

Zemes izmantošanas apgrūtinājumi		Apgrūtinājumu korekcijas koeficienta izvērtējums		
		apbūves zemei		lauku zemei
kods	nosaukums	K _{apgr1}	K _{apgr2}	K _{apgr}
1	2	3	4	5
010101	Baltijas jūras/Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla – ... hektāri	0,8	–	no platības
010102	Baltijas jūras/Rīgas jūras līča aizsargjosla (pludmale) – ... hektāri	0,8	–	no platības
010103	Baltijas jūras/Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla – ... hektāri	–	–	no platības
010201	<nosaukums> upes aizsargjosla – ... hektāri	–	–	no platības
010202	<nosaukums> ezera aizsargjosla – ... hektāri	–	–	no platības
010203	<nosaukums> upes (ar izteiktu palieni) aizsargjosla – ... hektāri	–	–	no platības
010204	<nosaukums> ezera (ar izteiktu palieni) aizsargjosla – ... hektāri	–	–	no platības
010205	mākslīgā ūdensobjekta aizsargjosla	–	–	no platības
010301	aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu stacijas/posteņa <nosaukums> novērojumu laukumu – ... hektāri	–	–	no platības
010302	aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu posteni <nosaukums> – ... hektāri	–	–	no platības
010303	aizsargjosla ap stacionāro valsts nozīmes meteoroloģisko novērojumu monitoringa punktu/posteni <nosaukums> – ... hektāri	–	–	no platības
010401	regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjosla – ... hektāri	–	–	no platības
010402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla – ... hektāri	–	–	no platības
010403	aizsargjosla ap ūdensnoteku/ūdenstilpju aizsargdambi – ... hektāri	–	–	no platības
010404	liela diametra kolektora aizsargjosla – ... hektāri	–	–	no platības
010405	aizsargjosla ap polderu sūkņu stacijām – ... hektāri	–	–	no platības
010406	aizsargjosla ap krājbaseinu – ... hektāri	–	–	no platības
010407	aizsargjosla ap <nosaukums> slūžām – ... hektāri	–	–	no platības
010408	aizsargjosla ap hidrometrisko posteni – ... hektāri	–	–	no platības
010501	tauvas josla gar jūras piekrasti	–	–	no platības

010502	tauvas josla gar upi	-	-	no platības
010503	tauvas josla gar ezeru	-	-	no platības
010504	tauvas josla gar mākslīgi izbūvētu kanālu	-	-	no platības
010505	tauvas josla gar hidrotehnisku būvi	-	-	no platības
010506	tauvas josla gar būvi uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla)	-	-	no platības
020101	aizsargjosla gar ūdensvadu – ... hektāri	-	no platības	no platības
020102	aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu – ... hektāri	-	no platības	no platības
020103	aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu – ... hektāri	-	no platības	no platības
020104	aizsargjosla gar drenām/atklātu grāvi – ... hektāri	-	no platības	no platības
020105	aizsargjosla ap ūdenstorni <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020106	aizsargjosla ap virszemes ūdens rezervuāru <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020107	aizsargjosla ap ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu staciju – ... hektāri	-	-	no platības
020108	aizsargjosla ap ūdens apstrādes staciju <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020109	aizsargjosla ap kanalizācijas sūkņu staciju <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020110	aizsargjosla ap zemteku – ... hektāri	-	-	no platības
020201	stingra režīma aizsargjosla ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020202	bakterioloģiskā aizsargjosla ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020203	ķīmiskā aizsargjosla ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020204	stingra režīma aizsargjosla ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020205	bakterioloģiskā aizsargjosla ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020206	ķīmiskā aizsargjosla ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020207	stingra režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020208	bakterioloģiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības
020209	ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu <nosaukums> – ... hektāri	-	-	no platības

020301	aizsargjosla gar <nosaukums> ielu/laukumu/skvēru/krastmalu/citu objektu – sarkanā līnija – ... hektāri	–	no platības	no platības
020302	aizsargjosla gar <nosaukums> ielu/laukumu/skvēru/krastmalu/citu objektu – būvlaide – ... hektāri	–	no platības	no platības
020303	aizsargjosla gar autoceļu <nosaukums> – sarkanā līnija – ... hektāri	–	no platības	no platības
020304	aizsargjosla gar autoceļu <nosaukums> – būvlaide – ... hektāri	–	no platības	no platības
020305	aizsargjosla gar autoceļu <nosaukums> – ... hektāri	–	no platības	no platības
020306	aizsargjosla gar dzelzceļu <nosaukums> – ... hektāri	–	no platības	no platības
020401	aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju – ... hektāri	–	no platības	no platības
020402	aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju – ... hektāri	–	no platības	no platības
020403	aizsargjosla gar radiofīkācijas sakaru līniju – ... hektāri	–	no platības	no platības
020404	aizsargjosla gar jūras sakaru kabeļu līniju – ... hektāri	–	no platības	no platības
020405	aizsargjosla gar sakaru kabeli, kurš šķērso kuģojamu upi/plostojamu upi/ezeru/ūdenskrātuvi/kanālu – ... hektāri	–	no platības	no platības
020406	aizsargjosla ap virszemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas punktu – ... hektāri	–	no platības	no platības
020407	aizsargjosla ap apakšzemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas punktu – ... hektāri	–	no platības	no platības
020408	aizsargjosla gar sakaru līniju (stigu) mežu masīvos – ... hektāri	–	no platības	no platības
020409	aizsargjosla gar sakaru līniju (stigu) mežu stādījumos – ... hektāri	–	no platības	no platības
020410	aizsargjosla gar sakaru līniju <objekta veids> – ... hektāri	–	no platības	no platības
020501	aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu ... kilovolti – ... hektāri	–	no platības	no platības
020502	aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – ... hektāri	–	no platības	no platības
020503	aizsargjosla ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – ... hektāri	–	no platības	no platības
020504	aizsargjosla ap elektrisko tīklu fīderu punktu – ... hektāri	–	no platības	no platības
020505	aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju <nosaukums> – ... hektāri	–	no platības	no platības
020601	aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā/tunelī – ... hektāri	–	no platības	no platības
020602	aizsargjosla gar bezkanālu siltumtrasi zemē – ... hektāri	–	no platības	no platības
020603	aizsargjosla ap siltumvadu gaisā – ... hektāri	–	no platības	no platības

020604	aizsargjosla ap siltumvadu sadales iekārtu/siltuma punktu – ... hektāri	–	no platības	no platības
020701	aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli <nosaukums> – ... hektāri	–	no platības	no platības
020801	aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu ... dekapaskāli – ... hektāri	–	no platības	no platības
020802	aizsargjosla gar gāzes vadu, kurš zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas/plostojamās upes/ezerus/ūdenskrātuves/kanālus – ... hektāri	–	no platības	no platības
020803	aizsargjosla ap kondensāta uzglabāšanas tvertni – ... hektāri	–	no platības	no platības
020804	aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju – ... hektāri	–	no platības	no platības
020805	aizsargjosla ap gāzes krātuves urbumu/dabasgāzes savākšanas punktu – ... hektāri	–	–	no platības
020806	aizsargjosla ap dabasgāzes kompresoru cehu – ... hektāri	–	–	no platības
020807	aizsargjosla ap gāzes regulēšanas punktiem ēkās un skapjos – ... hektāri	–	–	no platības
020808	aizsargjosla ap gāzes individuālo regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu ... dekapaskāli – ... hektāri	–	–	no platības
020809	aizsargjosla ap gāzes uzpildes staciju (GUS) – ... hektāri	–	–	no platības
020810	aizsargjosla ap gāzes balonu grupu iekārtu – ... hektāri	–	–	no platības
020811	aizsargjosla ap automobiļu gāzes uzpildes staciju (AGUS) – ... hektāri	–	–	no platības
020812	aizsargjosla ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru staciju (AGUKS) – ... hektāri	–	–	no platības

020813	aizsargjosla ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavu – ... hektāri	–	–	no platības
020814	aizsargjosla ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu/rezervuāru grupu iekārtu – ... hektāri	–	–	no platības
020815	aizsargjosla pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumam – ... hektāri	–	no platības	no platības
020901	aizsargjosla gar naftas/naftas produktu cauruļvadu trasi – ... hektāri	–	no platības	no platības
020902	aizsargjosla ap naftas/naftas produktu tilpni, kas paredzēta naftas/naftas produktu iepludināšanai avārijas gadījumā – ... hektāri	–	–	no platības
020903	aizsargjosla ap naftas/naftas produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju – ... hektāri	–	–	no platības
020904	aizsargjosla ap naftas/naftas produktu rezervuāru parku – ... hektāri	–	–	no platības
020905	aizsargjosla ap naftas/naftas produktu iepildīšanas un izliešanas estakādi – ... hektāri	–	–	no platības
020906	aizsargjosla ap naftas/naftas produktu uzsildīšanas punktu – ... hektāri	–	–	no platības

021001	aizsargjosla gar telekomunikāciju tīklu līniju – ... hektāri	–	no platības	no platības
021002	stiga gar telekomunikāciju tīklu līniju – ... hektāri	–	no platības	no platības
030101	atrodas <nosaukums> dabas rezervāta stingrā režīma zonā – ... hektāri	0,80	–	no platības
030102	atrodas <nosaukums> dabas rezervāta regulējamā režīma zonā – ... hektāri	0,90	–	no platības
030103	atrodas <nosaukums> dabas rezervāta buferzonā – ... hektāri	–	–	no platības
030201	atrodas <nosaukums> nacionālā parka/dabas rezervāta (stingrā režīma) zonā – ... hektāri	0,80	–	no platības
030202	atrodas <nosaukums> nacionālā parka/dabas lieguma zonā – ... hektāri	0,80	–	no platības
030203	atrodas <nosaukums> nacionālā parka/ainavu aizsardzības zonā – ... hektāri	–	–	no platības
030204	atrodas <nosaukums> nacionālā parka/kultūrvēsturiskajā zonā – ... hektāri	–	–	no platības
030205	atrodas <nosaukums> nacionālā parka neitrālajā zonā – ... hektāri	–	–	no platības
030301	atrodas <nosaukums> biosfēras rezervāta dabas lieguma zonā – ... hektāri	–	–	no platības
030302	atrodas <nosaukums> biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā – ... hektāri	–	–	no platības
030303	atrodas <nosaukums> biosfēras rezervāta neitrālajā zonā – ... hektāri	–	–	no platības
030401	atrodas <nosaukums> dabas liegumā – ... hektāri	0,80	–	no platības
030402	atrodas <nosaukums> dabas parkā – ... hektāri	0,80	–	no platības
030403	atrodas aizsargājamo ainavu apvidū – ... hektāri	–	–	no platības
030501	atrodas <nosaukums> pilsētas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā – ... hektāri	0,80	–	–
030502	atrodas <nosaukums> arheoloģijas pieminekļa teritorijā – ... hektāri	0,80	–	–
030503	atrodas <nosaukums> vēstures pieminekļa teritorijā – ... hektāri	0,80	–	–
030601	atrodas būvniecības ierobežojumu teritorijā, kas noteikta teritorijas plānojumā/teritorijas detālplānojumā – ... hektāri	–	no platības	–
040101	aizsargjosla ap aizsargājamo ģeoloģisko/ģeomorfoloģisko dabas pieminekli <nosaukums> – ... hektāri	–	no platības	no platības
040103	aizsargjosla ap īpaši aizsargājamu koku <nosaukums> – ... hektāri	–	no platības	no platības
040104	aizsargjosla ap dabas pieminekli <nosaukums> – ... hektāri	–	no platības	no platības
040201	aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli <nosaukums> – ... hektāri	0,80	–	no platības
040202	aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo	0,80	–	no

	aizsargājamo objektu <nosaukums> – ... hektāri			platības
040203	aizsargjosla ap vietējās nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli <nosaukums> – ... hektāri	0,90	–	no platības
040204	aizsargjosla ap vietējās nozīmes saimnieciski izmantojamo aizsargājamo objektu <nosaukums> – ... hektāri	0,90	–	no platības
040205	atrodas aizsargājama būve <nosaukums> (būves kadastra apzīmējums XXXX XXX XXXX XXX)	0,90	–	no platības
040301	aizsargjosla ap kultūras pieminekli <nosaukums> – ... hektāri	0,90	–	no platības
040302	aizsardzības zona ap kultūras pieminekli <nosaukums> – ... hektāri	0,80	–	no platības
040501	meža aizsargjosla ap <nosaukums> pilsētu – ... hektāri	–	–	no platības
040601	aizsargjosla ap <nosaukums> kapsētu – ... hektāri	0,90	–	no platības
040701	aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu <nosaukums> – ... hektāri	0,90	–	no platības
050203	ceļa servitūts – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	no platības	no platības
050204	ūdens lietošanas servitūts – ūdensvada lietošanas tiesības par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050205	ūdens lietošanas servitūts – ūdens smelšanas tiesības par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050206	ūdens lietošanas servitūts – lopu dzirdīšanas tiesības par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050207	ganību servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050208	pļavu servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050209	karjeru servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050210	laukumu servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050301	servitūts meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanai un uzturēšanai par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru XXXX XXX XXXX – ... hektāri	–	–	no platības
050401	servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, par labu valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts ceļi" – ... hektāri	–	–	no platības
050402	servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, par labu Valsts meža dienestam – ... hektāri	–	–	no platības
050403	servitūta tiesības izmantot derīgo izrakteņu aizņemtās platības, ja derīgie izrakteņi nepieciešami ceļu būvei, remontam un uzturēšanai, teritorijas labiekārtošanai vai pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanai, par labu pagastu un pilsētu pašvaldībām – ... hektāri	–	–	no platības

050501	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu dzelzceļam – ... hektāri	–	–	no platības
050502	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu gāzes vadam – ... hektāri	–	–	no platības
050503	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu gāzes noliktavai/krātuvei – ... hektāri	–	–	no platības
050504	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu gaisvadu līnijai – ... hektāri	–	–	no platības
050505	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu kabeļu līnijai – ... hektāri	–	–	no platības
050506	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu sadales iekārtai/fīderu punktam/transformatoru apakšstacijai – ... hektāri	–	–	no platības
050507	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu naftas/naftas produktu cauruļvadu trasei – ... hektāri	–	–	no platības
050508	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu naftas/naftas produktu tilpnei, kas paredzēta naftas/naftas produktu iepludināšanai avārijas gadījumā – ... hektāri	–	no platības	no platības
050509	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu naftas/naftas produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijai, rezervuāru parkam, iepildīšanas/izliešanas estakādei, uzsildīšanas punktam – ... hektāri	–	no platības	no platības
050510	ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu autoceļam – ... hektāri	–	no platības	no platības
050601	servitūts ēku/būvju uzturēšanai par labu <nosaukums> ostas pārvaldei – ... hektāri	–	no platības	no platības
050602	servitūts virszemes/pazemes komunikāciju celtniecībai par labu <nosaukums> ostas pārvaldei – ... hektāri	–	no platības	no platības
050603	servitūts saimnieciskās darbības veikšanai par labu <nosaukums> ostas pārvaldei – ... hektāri	–	no platības	no platības
050701	Servitūts <apraksts> par labu <nosaukums>/<objekts>(kadastra numurs XXXX XXX XXXX) – ... hektāri	–	no platības	no platības
060101	aizsargjosla ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu – ... hektāri	–	–	no platības
060201	zemes īpašniekam nepiederoša būve (būves kadastra apzīmējums XXXX XXX XXXX XXX)	–	–	no platības
060202	zemes īpašniekam nepiederošas būves (būves kadastra apzīmējums XXXX XXX XXXX XXX) daļa	–	–	no platības
060203	zemes īpašniekam nepiederošs zemes lietojums <apraksts>/<objekts>/<nosaukums>– ... hektāri	–	–	no platības
060701	aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligonu <nosaukums> – ... hektāri	0,90	–	no platības
060702	aizsargjosla ap atkritumu izgāztuvi <nosaukums> – ... hektāri	0,90	–	no platības
060703	aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtu <nosaukums> ar slēgtu apstrādi visā ciklā – ... hektāri	0,90	–	no platības
060704	aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai dūņu uzglabāšanu	0,90	–	no platības
060705	aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ar atklātu notekūdeņu	0,90	–	no

	apstrādi un atklātiem dūņu laukiem			platības
060706	aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas filtrācijas laukiem	0,90	–	no platības
060901	Apgrūtinājums <apraksts>/<objekts>/<nosaukums>– ... hektāri	–	–	no platības
060902	zemes applūšanas risks – ... hektāri	0,80	–	no platības
061001	ķīmiskais piesārņojums – ... hektāri	–	no platības	no platības
061002	cita veida piesārņojums – ... hektāri	–	no platības	no platības

Piezīme.

Nosakot zemes kadastrālo vērtību, ar simbolu "-" atzīmētos apgrūtinājumus neizvērtē.