4.pielikums
Rīgas domes 2018.gada 19.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.67

**LĪGUMS
par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai
vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai
būvniecības darbu izdevumu kompensēšanai**

Rīgā

201\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rīgas pilsētas pašvaldība** (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā rīkojas SIA "Rīgas ūdens", vienotais reģistrācijas Nr.40103023035, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, no vienas puses,

Nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_, kadastra Nr.0100 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums), īpašnieks **Vārds Uzvārds/Juridiskās personas nosaukums**, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ reģistrācijas numurs (turpmāk – Īpašnieks), deklarētās dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/juridiskā adrese, no otras puses, pamatojoties uz Rīgas domes 2018.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.67 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) un ņemot vērā to, ka:

1) Īpašnieks ir nodrošinājis nekustamā īpašuma pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) būvniecības darbus (vajadzīgo atzīmēt):

|  |  |
| --- | --- |
| Pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai | Pieslēgums centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai |
|  |  |

2) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu bija nostiprinātas zemesgrāmatā Pieslēguma nodošanas ekspluatācijā dienā;

3) Īpašnieks nekustamajā īpašumā lieto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus saskaņā ar \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_. sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) saskaņā ar Pieslēguma būvniecības darbu izdevumu aprēķinu Pieslēguma būvniecības darbu izdevumi ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, un Īpašnieks, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 33.\_\_\_\_. punktu, ir tiesīgs saņemt līdzfinansējumu \_\_\_\_ % apmērā, bet ne vairāk kā \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, tādējādi Pašvaldības līdzfinansējums ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo līgumu par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai būvniecības darbu izdevumu kompensēšanai (turpmāk – Līgums) ar šādiem noteikumiem:

**I. Līguma priekšmets**

1. Pašvaldība apņemas kompensēt Īpašniekam Pieslēguma būvniecības darbu izdevumus \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* apmērā Līgumā noteiktajā kārtībā.

2. Pieslēgums Līguma izpratnē ir ārējo kanalizācijas vai ūdensapgādes tīklu un būvju kopums no SIA "Rīgas ūdens" centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas atzara līdz pievienojuma vietai pakalpojumu lietotāja īpašumā esošajai kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmai.

**II. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

3. Rīgas domes Finanšu departaments 20 darba dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā izmaksā Īpašniekam Līguma 1.punktā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

4. Īpašniekiem, kuriem nekustamais īpašums pieder uz kopīpašuma tiesību pamata, izmaksājamo summu aprēķina proporcionāli domājamo daļu apmēram.

**III. Īpašnieka saistības pēc līdzfinansējuma izmaksas**

5. Ja Īpašnieks desmit gadu laikā pēc Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas pārtrauc sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu un atkāpjas no pakalpojumu līguma, Pašvaldība ir tiesīga prasīt Pašvaldības līdzfinansējuma atmaksu. Minētais nosacījums neattiecas uz gadījumu, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgums tiek izbeigts sakarā ar īpašuma tiesību izbeigšanos.

**IV. Nobeiguma noteikumi**

6. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

7. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Saistošajiem noteikumiem.

**V. Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pašvaldība:**SIA "Rīgas ūdens"**reģistrācijas Nr.40103023035juridiskā adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495 | Īpašnieks:**Vārds Uzvārds/Juridiskās personas nosaukums**personas kods /reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese:e-pasta adrese:konta Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |