

*Detālplānojums nekustamā īpašuma "Stūrīši"
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0283,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā*

II DAĻA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I VISPĀRĪGI NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 11 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija nekustamā īpašuma "Stūrīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0283 Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā (turpmāk tekstā- Detālplānojuma teritorija).
2. Noteikumi, kas nav precizēti šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos piemērojami saskaņā ar detālplānojuma realizācijas brīdī spēkā esošā Pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citiem attiecināmiem spēkā esošiem teritorijas izmantošanu un būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz detālplānojuma atcelšanai vai atzīšanai par spēku zaudējušu.

II NOSACĪJUMI VISĀM TERITORIJĀM

4. Ēku, būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju.
5. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kas atkārtoti izvērtējamās būvprojektēšanas stadijā.
6. Vienā zemes vienībā plānotās izmantošanas funkcijas nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras izvietošana citā zemes vienībā nav atļauta.
7. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju ir atļauts veikt neizstrādājot šī detālplānojuma grozījumus, pamatojoties uz zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasībām, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
8. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves jā saglabā vai jāveic to pārbūves darbi atbilstoši izstrādātai un saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai. Pēc esošo drenu sistēmu pārbūves vai likvidācijas ir izstrādājama meliorācijas sistēmu inventarizācijas lieta un tās dati reģistrējami meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.
9. Pēc jaunveidoto zemes vienību izdalīšanas un reģistrēšanas Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatās, tām zemes vienībām, kuru teritorijā reģistrēta meža zeme, veicama meža inventarizācija.
10. Meža zemju apsaimniekošana īstenojama saskaņā ar izstrādāto meža apsaimniekošanas plānu, ievērojot Meža likumā, kā arī šo Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu III nodaļā noteiktās prasības.

11. Ja, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, ievērojot šo nosacījumu 15. punkta prasības, būvniecības darbi veicami meža zemē, pirms būvniecības īstenošanas veicama atmežošana atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
12. Plānojot būves koku tuvumā, būves pamati izvietojami vismaz pieauguša koka vainaga projekcijas attālumā.
13. Koku ciršana ārpus meža zemes veicama, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē koku ciršanas ārpus meža zemes procedūru.
14. Detālplānojuma teritorijā ir aizliegta invazīvo augu sugu izmantošana apstādījumu veidošanā.

III NOSACĪJUMI TERITORIJAI, KAS IETILPST BIOTOPA: 2180 MEŽAINA PIEJŪRAS KĀPA TERITORIJĀ

15. Grafiskās daļas kartē "Plānotā situācija" norādīto zemes vienību Nr.1 un Nr. 2 teritorijā ietilpstošā biotopa: 2180 Mežaina Piejūras kāpa teritorijā ir aizliegta jaunu būvju būvniecība.
16. Biotopa teritorijā, meža zemēs, ievērojamas Meža likuma un ar to saistīto normatīvo aktu prasības.
17. Biotopa teritorijā ir aizliegti teritorijas labiekārtošanas darbi, kuru rezultātā tiek iznīcināta meža zemes virskārta, mainīts teritorijas reljefs, veidoti apstādījumi apdobēs un dzīvžogu veidošanu.
18. Teritorijā starp īpašumiem ir atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas neparedz meža zemes bojāšanu, ievērojot šo nosacījumu 30. punktu.
19. Teritorijā ir atļauts veidot papildus stādījumus pret pašvaldības ceļu C- 18 Saltupi-Turaidas- Rutki no biotopam raksturīgām kokaugu sugām. Papildus stādījumi veidojami grupās, pamīšus, izvairoties no vienlaidus apstādījumu joslu (dzīvžogu) veidošanas un saglabājot biotopam raksturīgos no kokaugiem brīvos zemsedzes laukumus.

IV ATSEVIŠĶU FUNKCIONĀLO ZONU IZMANTOŠANA

MAZSAIMNIECĪBU APBŪVE ĀRPUS CIEMA (DzSM)

20. **Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)** (attiecināms uz grafiskās daļas kartē "Plānotā izmantošana" izdalītajām parcelēm no Nr.1 līdz Nr. 5) ir funkcionālā zona, kas atrodas ciemu robežu tiešā tuvumā vai pie izdevīgiem transporta savienojumiem. Mazsaimniecību apbūves teritorijas veidojamas kā pāreja no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm.
21. Atļautā izmantošana:
 - 21.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);

- 21.2. Tūrisma un atpūtas objekti.
22. Ēku projektēšanu un būvniecību atļauts uzsākt pēc ceļu, ciktāl tie nepieciešami piekļuves nodrošināšanai jaunveidotajām zemes vienībām, un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves, kā arī zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas, reģistrācijas valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.
23. Apbūves parametri:
- 23.1. zemes vienības minimālā platība- 3000 m²;
 - 23.2. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums- 20%;
 - 23.3. minimālā brīvā teritorija- 60%;
 - 23.4. maksimālais apbūves stāvu skaits- 2 stāvi;
 - 23.5. dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā- 1. Zemes vienībās, kurās tiek īstenota tūrisma un atpūtas objekta būvniecība ēku skaits netiek ierobežots- ievērojami visi pārējie apbūves parametri.
24. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot:
- 24.1. 30 metrus no pašvaldības ceļa C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki ceļa ass. Ja detālplānojuma īstenošanas gaitā detālplānojuma teritorija tiek iekļauta ciema vai pilsētas robežās būvlaide pret pašvaldības ceļu C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki tiek pieņemta atbilstoši pašvaldības Teritorijas plānojumā noteiktajam būvlaides attālumam;
 - 24.2. Zemes vienībām, kuru teritorijā atrodas biotops: 2180 Mežaina Piejūras kāpa, pret pašvaldības ceļu C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki, būvlaide noteikta pa biotopa robežu.
 - 24.3. 6 metrus no zemes vienību robežām, kas vērstas pret pārējiem ceļiem;
 - 24.4. 4 metrus no zemes vienību robežām, kas vērstas pret kaimiņu zemes vienībām (kas nav ceļiem paredzētās zemes vienības) vai kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie zemes vienības robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī saņemta blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana, kas kā gaismas tiesību servitūts ir reģistrēta zemesgrāmatā.
25. Pieslēgumi apbūves zemes vienībām veidojami no zemākās kategorijas ceļa:
- 25.1. zemes vienībām, kas tiek plānotas savrupmājai, ir atļauts izbūvēt ne vairāk kā vienu pieslēgumu ceļam.
 - 25.2. zemes vienībām, kas tiek plānotas tūrisma un atpūtas objekta būvniecībai ir atļauts izbūvēt vairākus pieslēgumus. Pieslēgumi izbūvējami ne mazāk kā 20 metru attālumā viens no otra.
26. Papildus prasības zemes vienībām tūrisma un atpūtas objekta būvniecības īstenošanai:
- 26.1. autonovietnes, kas paredzētās vairāk kā divām automašīnām izvietojamas ne tuvāk kā 4 metri no kaimiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības.

- 26.2. kempu un telšu laukumus atļauts izvietot ne tuvāk kā 5 metru attālumā no kaimiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības robežas;
- 26.3. plānojot teritorijas apgaismojumu, izmantojami apgaismojuma objekti ar izkaisītu gaismu, vai apgaismojuma objekti ar virzošu gaismas kūli, nodrošinot tā novirzīšanu no kaimiņu zemes vienības teritorijas. Ir aizliegts izmantot tādas apgaismojuma objektus un veidus, kas tieši ietekmē pieguļošās dzīvojamās apbūves zemes vienības.
- 26.4. plānojot konkrētu teritorijas izmantošanu un objektu izvietojumu būvniecības ieceres dokumentācijā nosakāmi un objektu būvniecības procesā ieviešami pasākumi paredzamo negatīvo seku mazināšanai uz pieguļošajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, tai skaitā plānojot robežžogu caurredzamību un apstādījumu, kā arī teritorijas labiekārtojuma izvietojumu.
27. Žogus atļauts izvietot:
- 27.1. zemes vienības atļauts iežogot pa zemes vienību robežām.
- 27.2. gar atklātiem grāvjiem - pa ekspluatācijas aizsargjoslas robežām- 5 metri no grāvja krants malas. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijās atļauts izvietot pagaidu, vieglās konstrukcijas žogus, bet ne tuvāk kā 1 metru no grāvja krants.
28. Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido "kabatas".
29. Plānotās zemes vienības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 daļās, kas ietilpst biotopa: 2180 Mežaina Piejūras kāpa teritorijā atļauts izvietot vieglās konstrukcijas žogus ar žogu stabu risinājumiem, kas rada minimālu ietekmi uz zemsedzi biotopa teritorijā. Aizliegts veidot žogus ar pamatiem visā žogu garumā, kā arī paredzēt žoga stabus, kur viena staba uzstādīšanas procesā tiek ietekmēta zemsedze lielākā par 20*20 cm platībā. Viens žoga laidums nedrīkst būt īsāks par 2 metriem.
30. Līdz Grafiskās daļas kartē "Plānotā situācija" norādītajā zemes vienībā Nr. 1 esošā valsts ģeodēziskā tīkla punkta pārcelšanai, tam nodrošināma brīva, netraucēta piekļūšana. Ir aizliegts jebkāda veidā (ar žogiem, apstādījumiem, utt.) norobežot kājāmgājēju piekļūšanu no pašvaldības ceļa C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki līdz ģeodēziskā tīkla punktam.
31. Žogu augstums un caurredzamība:
- 31.1. ceļa frontē žogi nedrīkst būt augstāki par 1.6 metriem no zemes planējuma atzīmes. Žoga caurredzamība vismaz 50%. Biotopa: 2180 Mežaina Piejūras kāpa teritorijā, nodrošinot teritorijas caurskatāmību, žoga caurredzamība vismaz 70%.
- 31.2. Žoga augstums starp kaimiņu zemes vienībām nosakāms kaimiņiem savstarpēji vienojoties, bet ne augstāk par 1.8 metriem.
- 31.3. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 metriem. Grafiskās daļas kartē "Plānotā situācija" norādītām zemes vienībām Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 3, biotopa: 2180 Mežaina Piejūras kāpa teritorijā, aizliegts veidot dzīvžogus.
32. Būvējot žogus aizliegts:

- 32.1. Izmantot dzeloņstiepli vai tām pielīdzinātu materiālu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumus u.c.)
- 32.2. Žogu stabu atbalstus, vārtu vērtnes izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
33. Zemes vienību teritorija jāplanē, veidojot slīpumu virzienā uz ceļu tehnēm un lietus ūdeņu novadišanas sistēmām. Grafiskās daļas kartē "Plānotā situācija" norādītajās zemes vienībās Nr. 1 un Nr. 2 esošā biotopa: 2180 Mežaina Piejūras kāpa teritorijā ir aizliegts veikt esošā reljefa izmaiņas.

AUTOTRANSporta INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)

34. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)** (attiecināms uz grafiskajā daļā izdalītajām parcelēm no Nr. 6 līdz Nr.9) ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
35. Atļautā izmantošana:
- 35.1. Pašvaldības ceļi;
- 35.2. Piebrauktuves.
36. Palīgizmantošana: Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
37. Ceļu kategorijas:
- 37.1. C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki- AV;
- 37.2. Plānotā ceļš Stūrīši- Bunkas- AV;
- 37.3. Plānotais Stūrīšu ceļš- AV.
38. Ceļu parametri:
- 38.1. Nodalījuma joslas parametri:
- 38.1.1. C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki- 15 metri;
- 38.1.2. Plānotā ceļš Stūrīši- Bunkas- 12 metri;
- 38.1.3. Plānotais Stūrīšu ceļš- 9 metri.
- 38.2. Brauktuves minimālais platums – 5.5. metri;
- 38.3. Gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 metriem;
- 38.4. Apgriešanās laukuma minimālie parametriem 12*12 metri.
- 38.5. Ceļu krustojumos brauktuveju noapaļojuma rādiuss jāpieņem ne mazāks par 5 metriem.
39. Ceļi izbūvējami ar saistvielām saistītā ceļa seguma konstruktīvā kārtā. Ceļu būvniecību var paredzēt pa kārtām, kur pirmajā kārtā ceļi izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet pēdējā kārtā- ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Ceļi ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā, izbūvējot gājēju ietves, īstenojams ne vēlāk kā gada laikā pēc tam, kad šādā segumā izbūvēts pašvaldības ceļš C18 Saltupi- Turaidas- Ruki.

40. Ceļu konstruktīvās segas slāņa biezumu pieņem atbilstoši plānotajam transporta sastāvam, plānotajām slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.
41. Ceļu krustojumu zonās jānodrošina redzamības brīvlaukumi, atbilstoši ceļu projektēšanu noteicošo Latvijas Valsts standartu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot, ceļu projektēšanu un būvniecību uzraugošo institūciju sniegtos tehniskos noteikumus.
42. Ceļu redzamības brīvlaukos, ceļu krustojumos un pieslēgumu vietās, nedrīkst atrasties nekādas virszemes būves. Kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0.5 metriem.

V PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

43. Inženiertīklu projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši detālplānojuma un būvprojektu risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums noteikts Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" un norādīts kartē attēlotajos plānoto ceļu šķērsprofilos.
44. Projektējot inženierkomunikācijas ievērojamas attiecināmo būvnormatīvu, Aizsargjoslu likuma un citu inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi regulējošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī inženierkomunikāciju turētāju izsniegto tehnisko noteikumu prasības.
45. Inženierkomunikāciju pieslēgumu skaits katrai zemes vienībai nosakāms būvprojektēšanas stadijā, atbilstoši plānotā objekta specifikai un pieslēgumu īstenošanas tehniskajām iespējām.
46. **Ūdensapgāde un ugunsdzēsības ūdensapgāde.** Ūdensapgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā, plānoto ceļu nodalījuma joslas teritorijā izbūvējams ūdensapgādes tīkls ar nepieciešamo ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu, kas pieslēdzams centralizētajām ūdensapgādes sistēmām.
47. **Sadzīves notekūdeņu kanalizācija.** Sadzīves notekūdeņu novadīšanai detālplānojuma teritorijā, plānoto ceļu nodalījuma joslas teritorijā izbūvējams sadzīves kanalizācijas tīkls, kas pieslēdzams centralizētajām sadzīves kanalizācijas sistēmām.
48. **Lietus ūdens novadīšana.** Lietus ūdens savākšanai, novadīšanai un infiltrācijai gruntī ceļu nodalījumu joslu zonā izbūvējami lietus kanalizācijas tīkli vai drenas un grāvis, kas īstenojams ceļa brauktuves pirmās kārtas būvniecības ietvaros, ja ceļa brauktuvi plānots īstenot kārtās. Plānoto lietus ūdens sistēmu atļauts savienot ar detālplānojuma teritorijas dienvidu pusē esošo novadgrāvi.
49. **Elektroapgāde.** Elektroapgādes nodrošināšanai plānoto ceļu nodalījuma joslu zonā izbūvējams ārējais elektroapgādes tīkls, paredzot jaunu 0.4 kV kabeļu līniju izbūvi, nodrošinot ar elektroapgādi plānotās dzīvojamās mājas, kā arī ceļu ārējo apgaismojumu. Ceļa nodalījuma joslas teritorijā, pie zemes vienību robežām paredzama vieta sadaļņu izvietojumam.

Ja detālplānojuma teritorijā tiek īstenota esošo elektroapgādes objektu pārcelšana, tā veicama ievērojot energoapgādes komersanta izsniegtos tehniskos noteikumus un Enerģētikas likuma 23. pantu.

50. **Gāzes apgāde.** Gāzes apgādes izbūve detālplānojuma teritorijā nav obligāta. To īstenojot, plānoto ceļu nodalījuma joslu robežās izbūvējams gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ar ievadiem katrā jaunveidotā apbūves zemes vienībā. Katram patērētājam paredzama gāzes spiediena regulēšanas - uzskaites iekārtas novietne pie īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību ielu sarkano līniju robežās.
51. **Elektronisko sakaru tīkls.** Elektroniskā sakaru tīkla izbūve detālplānojuma teritorijā nav obligāta. To īstenojot, plānoto ceļu nodalījuma joslu robežās- ārpus brauktuves daļas izbūvējama elektronisko tīklu sakaru kanalizācija ar ievadiem zemes vienībās, pie zemes vienību robežām paredzot vietas sadales skapjiem.
52. **Siltumapgāde.** Dzīvojamo ēku siltumapgādi nodrošina individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvniecības ieceres dokumentācijā.

VI DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA UN NOSACĪJUMI

53. Detālplānojuma īstenošana, tai skaitā ēku, būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, un Grafisko daļu, kā arī ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
54. Detālplānojuma īstenošana veicama šādā secībā:
 - 54.1. uzsākot detālplānojuma īstenošanu, visai detālplānojuma teritorijai atbilstoši normatīvo aktu prasībām veicama esošās meliorācijas sistēmas pārbūves projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/-es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai un veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā. Meliorācijas sistēmas projektēšanas un būvniecības darbi var tikt īstenoti vienlaikus ar citu inženierkomunikāciju un ielas izbūvi.
 - 54.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicama ārējo inženierkomunikāciju projektēšana un projekta saskaņošana, saņemto būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/-es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai un veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā.
 - 54.2.1. Detālplānojuma teritorijā, plānoto ceļu nodalījumu joslu robežās īstenojama vismaz šādu inženierkomunikāciju izbūve:
 - ārējie elektroapgādes tīkli;
 - ārējais ceļa apgaismojums;
 - lietussūdens atvades sistēma;

- ūdensapgādes tīklu ar pieslēgumu centralizētajām ūdensapgādes sistēmām;
- sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēgumu centralizētajām sadzīves kanalizācijas tīklu sistēmām.

54.3. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicama ceļu projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju/-as un veicama ceļu izbūve un nodošana ekspluatācijā.

54.3.1. Prasības ceļu izbūvei:

- pašvaldības ceļa C-18 Saltupi – Turaidas - Rutki izbūvi un uzturēšanu īsteno Pašvaldība;
- iekšēji ceļi detālplānojuma teritorijā izbūvējami ar saistvielām saistītā ceļa seguma konstruktīvā kārtā;
- ceļu būvniecību var paredzēt kārtās, kur pirmajā kārtā ceļi izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet pēdējā kārtā - ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā.
- ceļu, kas savieno Pašvaldības ceļu C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki un nekustamā īpašuma “Bunkas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0318, atļauts īstenot līdz ar iekšējo krustojumu, no krustojuma atlikušo ceļa daļu atstājot neizbūvētu, ja šādi tiek nodrošināta piekļūšana visām plānotajām zemes vienībām. Atlikusī ceļa daļa, vienojoties ar nekustamā īpašuma “Bunkas” īpašnieku vai tiesisko valdītāju, izbūvējama līdz brīdim, kad tiek veikta nekustamā īpašuma “Bunkas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0318 sadale un izbūvēts vienots ceļu tīkls.

54.4. Zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā veic pēc Pašvaldības domes lēmuma par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām. Pašvaldība lēmumu par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu pieņem tikai uz tām zemes vienībām, kurās īstenoti un nodoti ekspluatācijā meliorācijas sistēmas pārbūves darbi, ja šie darbi uz tām ir attiecināmi atbilstoši meliorācijas pārbūves projekta risinājumam un, līdz kurām ir izbūvētas un ekspluatācijā nodotas 54.2.1. punktā minētās inženierkomunikācijas, izņemot ceļa ārējo apgaismojumu, un ceļu izbūves vismaz ar saistvielām nesaistītā ceļa seguma konstruktīvā kārtā.

54.5. Ceļi ar saistvielām saistītā ceļa seguma konstruktīvā kārtā ar paredzēto labiekārtojumu- gājēju ietvēm un ceļu ārējo apgaismojumu, īstenojama ne vēlāk kā gada laikā pēc pašvaldības ceļa C-18 Saltupi – Turaidas- Rutki izbūves ar saistvielām saistītā ceļa seguma konstruktīvā kārtā.

54.6. Ēku projektēšana un būvniecība katrā no detālplānojuma teritorijas izdalītajām zemes vienībām var tikt organizēta individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātajiem un akceptētajiem būvprojektiem pēc izdalīto zemes vienību reģistrācijas zemesgrāmatā.

55. Veicot meliorācijas sistēmas vai tās daļas pārbūvi, likvidāciju vai jaunu elementu būvniecību, pēc būvdarbu pabeigšanas, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veicama meliorācijas sistēmas inventarizācijas lietu izstrāde un reģistrēšanas meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.
56. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunveidotai zemes vienībai, kurā atrodas meža zeme, uz aktuālā zemes vienības robežu plāna veicama atkārtota meža inventarizācija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
57. Zemes vienību, kurās izbūvēti ceļi atsavināšanu Pašvaldībai īsteno atbilstoši panāktai vienošanās ar Pašvaldību un pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par zemes vienību atsavināšanu. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kas vienlaikus atbilst visām prasībām:
- 57.1. tās izdalītas kā atsevišķas zemes vienības, kurām vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana, paredzot to reģistrēšanu atsevišķos nekustamajos īpašumos.
- 57.2. ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā plānotie ārējie inženierkomunikāciju tīkli.
- 57.3. ceļi ir izbūvēti atbilstoši to būvniecības ieceres dokumentācijā norādītam risinājumam un nodoti ekspluatācijā.
- 57.4. Ja atsavināšanai piedāvātais īpašums ir kopīpašums, atsavināšanas process ir ierosināts uz visām atsavināmā nekustamā īpašuma domājamām daļām vienlaikus.
58. Zemes vienību, kas izdalīta pašvaldības ceļa C-18 Saltupi- Turaidas- Rutki nodalījuma joslas nodrošināšanai atsavināšanu Pašvaldībai īsteno atbilstoši panāktai vienošanās ar Pašvaldību un pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par zemes vienības atsavināšanu brīdī, kad zemes vienībai ir piešķirts kadastra apzīmējums un ir veikta kadastrālā uzmērīšana.
59. Līdz ceļu nodošanai Pašvaldībai, tie atrodas privātīpašumā un to uzturēšanu un apsaimniekošanu īsteno tās īpašnieks, kurš nodrošina ceļiem koplietošanas funkciju, kā arī sadarbojas ceļa savienojuma ar nekustamā īpašuma "Bunkas", kadastra Nr. 8076 003 0318, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0318, izbūvei, nodrošinot būvniecības dokumentācijas saskaņošanu vai/un nepieciešamo pilnvaru izdošanai ceļa savienojuma izbūvei. Lai nodrošinātu vienotu ceļu tīklu pašvaldībā un tiesības ikvienam to izmantot, Pašvaldībai, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ir tiesības detālplānojuma teritorijā esošiem ceļiem noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, kā privāta īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu, kas noteikts sabiedrības interesēs.
60. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina detālplānojuma objekta izbūves laikā izmantoto pievadceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicēja ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.