
13. Pasūtītāja e-pasts: ventmets@ventmets.lv
14. Pasūtītāja lapa: 11
15. Pasūtītāja formāts: A3
16. Pasūtītāja mērogs: 1:250
17. Pasūtītāja datums: 06.01.2021.

APZĪMĒJUMI

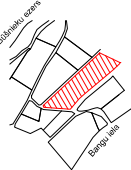
—	Detālplānojuma robeža
—	Zemes gabala robeža
—	Kadastra numurs
—	DzS Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
—	Meža platības
—	Sarkanā līnija
—	DzS teritorija* (1570 kv.m)
—	Esosa 20 kv. gaisvadu līnija
—	Esosa 0.4 kabeliņlīnija
—	Proj. 20 kv. kabeliņlīnija
—	Transformatora apakstacija

* Mākslīgām ūdensobjektām (dīķim), kas kalpo ūdens
novadīšanai no piegriešanās teritorijas aizsargojuma netiek
nosaukti.

Aizsargojas gar esošiem inženierinženieriem nosaukums
atbilstoši Aizsargojuma likumam.

 VENTMĒTRIS mērniecības uzņēmums SIA "Ventmētris" (reģ. nr. 41203040331) Kuldīgas iela 30, Ventspils LV-3901 Tāl. 63629570 e-mail: ventmets@ventmets.lv		Bangu ielā 12A-K, Ventspils		DETĀLPLĀNOJUMU NODAĻA Tāl. 63629570		Pasūtītājs		Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojuma izmaiņas		 VENTMĒTRIS mērniecības uzņēmums SIA "Ventmētris" (reģ. nr. 41203040331) Kuldīgas iela 30, Ventspils LV-3901, Tāl. 63629570 e-mail: ventmets@ventmets.lv							
		Nikls Ačibaums				Izstrādās vadītājs: O.Horsts		07.2021.									
SIA "Ventmētris" Kuldīgas ielā 30, Ventspils LV-3901, Tāl. 63629570		Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām		Objekta ID T-20-092		Pasūtītājs		N. Ačibaums		SIA "Ventmētris" (reģ. nr. 41203040331) Kuldīgas ielā 30, Ventspils LV-3901, Tāl. 63629570 e-mail: ventmets@ventmets.lv							
		Lapas 11		Plānotājs: J. Mažmīns Izstrādāja: J. Mažmīns		07.2021.		Līguma nr. 01-20-0045									
Sertificētais mērnieks		J. Mažmīns		Mērogs 1:250		Lapas		nosaukums		Mērogs		Lapa	Lapu skaits	Lapa		Lapu skaits	
Formāts - A3		06.01.2021.				PE ZĪMES		1. LK3-92 koordinātu sistēma. 2. Latvijas normatīvo augstumu sistēma (LAS-2000.5).		Esošā izmantošana		M 1:500		01		01	
																1. redakcija	

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



PIEZĪMES:

1. LKS-02 koordinātu sistēma M.k. -0,999948.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000, 5).
3. Uzņemšana veikta 2020.gada decembrī.
4. Inženierzinātniskās komunikācijas daļei apsekošana dabā un salīdzināts apsekošanas rezultātus ar organizācijas, kas izstrādāja karti.
5. Kadastro informācija atbilst LVS kadastra kartē.

Zemes vienību robežas ir atēlotas atbilstoši zemes kadastra informācijai, kas ir pieejama Valsts kadastra informācijā.

Uzņemšanas un vietējās ģeodēzijas tīkla piezīmi: un var uzņemšanas un vietējās ģeodēzijas tīkla piezīmi: un var

[illegible]

Nr. Pili- nā	Zemes gabala plānotā atbilst nosaukums	Zemesgabala platība (m²)	Teritorijā ietilpst saskaņotā līmeņa iebiedas	Izmantošanas raksturojumi								
				Platība, no kuras apstiprināta atbilstošā izmantošana ar brīvās teritorijas rādītājiem (m²)	Maksimālās apbūves intensitāte 15 %	Maksimālā apbūves intensitāte 35 %	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija 50 %	Apbūves zonas platība (m²)	Minimālā atbilstošā apbūves teritorija (15% no zemes gabala platības)	Maksimālā atbilstošā apbūves teritorija (100% no savrupmājās platības)		
1	Barņu ielā 1A (2700020200-3)	4 210	-	2660	1540	2650	362	928	2105	1339	632	2650
2	Barņu ielā 1F (2700020200-4)	5 366	6	2213	3173	2213	602	775	2693	1576	808	2213
3	Barņu ielā 1G (2700020200-5)	4 071	1031	2940	1081	611	378	2038	854	611	1081	1081
4	Barņu ielā 1H (2700020200-6)	4 083	-	1092	2941	1092	612	382	2042	863	612	1092
5	Barņu ielā 1I (2700020200-7)	4 174	-	1107	3047	1107	622	387	2087	881	626	1107
6	Barņu ielā 1J (2700020200-8)	4 933	-	1445	3448	1445	742	506	2467	1155	740	1445
7	Barņu ielā 1K (2700020200-9)	3311	24	5596	3715	5596	1397	1956	4656	1088	500**	1956
9	Barņu ielā 1M* (2700020200-11)	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kopējā platība (2700020200-1)	36 196	61	15 184	20 884	15 184	2 278	3 314	18 084	7 756	-	-

Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī
detālplānojuma grozījumi

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma M.K. 0.999949.
2. Īpašuma kadastrālā ziņojuma datums (LKS-2000.5).
3. Uzņemšana veikta 2020.gada decembrī.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekošanas dabā un
sāpīznātas apkalpošanas organizācijas.
5. Uzņemšana veikta ar izstrādātu tehniskās kartes
Zemes vienību robežas ir atbilstoši attēloti zemes kadastrālās
uzņemšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var
nesakrist ar situāciju pašā.
6. Uzņemšana veikta ar izstrādātu tehniskās kartes
Uzņemšanas topogrāfijas plānā - 4,56 ha
7. Uzņemšana izmantoti atbilstoši:
paslāvīgo GPS bāzes staciju sistēmas
"LaiPos" valsts ģeodēziskā tīkla punkti

	SIA "Ventmeitrs" (reģ. nr. 41203040331) Kudrģas ielā 30, Ventspils LV-3801, Tālrunis: 63929570 e-pasts: ventmeitrs@ventmeitrs.lv		Bangu ielā 12A-K, Ventspils	
	mēģniecības uzņēmums		Niks Aģentūras	
	SIA "Ventmeitrs" vadītājs	O. Horsts	Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	
Sertificēts mēģnieks		J. Maģistrs	Mēģrogs 1:250	
Formāts - A1		06.01.2021.		Objekta ID T-20-092
				Lapas 11
				Lapa 1

4. PIELIKUMI

Pielikums Nr. 1 - Bezmugurkaulnieku eksperta slēdziens

Atzinums par bezmugurkaulniekiem Ventspilī, Bangu ielā 12A

Adresāts:
Niks Apfelbaums
Iecavas iela 19
Ventspils, LV-3602

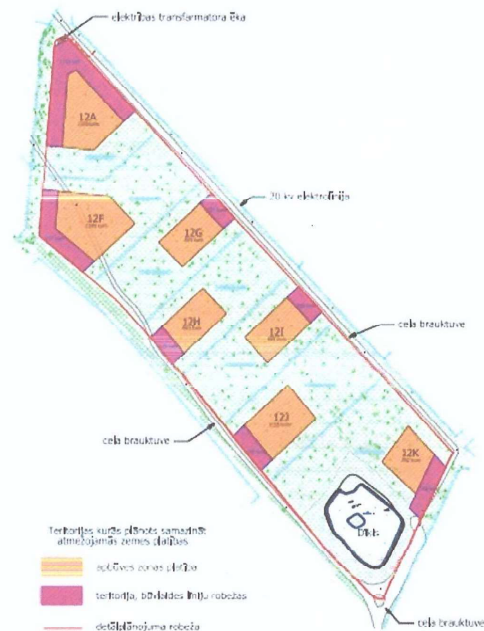
1. Biotopu grupa, suga vai sugu grupa, par kuru sniedz atzinumu;

Atzinums sniegts par sugu grupu – bezmugurkaulnieki. Tā kā ekspertīze veikta pavasarī, tad teritorija novērtēta galvenokārt pēc piemērotības dažādām kukaiņu sugām, kā arī meklētas to darbības pēdas.

2. Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes (piemēram, transektes, randomizēta parauglaukumu izvēle, fotofiksācija, maršruta iezīmēšana ar ģeogrāfiskās pozicionēšanas sistēmu)

Teritorija apsekota 24.03.2021, laikā no 12.30-13.00. Meteoroloģiskie apstākļi: temperatūra +6 °C, apmācies, lēns vējš. Teritorija atrodas Ventspils pilsētā ar kopīgo nosaukumu "Bangu iela 12A", kurā ietilpst "Bangu iela 12A", kur ietilpst septiņi zemes gabali (tabula, 1. attēls)

Zemes gabals	Kadastra Nr.	Platība (ha)
Bangu iela 12A	27000320043	0,421
Bangu iela 12F	27000320044	0,5386
Bangu iela 12G	27000320045	0,4071
Bangu iela 12H	27000320046	0,4083
Bangu iela 12I	27000320047	0,4174
Bangu iela 12J	27000320048	0,4933
Bangu iela 12K	27000320063	0,9311



1. attēls. Teritorijas "Bangu iela 12A" plāns.

Teritorija izstaigāta, raksturīgi objekti fotografēti. Koordinātu noteikšanai izmantots rokas GPS uztvērējs Garmin GPSMAP 66st.

3. Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam (piemēram, mikroliegums, dabas liegums, dabas parks, nacionālais parks), aizsargājamās teritorijas funkcionālā zona, kurā atrodas pētāmā teritorija, ja tā atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā

Teritorija neatrodas kādā no aizsargājamām teritorijām, tomēr ir aizsardzības pazīmes – Ventspils pilsētas mežs un Būšnieku ezera aizsargjosla.

4. Atzinuma sniegšanas mērķis (piemēram, mikrolieguma izveidošana, dabas aizsardzības plāna izstrāde, detālplānojuma izstrāde, atzinums saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, plānotās darbības vai pasākuma izvērtējums)

Teritorijai "Bangu iela 12A" tiek izstrādāts detālplānojums ar mērķi mainīt spēkā esošā detālplānojumā noteiktās prasības attiecībā uz minimāli pieļaujamam meža zemju atmežošanas platībām.

5. Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu (arī informāciju par teritorijas vēsturisko apsaimniekošanu, ja tāda zināma), norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Teritorijas lielāko daļu klāj apmēram 90 gadus vecs priežu mežs (2009. gada inventarizācijas dati). Mežs ir skrajšs. Mežā, iespējams, veikta skrajcirte ar celmu izvākšanu, jo koki stipri izretināti. Nesen veikta sanitārā cirte. Teritorijā ir maz atmirušas koksnes. DDPS Ozols lielākā teritorijas daļa apzīmēta kā ES biotops 2180 - Mežainas plejūras kāpas. Tomēr reljefs ir līdzens, pēc koku retināšanas ir bagātīgi uzauguši lakstaugi un jauni lapkoki. Pēc biotopu neeksperta domām biotops ir neatbilstošs (atsauce uz Biotopu rokasgrāmatu). Bangu ielā 12K ir izrakts dīķis.

DDPS Ozols nav atzīmēts, ka teritorijā būtu kāda īpaši aizsargājama bezmugurkaulnieku suga.

6. Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Teritorija no visām pusēm lielāko tiesu robežojas ar līdzīgiem meža biotopiem.

7. Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie (ja tos iespējams identificēt) apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās bezmugurkaulnieku sugas.

Teritorijā adrese Bangu iela 12k ir dīķis. Pēc novērtējuma ūdens līmenis atbilst Bušnieku ezera līmenim. Piekrastē ir izveidojusies šaura makrofītu josla. Šāda ūdenstilpe ir piemērota īpaši aizsargājamu spāru un ūdensvaboļu attīstībai. Šādas sugas konstatētas apmēram 10-15

Blakus teritorijā ar kadastra Nr. 27000320195 konstatēts priežu sveķotājkoksngrauzis *Nothorhina muricata*. Tā ir īpaši aizsargājama suga Latvijā (koordinātas x 360152, y 365071). Priede ir atsegta austrumu virzienā, vaboles populācija vērtējama kā nesen izveidojusies, jo sugas atpazīstamības pazīmes ir vāji izteiktas.

8. Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamie biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie (ja tos iespējams identificēt) apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Biotopi novērtēti tikai pēc to piemērotības bezmugurkaulniekiem.

9. Citas apsekotās teritorijas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības, piemēram, dižkoki, veci koki, alejas, zinātniski nozīmīgas sugu atradnes

Nav konstatētas.

10. Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Teritorijas bezmugurkaulnieku aizsardzībai nav nepieciešams plānot aizsardzības pasākumus.

11. Secinājumi par plānotās darbības vai pasākuma ietekmi uz konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību, kā arī uz piegulošo teritoriju un nosacījumi darbības vai pasākuma veikšanai

Nav plānoti pasākumi sugu aizsardzībai. Blakus esošie priežu masīvi nodrošina meža sugām labvēlīgu vidi.



Voldemārs Spunģis

Eksperta sertifikāts Nr. 046, izsniegts 28.04.2019., elektroniski pagarināts līdz 27.03.2024. par sugu grupu "bezmugurkaulnieki".

Parakstīts 24.03.2021.

Atzinums uz 4 lpp.

Pielikums Nr. 2 - Biotopu eksperta slēdziens

**Nikam Apfelbaumam
Iecavas iela 19, Ventspils**

**Valsts vides dienesta
Kurzemes reģionālajai vides pārvaldei**

**Dabas aizsardzības pārvaldes
Kurzemes reģionālajai administrācijai**

23.05.2021.

SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS

par detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojums” izmaiņu iespējamo ietekmi uz aizsargājamiem biotopiem, retām un īpaši aizsargājamām augu sugām

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

Biotopu grupa, suga vai sugu grupa, par kuru sniedz atzinumu

Meži un virsāji, vaskulārie augi

Dati par pētāmās teritorijas apsekošanu

Teritorija apsekota 2021. gada 17. maijā. Apsekošanas laiks aptuveni viena stunda. Laika apstākļi – apmācies, gaisa temperatūra +14°C. Meteoroloģiskie apstākļi piemēroti biotopu apsekošanai un augu sugu novērtēšanai. Apsekošanas laikā veikta fotofiksācija. 2017. gadā šī teritorija apsekota projekta “Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā” jeb “Dabas skaitīšana” ietvaros.

Atrašanās vieta – Ventspils novads, Ventspils pilsēta, nekustamais īpašums Bangu ielā 12A, kurā iekļaujas septiņas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000320043 (Bangu iela 12A), 27000320044 (Bangu iela 12F), 27000320045 (Bangu iela 12G), 27000320046 (Bangu iela 12H), 27000320047 (Bangu iela 12I), 27000320047 (Bangu iela 12J) un 27000320063 (Bangu iela 12K).

Pirms teritorijas apsekošanas dabā izvērtēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamā informācija. Dabā apsekota visa nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A teritorija, kā arī tuvāk pieguļošās teritorijas. Teritorija inventarizēta atbilstoši Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas metodikai (Auniņš, 2013) un pieejamiem precizētiem biotopu aprakstiem Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā, kā arī vērtēta Latvijā sastopamo ES nozīmes aizsargājamo biotopu atbilstība Latvijā īpaši aizsargājamo biotopu sarakstam Ministru kabineta (MK) 20.06.2017. noteikumos Nr. 350 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”. Sugu atbilstība īpaši aizsargājamo sugu statusam vērtēta atbilstoši MK 14.11.2000. noteikumiem Nr. 396 „Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

Teritorijas aizsardzības statuss

Neatrodas aizsargājamā dabas teritorijā.

Atzinuma sniegšanas mērķis

Mērķis – novērtēt detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojums” izmaiņu iespējamo ietekmi uz aizsargājamiem biotopiem, retām un īpaši aizsargājamām augu sugām, un noteikt pasākumus darbības seku mazināšanai.

Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir mainīt spēkā esošajā detālplānojumā noteiktās prasības attiecībā uz minimāli pieļaujamām meža zemju atmežošanas platībām plānošanas teritorijā (skatīt 1. pielikumu), vienlaicīgi saglabājot ar detālplānojumā un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās prasības attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

Atzinums sniegts saskaņā ar Nika Apfelbauma, Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas pieprasījumu par eksperta atzinuma sagatavošanu.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts un pieguļošās teritorijas raksturojums

Apsēkotā teritorija atrodas Piejūras zemienes Ventavas līdzenumā (Latvijas ģeogrāfijas..., 2007), Piejūras ainavzemes Lejasventas āru un mežaines apvidū (Nikodemus u.c., 2018). Piejūras ainavzeme aptver Piejūras zemieni, un lielākā daļa šīs ainavzemes robežas tiek vilkta pa Baltijas ledus ezera krasta līniju. Ainavzemē reljefs veidojies Baltijas jūras attīstības stadiju akumulācijas, abrazijas, kā arī eolo procesu rezultātā (Nikodemus u.c., 2018).

Apsēkotā teritorija un tās tuvākā apkārtnē atrodas uz līdzena reljefa. Tuvākā aizsargājamā teritorija – dabas liegums “Bušnieku ezera krasts”, kas ir arī Natura 2000 teritorija, no detālplānojuma teritorijas atrodas vairāk kā 300 m attālumā. Tuvākā ūdenstilpe – Bušnieku ezers, kas pēc DDPS “Ozols” pieejamās informācijas atbilst ES aizsargājamam saldūdeņu biotopam 3140 *Ezeri ar mieturālgū augāju* – atrodas aptuveni 320 m attālumā. Pēc 2017. gada meža inventarizācijas datiem un DDPS “Ozols” informācijas, teritorijā sastopami 80 gadus veci priežu sausieņu meži (meža augšanas apstākļu tips Ln). Līdzīga vecuma un augšanas apstākļu tipa mežaudzes sastopamas arī pieguļošajā teritorijā. Gar teritorijas ZA malu virzās elektrolīnija un iebraukts ceļš (skatīt 1. attēlu). Detālplānojuma teritorijas DR daļā izrakts dīķis (skatīt 2. attēlu).



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas ZA mala esoša elektrolīnija un ceļš. Attēlā no ceļa pa labi – detālplānojuma teritorija (L. Uzules foto, 2021)



2.attēls. Detālplānojuma teritorijas DR daļā izraktais dīķis (L. Uzules foto, 2021)

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas un biotopi

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmu “Ozols” detālplānojuma teritorijā sastopams ES aizsargājamais biotops **2180 Mežainas piejūras kāpas** (skatīt 2. pielikumu). Biotopam 2180 *Mežainas piejūras kāpas* raksturīgi dabiski un pusdabiski (stādīti) meži uz piejūras kāpām un to ieplakās ar attīstītu kokaudzes struktūru un raksturīgo, ar mežu saistīto sugu kopumu. Biotops atrodas tikai Piejūras zemienes ģeobotāniskajā rajonā, ietverot gan atsevišķas ar mežu klātas kāpas, gan kompaktas kāpu grupas, gan plašus kāpu masīvus, kur kāpas savieno dažāda platuma līdzeni un viļņoti vēja pārpūtes apgabali un dažādu formu starpkāpu ieplakas, veidojot dažādu mežaudžu, pārmitru un atklātu vietu kompleksu (Rove, 2013).

Ziņojumā Eiropas Komisijai par ES nozīmes biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā 2013. – 2018. gada periodā (Ziņojums Eiropas., 2019) pieejamā informācija par biotopu 2180 liecina, ka šī biotopa sastopamības areāls un aizņemtās platības vērtējums valstī vērtēts kā labvēlīgs, tendences stabilas, bet struktūru un funkciju vērtējums, nākotnes perspektīvas un kopējais vērtējums par 2180 biotopu atzīts kā “aizsardzības stāvoklis nelabvēlīgs – nepietiekams”. Kopējā šī biotopa aizņemtā platība valstī ir robežās no 513,42 – 600,00 km² (skatīt 1. tabulu).

1. tabula

ES aizsargājamā biotopa – 2180 Mežainas piejūras kāpas aizsardzības stāvoklis

Latvijā

Kods	Nosaukums latviski	Sastopamības areāla vērtējums	Aizņemtās platības vērtējums	Struktūru un funkciju vērtējums	Nākotnes perspektīvu vērtējums	Kopējais vērtējums	Tendences	Platība, km ²
2180	Mežainas piejūras kāpas	FV	FV	U1	U1	U1	S	513.42-600.00

Apzīmējumi:

FV – aizsardzības stāvoklis labvēlīgs

U1 – aizsardzības stāvoklis nelabvēlīgs – nepietiekams

S – stabils

Detālplānojuma teritorijā esošā ES aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas kvalitāte ir ļoti zema. Tā atbilstība ES aizsargājamā biotopa statusam ir diskutabla, jo kāpu reljefs nav izveidojies, mežā ir veikta mežsaimnieciskā darbība, nav sastopami bioloģiski nozīmīgi struktūras elementi (skatīt 3. un 4. attēlu). Biotops neatbilst Latvijas īpaši aizsargājamā biotopa statusam.



3., 4. attēls. Detālplānojuma teritorijā esošās mežaudzes (L. Uzules foto, 2021)

Valdaudzi veido parastā priede (*Pinus sylvestris*), otrajā stāvā atsevišķi āra bērza (*Betula pendula*) un parastās apses (*Populus tremulus*) indivīdi, pamežā parastais pilādzis (*Sorbus aucuparia*), āra bērzs (*Betula pendula*), parastais krūklis (*Frangula alnus*). Zemsedzē dominē parastā mellene (*Vaccinium myrtillus*), sila virsis (*Calluna vulgaris*), parastā ērglpaparde (*Pteridium aquilinum*), divlapu žagatiņa (*Maianthemum bifolium*), meža avene (*Rubus idaeus*), slotiņu ciesa (*Calamagrostis epigeios*), Eiropas septiņstarīte (*Trientalis europaea*), Šrēbera rūšaine (*Pleurozium schreberi*).

Detālplānojuma teritorijā netika konstatētas retas un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas.

Citas apsektās teritorijas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības

Netika konstatētas.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības

Detālplānojuma teritorijā sastopamā ES aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas kvalitāte ir ļoti zema. Teritorija jau tagad tiek saimnieciski izmantota – veikta mežsaimnieciskā darbība, DR daļā izrakts dīķis, gar ZA malu izbūvēta elektrolīnija un ceļš. Detālplānojuma teritorija atrodas plašā 2180 biotopa izplatības zonā, kur apkārtējā teritorijā esošie 2180 biotopi ir ar labāku kvalitātes vērtējumu nekā detālplānojuma teritorijā esošais 2180 biotops. Atmežojamās zemes platības aizņems tikai daļu no detālplānojuma teritorijas (skatīt 1. pielikumu), pārējā teritorijā saglabājot esošo mežaudzi, tādēļ paredzams, ka tiks nodrošināta sasaiste ar pieguļošajā teritorijā esošajiem 2180 biotopiem. Līdz ar to no dabas vērtību viedokļa detālplānojuma teritorijā esošais 2180 biotops nav uzskatāms par prioritāri aizsargājamu, tādēļ ir pieļaujama zemes lietošanas mērķa maiņa.

Secinājumi

1. Detālplānojuma teritorijā - nekustamajā īpašumā Bangu iela 12A, Ventspilī, atrodas ļoti zemas kvalitātes ES aizsargājamais biotops **2180 Mežainas piejūras kāpas**, kas neatbilst Latvijas īpaši aizsargājamam biotopam.
2. Apsekošanas laikā detālplānojuma teritorijā netika konstatētas retas un aizsargājamas vaskulāro augu sugas.
3. No dabas vērtību viedokļa detālplānojuma teritorija ir pieļaujama zemes lietošanas mērķa maiņa, jo teritorijā esošais 2180 biotops ir ļoti zemas kvalitātes – tajā veikta mežsaimnieciskā darbība, nav sastopamas bioloģiskās daudzveidības aizsardzībai nozīmīgas vērtības, tādēļ konkrētais biotops nav uzskatāms par prioritāri aizsargājamu.

Izmantotā literatūra:

Auniņš, A. (red.) 2013. Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. papildināts izdevums. Rīga, Latvijas Dabas fonds, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, 320 lpp.

Latvijas ģeogrāfijas atlants. Ceturtais izdevums. 2007. SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta", Rīga, 12. lpp.

Nikodemus, O., Kļaviņš, M., Krišjāne, Z., Zelčs, V. (zin. red). 2018. Latvija. Zeme, daba, tauta, valsts. Rīga, Latvijas Universitātes Akadēmiskais apgāds, 575. - 577. lpp.

Rove, I. 2013. Mežainas piejūras kāpas. Grām.: Auniņš A. (red.) Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. papildināts izdevums. Latvijas Dabas fonds, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 80. – 83. lpp.

Ziņojums Eiropas Komisijai par ES nozīmes biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā. Novērtējums par 2013. - 2018. gada periodu. Pieejams: <https://www.daba.gov.lv/lv/media/5696/download>

Atzinums sagatavots un parakstīts uz 6 lapām. Atzinumam pievienoti divi pielikumi, kas ir neatņemama šī atzinuma sastāvdaļa.

Sugu un biotopu eksperte **Linda Uzule** (Latvijas Universitātes Bioloģijas institūta pētniece, Mg. dab.zin.)

Eksperta sertifikāta nr.:

138 (27.04.2015. – 26.04.2023.) meži un virsāji, purvi, vaskulārie augi

097 (22.05.2016. – 21.05.2026.) zālāji, tekoši saldūdeņi

097 (30.05.2017. – 29.05.2025.) stāvoši saldūdeņi

Telefons: (+371) 26229472

Paraksts **parakstīts elektroniski*

Datums **datums skatāms laika zīmogā*

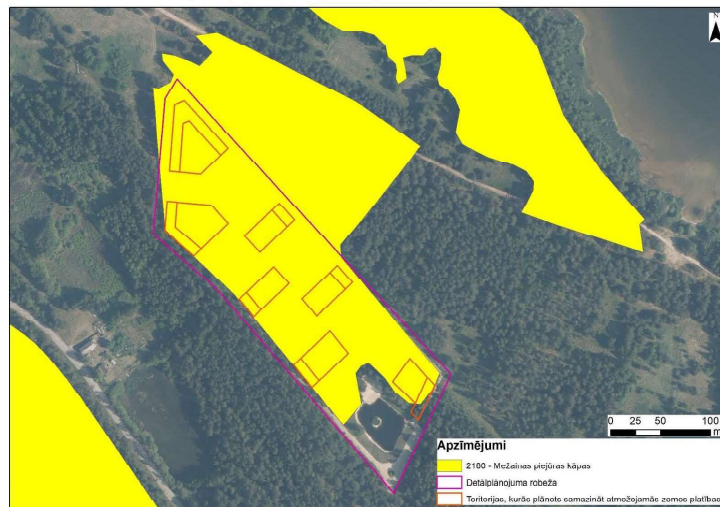
1.pielikums

Detālplānojuma teritorija un tajā plānotās apbūves zonas platības



2.pielikums

Detālplānojuma teritorija un tajā sastopamās dabas vērtības



Pielikums Nr. 3 – Meža apsaimniekošanas plāni

Bangu iela 12A, Ventspils



Ventspils
Ventspils

BANGU IELA 12a

Īpašuma kadastra Nr. 27000320506

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS APRAKSTS

no 2017. līdz 2036. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

NIKS APFELBAUMS 070992-11643

Iecavas iela 19, Ventspils, LV-3602

Kopplatība pēc Valsts Zemes dienesta datiem: 0.42 ha

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
27000320043	0.42	0.28
	0.42	0.28

Inventarizāciju veica taksators

Dzintars Dankbārs E.29153442

Uzraugāmā teritorija

Ziemeļkurzemes
Ventspils N



Izgatavoja **SIA "Kurzemes mežierīcība" mob.29153442**

2017.gada 26.janvārī

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 2 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	0.28	66.67
Mežaudze	0.28	66.67
Lauce, t.skaitā	0.14	33.33
Mežsaimnieciskā rakstura	0.14	33.33
Kopā	0.42	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
ar aizsardzības atzīmēm	0.42	100.00
Kopā	0.42	100.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Priede	0.28				0.28	100.00	1.00
Kopā	0.28				0.28	100.00	1.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / krāja uz celma (m3) vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
Priede				0.28							0.28	76
				49							49	
Kopā				0.28							0.28	76
				49							49	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Areņi	Kūdreņi	Kopā
Priede	0.28					0.28
Kopā	0.28					0.28

INVENTARIZĀCIJAS DATI

3

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Augš- apst- t i p s	Vald. sugas			B i e z t b a	Šķērs- lau- kumi		Krāja- m3		Saimniec.darbība	
nr.	pla- tība ha				b o n i t a t e	a u g s t u m s	c a u r m ē r s		1. st	2. st	pa- su- gām	uz- ha		
1.kvartāls 27000320043														
1	0.28	Mežaudze	1 st.-6P76 3P96 1P56 Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/	Ln	I	26	39	4	9		P 30	176	veikts: Ciršana 2010	
									4		P 14			
									2		P 6			
2	0.14	Lauce	Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/	Ln										
0.42												50		
0.42												50		

Bangu iela 12K, Ventspils

VENTSPILS PILSĒTA

BANGU IELA 12K

Īpašuma kad. Nr.27000320057

**MEŽA APSAIMNIEKOŠANAS
PLĀNS**



Ventspils
Ventspils

BANGU IELA 12K

Īpašuma kadastra Nr. 27000320057

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS APRAKSTS

no 2020. līdz 2039. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

NORMUNDS APFELBAUMS 291266-11640

"Rožlejas", Vēde, Popes pag., Ventspils
nov., LV-3614

Kopplatība pēc Valsts Zemes dienesta datiem: 0.93 ha

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
27000320063	0.51	0.42
	0.51	0.42

Inventarizāciju veica taksators

Dzintars Dankbars t. 29153442

Uzraugāmā teritorija

Ziemeļkurzemes VM
Ventspils N

Izgatavoja SIA "Kurzemes mežierīcība" mob. 29153442

2020. gada 03. jūnijā

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 2 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	0.42	82.35
Mežaudze	0.42	82.35
Lauce, t.skaitā	0.09	17.65
Mežsaimnieciskā rakstura	0.09	17.65
Kopā	0.51	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
ar aizsardzības atzīmēm	0.51	100.00
Kopā	0.51	100.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Priede	0.42				0.42	100.00	1.00
Kopā	0.42				0.42	100.00	1.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / krāja uz celma (m3) vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
Priede				0.42							0.42	79
				101							101	
Kopā				0.42							0.42	79
				101							101	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Āreņi	Kūdreņi	Kopā
Priede	0.42					0.42
Kopā	0.42					0.42

INVENTARIZĀCIJAS DATI

3

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Augš- apst- t i p s	Vald. sugas			B i e z ī b a	Šķērs lau- kumi		Krāja m3		Saimniec.darbība	
nr.	pla- tība ha				b o n i t a t e	a u g s t u m s	c a u r m ē r s		1. st	2. st	pa su- gām	uz ha		
BANGU IELA 12K 1.kvartāls 27000320063 2020. gada inventarizācija														
1	0.42	Mežaudze	1 st.-5P2B79 2P1B99 +B59A59 -P59 Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/	Ln	I	26	38	6	10		P 50	241	veikts: Ciršana 2010	
										4	B 20			
										4	P 21			
										2	B 11			
2	0.09	Lauce	Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/	Ln										
0.51										102				
0.51										102				

Ziemeļkurzemes VM Ventspils N

Lapa 1

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabals				Nogabala I un II stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Valdošā koku suga				Mežaudze			Invent- arizā- cijas gads
Nu- murs	Pla- tība (ha)	Meža zemes veids meža apsaim- niekošanā	Meža tips		Boni- tāte	Vid- ējais augstums	Vid- ējais caur- mērs	Ve- cums	Bie- zība	Šķērs- lau- kums m ² /ha	Koku skaits gab/ha	Krāja m ³ /ha

BANGU IELA 12K

Ventspils

1. kvartāls

zemes vienība - **27000320063**

pēd.darbība - 2010(ciršana), cirš.gads - 2010(izp.veids-18)

1	0.42	Mežaudze	Ln	5P2B79 2P1B99	I	26	38	79	6	20	241	2020
				koki zem 5% B59(1)A59(1)P59(2))								
				Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/								

2	0.09	Lauce	Ln									2020
				Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/								

0.51

0.51 ha

VENTSPILS PILSĒTA
„BANGU IELA 12K”

MEŽA ZEMJU PLĀNS

Mērogs 1:2 000



1.KV
27000320063

